

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.



3-5 plan estratégico del año

Este documento incluye respuestas narrativas a las preguntas específicas que los grantees del bloque Grant, sociedad CASERA del desarrollo de la comunidad de la inversión, conteniendo las oportunidades para la gente con los SIDA y los programas de las concesiones del abrigo de la emergencia deben responder a para ser obedientes con las regulaciones que planean consolidadas.

GENERAL

Resumen ejecutivo

Se requiere el resumen ejecutivo. Incluya los objetivos y los resultados identificados en el plan y una evaluación del último funcionamiento.

3-5 resumen ejecutivo del plan estratégico del año:

Este documento, el plan consolidado consorcio móvil del condado, representa un documento para una jurisdicción que abarque siete municipios incorporados y todo el unincorporated área del condado móvil, Alabama del planeamiento. En fin, todo el condado móvil a excepción de la ciudad del móvil, de la ciudad del La Batre del Bayou, y de la ciudad de la isla de Dauphin. La Comisión móvil del condado sirve como agencia del grantee y del plomo responsable del planeamiento y de poner el plan en ejecución consolidado. La administración y la responsabilidad directas de la operación de los programas y de las actividades dispusieron en el plan consolidado se han asignado al departamento de las concesiones de la Comisión móvil del condado.

Además de un documento del planeamiento, el plan consolidado sirve como uso para los fondos federales bajo U. S. Departamento de los programas de la concesión del fórmula de cubierta y urbano del desarrollo (HUD). Los programas de la concesión, para los cuales el consorcio es un recipiente del derecho incluyen: el bloque Grant (CDBG) del desarrollo de la comunidad, la iniciativa de Downpayment de la sociedad CASERA de la inversión/ del sueño americano (HOGAR y ADDI), el abrigo Grant (ESG) de la emergencia, y la oportunidad de la cubierta para las personas con los SIDA (HOPWA). De acuerdo con un fórmula de financiamiento nacional establecido por Congress y puesto en ejecución por HUD, el consorcio ha sido un recipiente debajo de todos estos programas de la concesión del fórmula con la excepción de HOPWA. El condado no recibió ESG o ADDI que financiaba en 2009 o 2010.

El plan consolidado sirve como estrategia que se seguirá sobre un período de cinco años (años 2010 - 2014 del programa) en realizar los programas de HUD. Además del plan consolidado de cinco años, el consorcio se requiere someter un plan de acción anual que dispuso un plan específico para la inversión o el uso de los fondos de la concesión del fórmula y de otros fondos del público y privados que razonablemente se espera que estén disponibles durante cada año del programa. El plan de acción anual proporciona una base para determinar el funcionamiento total del consorcio hacia la realización del amplio - las metas basadas y los objetivos dispuestos en el plan consolidado.

Las metas totales de los programas del planeamiento y de desarrollo de la comunidad tratados en el plan consolidado son desarrollar comunidades urbanas viables proporcionando la cubierta decente y un ambiente vivo conveniente, y oportunidades económicas que se amplían principalmente para las personas del punto bajo y de la moderado-renta. Para esforzarse hacia resolver estas metas, este documento describe incluyendo cómo las esperanzas del consorcio de ampliar y de consolidar sociedades entre todos los niveles del gobierno y del sector privado, para-se benefician y las organizaciones no lucrativas, en la producción y la operación de la cubierta comprable, de los trabajos públicos/de las instalaciones públicas, de los servicios públicos y del desarrollo económico.

Con el programa CASERO, el foco principal del consorcio durante los cinco años próximos será la disposición de la cubierta comprable con las oportunidades del homeownership y del alquiler para las casas del punto bajo y de la moderado-renta. El consorcio apoya la meta nacional de HUD de las oportunidades de aumento del homeownership para las personas del punto bajo y de la moderado-renta, especialmente para las casas de la minoría.

La cubierta comprable será alcanzada partnering con para-se beneficia y las organizaciones no lucrativas del desarrollo de la cubierta para la construcción de nuevos hogares y el desarrollo de la cubierta de alquiler. Para apoyar homeownership, el condado proporcionará la señal y clases de cierre del entrenamiento de la ayuda y del homebuyer del coste así como hipotecas permanentes y arrendará para los programas de la compra.

El consorcio está considerando un programa de alquiler basado arrendatario de la ayuda (TBRA). El programa de TBRA es necesario tratar problemas de cubierta resultando del descenso en la economía. Según datos de desempleo del enero de 2010, el condado móvil tiene un índice de desempleo de 12.6%, que es más alto que el índice del estado de 11.8% o los E.E.U.U. índice de 10.6%. PHAs local no puede tratar adecuadamente ayuda de alquiler al igual que es evidenciado por el PHAs tener listas que esperan para los vales de la sección 8.

Actualmente, el grantee no tiene personal para realizar un programa de la rehabilitación de la cubierta aun cuando que reconoce que contener la rehabilitación es uno de los medios importantes de tratar los problemas de cubierta de una gran cantidad de dueños y de renters bajos y moderados de la renta. Con incertidumbres de financiamiento y la posibilidad de una reducción en el financiamiento debido a un nuevo censo, el grantee es renuente engranar para arriba para un programa de la magnitud que sería requerida para hacer el rehab, especialmente con las regulaciones conducir-basadas de la pintura y las otras intrincaciones de funcionar un programa acertado del rehab. El condado está evaluando la posibilidad de proporcionar la rehabilitación de la cubierta a través de un abastecedor de servicio del contrato.

El consorcio apoya la meta nacional de HUD de la falta de vivienda crónica del conclusión. En este respeto, el consorcio se ha centrado en los programas y las actividades apuntados en asistir a personas en el riesgo inminente de convertirse sin hogar, de tal modo previniendo falta de vivienda. Además, el consorcio apoya los esfuerzos de la serie continua regional de organización del cuidado (CoC) con las letras de la consistencia y proporcionando fondos al CoC para los proyectos tales como el sistema de información de gerencia o los gastos de explotación sin hogar. La organización regional de CoC ha expresado un interés en convertirse en un CHDO

para desarrollar la cubierta para resolver las necesidades de individuos y de familias. El condado recibió los fondos del estímulo para la prevención y el programa rápido del Re-housing (HPRP) de la falta de vivienda y ha entrado en un contrato con la organización de CoC del plomo para poner el programa en ejecución. Si los fondos de ESG u otro financia apuntar falta de vivienda se reciba en el futuro, el consorcio se centrarán estos fondos en programas y las actividades que apuntan la ayuda para las personas en el riesgo inminente de convertirse sin hogar, y que proporcionan emergencia y la cubierta transitoria junto con servicios de apoyo a las poblaciones sin hogar del condado móvil.

Las metas más amplias expresadas en este documento establecen las necesidades del desarrollo de la comunidad de la no-cubierta del consorcio móvil del condado. Las categorías de la necesidad de la no-cubierta de CDBG incluyen: desarrollo económico, instalaciones públicas, infraestructura pública, servicios públicos y planeamiento. Dentro de estas categorías más amplias de la no-cubierta las necesidades son varias subcategorías relativas establecidas. Éstos se disponen en la comunidad que el desarrollo necesita la tabla.

El consorcio llevará a cabo audiencias públicas y aceptará ofertas de financiamiento según lo especificado por el condado cada año del programa. Las ofertas serán aceptadas de las agencias públicas y privadas dentro de un plazo establecido anualmente. Todas las ofertas serán repasadas por un comité de la revisión del proyecto para las recomendaciones de financiamiento. El comité considerará ofertas basadas sobre los criterios de la elegibilidad dispuestos en las regulaciones federales promulgadas por HUD, el grado a el cual las ofertas trata y apoya las metas establecidas en el plan consolidado, y cómo las ofertas cabidas en la disponibilidad de la concesión del fórmula financian. Los proyectos del final y las decisiones de financiamiento serán tomados y adoptados por la Comisión móvil del condado. El año anual del programa para el consorcio móvil del condado es del 1 de junio al 31 de mayo.

El condado recibió los primeros fondos de la concesión en 2002. Entre 2002 y 2008, el condado recibió CDBG, el HOGAR, ADDI, y ESG. En 2009, el condado no recibió fondos de ADDI o de ESG. El condado ha resuelto los objetivos contorneados en el proceso que planeaba consolidado mientras que los fondos disponibles y las circunstancias han permitido. Los fondos que declinaban sobre los años junto con el retiro de tres miembros del consorcio en 2008 lo han hecho más desafiador para tratar las necesidades identificadas en el plan consolidado 2005, cuando el financiamiento estaba en un nivel mucho más alto.

Además, el condado ha sido lastimado por la recesión. Los hogares construidos con los fondos CASEROS han sido más duros de vender. La demanda para los fondos del servicio público ha aumentado. El descenso en la economía, un alto índice de desempleo, y la depresión en el mercado de cubierta han obstaculizado nuestro progreso. Los proyectos fueron reducidos o abortados totalmente. El condado inició cambios en el programa comprable de los hogares y la venta de los hogares construidos con los fondos CASEROS parece estar detrás en pista.

La concesión de la prevención sin hogar y de la concesión rápida del programa del Re-Housing ha sido beneficiosa a los esfuerzos del consorcio de tratar la prevención de la falta de vivienda. La pérdida del consorcio de la concesión de ESG era una reducción inesperada en los fondos para las agencias que servían a la población sin hogar, especialmente con la demanda creciente para los servicios.

La concesión de una concesión del programa de la estabilización de la vecindad por el estado nos ayudará a tratar la necesidad de una acción de cubierta más comprable en el condado.

El programa urbano del condado es vibrante y un participante vital en iniciativas del desarrollo de la comunidad a través del condado.

Plan estratégico

La deuda cada tres, cuatro, o cinco años (la longitud del período está en la discreción de los grantee) ningunos menos de 45 días antes del comienzo del año del programa de los grantee comienza fecha. HUD no acepta planes entre el 15 de agosto y el 15 de noviembre.

Misión:

La misión del consorcio móvil del condado es desarrollar a comunidades urbanas viables ampliando la fuente de cubierta decente, segura, comprable; para proporcionar el ambiente vivo conveniente; para ampliar las oportunidades económicas para las personas bajas y moderadas de la renta; mejorar la calidad de la vida para el nómada; y para ayudar en el esfuerzo de reducir el número de personas a riesgo de llegar a ser sin hogar.

Preguntas generales

1. Describa las áreas geográficas de la jurisdicción (áreas incluyendo de la concentración de ingreso bajo de las familias y/o racial/de la minoría) en la cual la ayuda será dirigida.
2. Describa la base para asignar inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción (o dentro del EMSA para HOPWA) (91.215 (a) (1)) y la base para asignar la prioridad (prioridad relativa incluyendo, donde se requiera) dada a cada categoría de las necesidades de la prioridad (91.215 (a) (2)). Cuando sea apropiado, la jurisdicción debe estimar el porcentaje de fondos que la jurisdicción planea dedicar a las áreas de la blanco.
3. Identifique cualquier obstáculo a satisfacer underserved las necesidades (91.215 (a) (3)).

3-5 respuesta general de las preguntas del plan estratégico del año:

ÁREAS GEOGRÁFICAS DE LA JURISDICCIÓN

Durante el proceso de planear los proyectos y las actividades para los cuales la ayuda de la concesión será proporcionada, el Grantee permite un procedimiento de aceptar ofertas de gobiernos del miembro del consorcio, de las agencias no lucrativas privadas, y del público en grande. Después de una determinación de la elegibilidad por el departamento de las concesiones, un comité de la revisión del proyecto (funcionarios de las obras públicas el consistir en, personal legal, representante municipal de la asociación del consorcio, y personal de la administración del condado) examinará las ofertas para la viabilidad, la rentabilidad, y la ventaja. El comité desarrolla y recomienda en última instancia un presupuesto para cada programa de la concesión del fórmula a la Comisión del condado. La recomendación es nonbinding a la Comisión móvil del condado. La Comisión móvil del condado acepta generalmente la recomendación. La meta del consorcio está a las

necesidades identificadas dirección, geográficamente distribuye fondos equitativo del acuerdo con las pautas del programa, y resuelve los objetivos nacionales de beneficiar a personas del punto bajo y de la moderado-renta o de ayudarlas en la prevención o la eliminación de los tugurios y del destrozo.

Para esos proyectos diseñados para beneficiar a personas del punto bajo y de la moderado-renta sobre una base del área, tal como varios tipos de mejoras públicas, el proceso del desarrollo del presupuesto tiene como objetivo el proporcionar de ayuda en áreas del punto bajo y de la moderado-renta según lo identificado en los E.E.U.U. Censo. HUD requiere el 50% mayor que de casas que tienen una renta mediana de menos el de 80% de la renta mediana del área ajustada según el tamaño de la casa para resolver esta definición. El condado móvil recibió un porcentaje de la excepción en PY2008. Para el condado móvil, HUD requiere 48.9% mayor que de casas que tienen una renta mediana de menos el de 80% de renta mediana del área resolver esta definición. Las zonas del censo y los grupos siguientes del bloque resuelven la definición de HUD para el consorcio del condado de 2010 móviles para las áreas de la concentración del punto bajo y de la moderado-renta:

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% DE LA MOD BAJA	CIUDAD/CIUDAD
12.00	1	80.0%	Prichard
34.02	1	87.3%	Prichard
38.00	1	54.7%	Chickasaw/Creola
39.01	1	56.9%	Prichard
39.02	1	77.5%	Prichard
40.00	1	86.8%	Prichard
40.00	2	85.1%	Prichard
40.00	3	65.7%	Prichard
40.00	4	76.6%	Prichard
41.00	1	74.2%	Prichard
42.00	1	79.9%	Prichard
43.00	1	86.0%	Prichard
43.00	2	78.2%	Prichard
44.00	1	72.6%	Prichard

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% DE LA MOD BAJA	CIUDAD/CIUDAD
44.00	2	70.1%	Prichard
45.00	1	71.1%	Prichard
46.00	1	73.0%	Prichard
46.00	2	83.4%	Prichard
47.00	1	85.1%	Prichard
47.00	2	62.1%	Prichard
48.00	1	94.8%	Prichard
48.00	2	77.7%	Prichard
48.00	3	65.1%	Prichard
49.00	1	70.0%	Prichard
49.00	2	56.5%	Prichard
49.00	3	84.4%	Prichard
49.00	4	67.1%	Prichard
50.00	3	50.5%	Prichard
51.00	1	58.9%	Chickasaw
51.00	2	52.7%	Chickasaw
52.00	1	49.0%	
52.00	2	51.6%	Chickasaw
58.00	1	63.4%	
58.00	3	74.5%	
61.03	2	51.1%	Prichard
62.00	1	48.9%	
64.02	2	63.8%	

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% DE LA MOD BAJA	CIUDAD/CIUDAD
64.05	2	54.0%	
67.00	1	57.9%	
67.00	3	56.0%	
67.00	4	52.1%	
68.02	1	53.8%	Tillmans CDP de la esquina
69.01	2	56.5%	Tillmans CDP de la esquina
69.01	3	50.0%	
71.02	1	62.6%	Theodore CDP
73.00	2	54.4%	
73.00	4	52.2%	

Censo sumario 2009 de HUD

Los bolsillos de áreas bajas y moderadas de la renta se separan a través del condado y no demuestran para arriba en censo. Para los proyectos que no resuelven área de LMI según el censo, las encuestas sobre la casa se realizan para resolver pautas del programa.

A menudo, pero no siempre, las áreas que contienen una concentración del punto bajo/de las casas de la moderado-renta también serán áreas de las concentraciones raciales o étnicas de la minoría. Basado sobre datos del censo 2000, las áreas geográficas de la jurisdicción que contienen a racial/a minoría de las concentraciones se identifican como siguen:

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% BAJOS/MOD	% de la MINORÍA
12.00	1	80.0%	89.8%
34.02	1	87.3%	62.9%
39.01	1	56.9%	95.5%
39.02	1	77.5%	86.2%
40.00	1	86.8%	100.0%

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% BAJOS/MOD	% de la MINORÍA
40.00	2	85.1%	98.5%
40.00	3	65.7%	97.5%
40.00	4	76.6%	98.0%
41.00	1	74.2%	99.6%
42.00	1	79.9%	100.0%
43.00	1	86.0%	100.0%
43.00	2	78.2%	100.0%
44.00	1	72.6%	99.1%
44.00	2	70.1%	100.0%
45.00	1	71.1%	93.6%
46.00	1	73.0%	99.0%
46.00	2	83.4%	100.0%
47.00	1	85.1%	87.3%
47.00	2	62.1%	95.0%
48.00	1	94.8%	94.7%
48.00	2	77.7%	91.2%
48.00	3	65.1%	100.0%
49.00	1	70.0%	77.9%
49.00	2	56.5%	91.3%
49.00	3	84.4%	96.6%
49.00	4	67.1%	96.9%
50.00	3	50.5%	67.4%
58.00	1	64.1%	52.4%

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% BAJOS/MOD	% de la MINORÍA
58.00	2	51.2%	78.3%
58.00	3	66.1%	94.6%
61.03	1	51.2%	70.8%
61.03	2	51.1%	53.8%
71.02	1	54.1%	57.9%

Censo sumario 2009 de HUD bajo/MOD y oficina de censo de los E.E.U.U. - tabla sumaria P6 del archivo 3 del censo 2000. Raza

BASE PARA ASIGNAR INVERSIONES GEOGRÁFICAMENTE DENTRO DE LA JURISDICCIÓN

La Comisión móvil del condado asigna inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción basada en cuatro factores de determinación: (1) las áreas geográficas de la jurisdicción apuntada para la ayuda de la concesión según lo identificado arriba; (2) la prioridad asignada de necesidades que ha documentado en necesita las tablas; (3) la entrada consultiva de los ciudadanos con el proceso de la participación de los ciudadanos y (4) los "objetivos locales" definió para el consorcio móvil del condado se enumeran que como sigue:

1. Preservación de la cubierta y de la vecindad, incluyendo oportunidades de la cubierta nueva principalmente para las casas del punto bajo y de la moderado-renta;
2. Desarrollo económico a través de la retención o de la creación del trabajo para beneficiar a individuos del punto bajo y de la moderado-renta;
3. Mejoras públicas e instalaciones limitadas a la ayuda de los primeros dos objetivos;
4. Eliminación del destrozo y elementos de marchitamiento que apoyan los primeros dos objetivos;
5. Programas que ofrecen la ventaja significativa de la comunidad en la ayuda directa de los primeros dos objetivos, incluyendo una determinación de la coste-a-ventaja; y
6. Capacidad del proyecto de ser sostenido sobre a largo plazo (e.g., mantenimiento y mantenimiento futuros).

BASE PARA ASIGNAR LA PRIORIDAD DADA A CADA CATEGORÍA DE LAS NECESIDADES DE LA PRIORIDAD

En establecer la ayuda de la cubierta necesita y las necesidades del desarrollo de la comunidad de la no-cubierta del área urbana del consorcio del condado, el personal de la gerencia de las concesiones de la Comisión móvil del condado, que es responsable de supervisar el desarrollo del plan consolidado, utilizaron más los datos disponibles de la corriente de los E.E.U.U. Oficina de censo y HUD, así como varios localmente datos disponibles, identificar renta y características de la cubierta. El personal también entró en contacto con y se entrevistó con las agencias gubernamentales y privadas que proporcionaban la cubierta y los servicios públicos o de apoyo actualmente disponibles a los ciudadanos del condado móvil. El personal

también entró en contacto con a funcionarios relevantes dentro de las jurisdicciones cubiertas por el consorcio del condado en desarrollar a la comunidad de la no-cubierta que el desarrollo necesita la porción del plan.

Un aspecto importante en elaborar este documento era el proceso de la participación del ciudadano. Dos audiencias públicas en geográficamente dispersed localizaciones dentro del consorcio urbano que el área fue llevada a cabo durante el mes de diciembre para recibir la entrada del ciudadano antes de preparar el plan consolidado. Los esfuerzos especiales fueron hechos de animar la participación a través de los anuncios de periódico, avisos públicos fijados, publicación en el Web site del condado, avisos de los funcionarios elegidos, y las llamadas telefónicas y las letras a los partidos interesados.

Una tercera reunión fue celebrada con los municipios del miembro del consorcio y las autoridades de la cubierta pública en el área del consorcio. El desarrollo del plan consolidado, necesita encuesta sobre el gravamen, y el proceso de uso fue discutido en esta reunión.

La información recopilada con este proceso fue utilizada en establecer las necesidades y sus prioridades relativas. La jurisdicción no anticipa dedicar áreas de la blanco en este tiempo.

OBSTÁCULOS A LAS NECESIDADES Y A LAS ACCIONES DE LA REUNIÓN UNDERSERVED DE TRATAR LOS OBSTÁCULOS

El obstáculo principal a satisfacer underserved las necesidades identificadas en el plan consolidado es carencia de bastantes recursos, en términos del financiamiento y de recursos humanos. Todo el financiamiento disponible de los programas de la concesión del fórmula, tan bien como los dólares potencialmente disponibles de estado, de local, y de recursos privados, sería inadecuado resolver todas las necesidades identificadas. Incluso si el dinero no fuera ningún objeto, la disponibilidad de bastante personal entrenado y experimentado capaz de poner tales esfuerzos en ejecución masivos estaría careciendo. El condado móvil ha sido un recipiente del derecho de las concesiones del fórmula desde 2002 y ha tenido que trabajar en desarrollar las estructuras institucionales apropiadas para llevar hacia fuera un programa eficaz. Como con los recipientes de largo plazo uniformes de la concesión, los procesos y el personal se están desarrollando constantemente y esperanzadamente están mejorando.

Una de las metas fundamentales del plan consolidado es asegurarse de que todos los residentes, con énfasis sobre las casas del punto bajo y de la moderado-renta y las casas con necesidades especiales, tienen acceso a la cubierta que está bien adaptada para sus necesidades, deseos y rentas. Tal cubierta se debe localizar apropiadamente, mantenido adecuadamente, relativamente con poca gente, y razonablemente accesible al trabajo, a la reconstrucción y al comercio.

La cubierta comprable se define generalmente como conveniente, (caja fuerte, decente, y sanitario) cubierta con una cuota (alquiler o hipoteca) que no exceda el 30% de la renta de casa. El plan consolidado es los medios de identificar barreras a la cubierta comprable y a diseñar/que ponen los programas en ejecución que ayudarán a tratar esas barreras.

En 1993, la Comisión del sur de planeamiento regional de Alabama preparó un estudio dado derecho "identificación y análisis de barreras a la oportunidad de la

cubierta." Mientras que este estudio fue terminado hace 17 años, los resultados todavía se aplican hoy. Este estudio identificó las ediciones potenciales que las actuales barreras para que las personas del punto bajo y de la moderado-renta aseguren la cubierta comprable en condado móvil. Las ediciones que son relevantes al área de planeamiento urbana del condado de este estudio incluyen:

- Renta - la carencia general de la suficiente renta mensual sin pasar a la parte pesada de su renta de casa es una barrera a obtener la cubierta comprable.
- Calidad de las unidades existentes de la vivienda - la condición pobre de unidades de cubierta existentes eso está disponible para el alquiler no califica para el subsidio del alquiler sin extenso renovación.
- Carencia de la infraestructura - la carencia del agua, alcantarilla, y los caminos a los sitios de otra manera convenientes pueden obstaculizar la producción de decente cubierta en los costes comprables.
- Patrones de la propiedad de terreno - los patrones de la propiedad de terreno son citado a menudo como obstáculo a los progresos de la cubierta, expecially cuando algunos los terratenientes sostienen la mayor parte de la tierra para conducir artificial encima de precio.
- Problemas sociales en la cubierta asistida de alta densidad - en muchos las áreas, alta densidad, los progresos de ingreso bajo de la cubierta han reunido muchas personas fuera las habilidades o la experiencia para vivir en tales cerca proximidad, así dando por resultado problemas sociales numerosos y altas incidencias del crimen.

En el análisis 2010 de impedimientos a la opción justa de la cubierta (AI) terminada por SARPC, las barreras ya mencionadas a la cubierta comprable todavía están presentes según lo identificado en la narrativa del documento. Los impedimientos incluyen: Renta de casa baja, patrones de la propiedad de terreno, problemas y crimen social en áreas de alta densidad, carencia de la cubierta asistida, educación, carencia del crédito, "resistencia a la ayuda ", actualmente alto índice de desempleo (relativamente), coste creciente de construcción, y costo general de la propiedad casera. El AI se determinó que la mayoría de los impedimientos potenciales están más allá del control de la Comisión móvil del condado.

El plan consolidado trae en lugar varios elementos que atenúen las barreras identificadas a la cubierta comprable. El aspecto del desarrollo económico del plan estimulará la economía local y generará los trabajos para las personas del punto bajo y de la moderado-renta que aumentarán su capacidad de asegurar la cubierta comprable. La ayuda de la señal, el pago de costes de cierre, y la ayuda de la hipoteca también quitarán una barrera económica a la cubierta comprable. La construcción de nuevo o de mejoras a la infraestructura pública existente facilitará el desarrollo de los sitios de edificio residencial sin la adición perceptiblemente a los costes del desarrollo pasados encendido a los homebuyers. La construcción de la cubierta nueva contribuirá directamente a la fuente de cubierta comprable dentro del área de planeamiento para los dueños de una casa y los renters. Para tratar el descenso en la economía, el condado apoyará el arriendo para la compra y los programas de alquiler basados arrendatario de la ayuda.

Manejo del proceso (91.200 (b))

1. Agencia del plomo. Identifique la agencia del plomo o entidad para supervisar el desarrollo del plan y de las agencias principales del público y privadas responsable de administrar los programas cubiertos por el plan consolidado.

2. Identifique los aspectos significativos del proceso por el cual el plan fue desarrollado, y las agencias, los grupos, las organizaciones, y las otras que participaron en el proceso.
3. Describa las consultas de la jurisdicción con la cubierta, las agencias del servicio social, y otras entidades, incluyendo éstos que se centran en servicios a los niños, a las personas mayores, a las personas con inhabilidades, a las personas con HIV/AIDS y sus familias, y a las personas sin hogar.

*Nota: Los grantees de HOPWA deben consultar ampliamente para desarrollar una estrategia metropolitana-ancha y otras jurisdicciones deben asistir a la preparación de la sumisión de HOPWA.

3-5 plan estratégico del año que maneja la respuesta de proceso:

AGENCIA DEL PLOMO Y AGENCIAS IMPORTANTES DEL PÚBLICO Y PRIVADAS RESPONSABLES DE ADMINISTRAR PROGRAMAS

La Comisión móvil del condado es el desarrollo del plan y la responsable del plomo la agencia o la entidad para supervisar de administrar los programas cubiertos por el plan consolidado y los planes de acción anuales. La Comisión móvil del condado es también la agencia pública principal.

Puesto que el consorcio sigue un procedimiento de selección del proyecto que requiera ofertas jurisdicciones del miembro y otras agencias del público y privadas se someta sobre una base anual, las agencias públicas y privadas (tales como autoridades de la cubierta y no-se beneficia) cambiarán año tras año y actividad-a-actividad dependiendo de la naturaleza de las actividades propuestas y de los fondos disponibles.

ASPECTOS SIGNIFICATIVOS DEL DESARROLLO DEL PLAN

Los aspectos más significativos del desarrollo del plan son: (1) Se cargó al personal del departamento de las concesiones de la Comisión móvil del condado con el desarrollo del plan consolidado, incluyendo la compilación y análisis de los datos, vario público que se entrevistaba con y las agencias privadas que para garner el conocimiento disponible de las necesidades y las oportunidades que hacían frente a la comunidad, y organizando y conduciendo reuniones públicas y gubernamentales de la implicación; (2) Todos los ciudadanos de los ciudadanos de la comunidad, especialmente del punto bajo y de la moderado-renta, eran oportunidad adecuada proporcionada de participar en el proceso del planeamiento en un papel consultivo de acuerdo con el plan de la participación de los ciudadanos; y (3) las necesidades de la prioridad identificadas en el plan fueron establecidas con entrevistas y reuniones con las varias agencias del servicio público, los funcionarios, y el público en general.

CONSULTA DE LA JURISDICCIÓN CON LAS AGENCIAS Y OTRAS DEL SERVICIO SOCIAL

Condado móvil consultado con: todos los municipios del miembro en el consorcio urbano del condado; el Prichard, el Chickasaw, y las autoridades móviles de la cubierta del condado; la ciudad del departamento móvil del desarrollo de la comunidad; el estado del departamento de la salud pública de Alabama; Habitat para la humanidad; Comisión del sur de planeamiento regional de Alabama (SARPC);

Farmacia caritativa de Ozanam; Socios de la salud de la victoria; el centro de la defensa del niño; Voluntarios de América; Alabama del sur cuida (antes los servicios de ayuda móviles del SIDA; Housing First, Inc. (agencia del plomo para la serie continua de cuidado); Lugar de McKemie; el centro vivo independiente del móvil; y asesoramiento del crédito de consumidor del móvil.

Según lo mencionado anterior, SARPC preparó un estudio que identificó barreras a la cubierta comprable en condado móvil. En curso de preparación del estudio, SARPC recopiló la información de una gran cantidad de abastecedores de servicio locales, que incluyeron las agencias sin hogar del servicio, bancos, servicios jurídicos, conteniendo las autoridades, las agencias que sirven a individuos con inhabilidades, y las agencias de cubierta justas. Esta información fue proporcionada al condado para el uso en el desarrollo de este plan y el plan de acción del año uno.

Además, el condado móvil consultó con el departamento de Alabama de la salud pública - plomo de la niñez de Alabama que envenenaba programa de la prevención para obtener y para examinar datos sobre peligros y envenenamientos. El condado continuará resolviendo con las agencias de la cubierta, de la salud y del servicio social durante el año en orden para realzar la coordinación entre todas las agencias de modo que un buen intercambio de la información pueda ocurrir entre estas agencias.

Participación del ciudadano (91.200 (b))

1. Proporcione un resumen del proceso de la participación del ciudadano.
2. Proporcione un resumen de los comentarios o de las opiniones del ciudadano en el plan.
3. Proporcione un resumen de los esfuerzos hechos para ensanchar la participación pública en el desarrollo del plan consolidado, incluyendo exceden a las minorías y a las personas no hispanohablantes, así como personas con inhabilidades.
4. Proporcione una explicación escrita de los comentarios no aceptados y de las razones por las que estos comentarios no fueron aceptados.

la nota del *Please que comenta el ciudadano y las respuestas se pueden incluir como archivos adicionales dentro de la herramienta de CPMP.

3-5 respuesta estratégica de la participación del ciudadano del plan del año:

PROCESO DE LA PARTICIPACIÓN DEL CIUDADANO

En curso de compilación y desarrollar del plan consolidado y del plan de acción, las formas numerosas de entrada pública fueron solicitadas. Entraron en contacto con el vario estado y las agencias federales, a los funcionarios elegidos jefe, las organizaciones no lucrativas, a los técnicos profesionales, y a los ciudadanos en grande referentes a los planes. El proceso consolidado del plan y del plan de acción tiene requisitos específicos de la participación del ciudadano dispuestos en un plan de la participación del ciudadano adoptado por la Comisión móvil del condado en 2002.

COMENTARIOS U OPINIONES DE LOS CIUDADANOS SOBRE EL PLAN

No se recibió ningunos comentarios para el plan consolidado.

ESFUERZOS HECHOS PARA ENSANCHAR LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN EL DESARROLLO DE PLAN CONSOLIDADO EL 2010 - LOS 2014

El condado móvil llevó a cabo tres audiencias públicas incluyendo una que satisfacía en localizaciones strategic en un esfuerzo de ensanchar la participación pública en el desarrollo del plan consolidado. Las localizaciones y las fechas son las siguientes:

DÍA	FECHA	LUGAR	AUDIENCIAS
Jueves	3 de diciembre de 2009	Plaza del gobierno	Alcaldes del consorcio y autoridad de la cubierta Directores ejecutivos
Martes	8 de diciembre de 2009	Plaza del gobierno	Público
Jueves	10 de diciembre de 2009	Agricultura del Archer de Jon Centro	Público
Lunes	12 de abril de 2010	Plaza del gobierno	Público

El bosquejo preliminar de el 2010 - el plan consolidado de cinco años 2014, el año uno 2010 planes de acción, y el análisis de impedimentos a la opción justa de la cubierta fueron publicados el 12 de marzo de 2010 y las copias de ella hicieron disponible para el comentario en las localizaciones siguientes así como en el Web page del condado:

Ciudad pasillo, ciudad de Creola
Ciudad pasillo, ciudad del montaje Vernon
Ciudad pasillo, ciudad del Chickasaw
Ciudad pasillo, ciudad de Citronelle
Ciudad pasillo, ciudad de Prichard
Ciudad pasillo, ciudad de Saraland
Ciudad pasillo, ciudad del Satsuma
Biblioteca pública del Chickasaw
Biblioteca del monumento de Citronelle
Biblioteca pública de Vernon del montaje
Biblioteca pública de Prichard
Biblioteca pública del Satsuma
Biblioteca pública de Saraland

Había un período público del comentario de 30 días que expiró el el 12 de abril. Las comisiones del condado llevaron a cabo una audiencia pública y adoptaron la versión final del plan consolidado en el 12 de abrilth Reunión de la Comisión. La versión final será remitida a HUD no más adelante que el 15 de abril de 2010.

EXPLICACIÓN DE LOS COMENTARIOS NO ACEPTADOS

No aplicable.

No se recibió ningunos comentarios para el plan consolidado.

Estructura institucional (91.215 (i))

1. Explique a la estructura institucional a través de la cual la jurisdicción realizará su plan consolidado, incluyendo industria privada, organizaciones no lucrativas, y a instituciones públicas.
2. Determine las fuerzas y los boquetes en el sistema de la entrega.

3. Determine las fuerzas y los boquetes en el sistema de la entrega para la cubierta pública, incluyendo una descripción de la relación de organización entre la jurisdicción y la agencia de cubierta pública, incluyendo la autoridad que designa para las comisiones o el tablero de la agencia de cubierta, la relación con respecto a emplear, contraer y la consecución; disposición de los servicios financiados por la jurisdicción; revisión por la jurisdicción de las mejoras de capital propuestas así como el desarrollo, la demolición o la disposición propuesta de los progresos de cubierta pública.

3-5 respuesta institucional de la estructura del plan estratégico del año:

ESTRUCTURA INSTITUCIONAL

El programa móvil del condado es un consorcio de siete municipios y la Comisión móvil del condado. Encima hasta de 2008 había nueve municipios del miembro. En 2008, tres miembros, el La Batre del Bayou, Prichard y la ciudad de la isla de Dauphin, se retiraron del consorcio. La ciudad de Prichard está volviendo este año. Las otras dos ciudades pueden ensamblar durante el plan de cinco años y serán agregadas al consorcio. HUD ha señalado el condado móvil y los municipios del siete-miembro como condado urbano. La Comisión móvil del condado es la agencia del plomo. Los municipios del siete-miembro son como sigue:

Ciudad de Creola
Ciudad del montaje Vernon
Ciudad del Chickasaw
Ciudad de Citronelle
Ciudad de Saraland
Ciudad del Satsuma
Ciudad de Prichard

Aparte de los dos municipios que se han retirado del consorcio del condado, el consorcio no incluye la ciudad del móvil pues es un derecho separado.

El plan consolidado se diseña como una herramienta para dirigir y para coordinar la puesta en práctica de programas señalados para servir a residentes del consorcio. El plan consolidado y cada uno de los planes anuales que tienen éxito incluye las actividades que tratan necesidades específicas por el nivel de la prioridad del acuerdo con seis objetivos locales enumerados bajo "base para asignar inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción " encontrada en la página 7 y 8 de este documento.

La Comisión móvil del condado, con su departamento de las concesiones, tiene la responsabilidad de coordinar la puesta en práctica del plan consolidado y de los planes de acción anuales. Esto se logra con el uso del personal interno, coordinación con otras agencias gubernamentales, privadas y no lucrativas con intereses y misiones similares. Además del consorcio, el público y las agencias privadas principales responsables de administrar los programas cubiertos por el plan consolidado incluyen, pero no se limitan al siguiente:

Autoridad de la cubierta del Chickasaw
Ciudad de la autoridad de la cubierta de Prichard
Autoridad móvil de la cubierta del condado
Asesoramiento del crédito de consumidor del condado móvil

Housing First, Inc.
Lugar de McKemie
Centro vivo independiente del móvil
Ozanam Charitable Pharmacy, Inc.
El centro de la defensa del niño
Imagíneme

Otras entidades se podrían agregar a esta lista sobre el proceso de cinco años de la puesta en práctica si la autorización de las condiciones.

FUERZAS Y BOQUETES EN EL SISTEMA DE LA ENTREGA

Durante los primeros tres años como derecho bajo concesiones del fórmula de HUD, la Comisión móvil del condado identificó boquetes en la entrega relacionada al sistema al sistema establecido originalmente para realizar su plan consolidado. Como resultado de tratar estos boquetes, el condado ha desarrollado las capacidades y los procedimientos que ahora se perciben como fuerzas.

Inicialmente, el proceso para manejar concesiones del fórmula era contraer hacia fuera sin el personal o la ayuda interno a la guía y dirigir el proceso del planeamiento y de la puesta en práctica. El proceso utilizado en el planeamiento y actividades de presupuesto sufrió de una carencia de las determinaciones anticipadas de la viabilidad y de las valoraciones de costes exactas. En la mayoría de los casos, el proceso acentuó la asignación o la dispersión discrecional de fondos en vez de tratar necesidades identificadas. Este sistema dio lugar a cambios numerosas en específicos y prioridades de la actividad, a la adición y a caer de actividades, y una edición seria de la puntualidad que amenazó la pérdida de concesión financia para la carencia del funcionamiento.

La reacción de County eligió a funcionarios y el personal administrativo en sus esfuerzos de corregir estos problemas ha dado lugar a un sistema mejorado de la entrega que incluye varios elementos ahora considerados como fuerzas. Las fuerzas en el sistema de la entrega incluyen el siguiente: La responsabilidad de la gerencia (asignada a la oficina de la gerencia de las concesiones) es interna y en un lugar; Valoración de costes interna de proyectos; Relaciones interdepartamentales e interdisciplinarias establecidas; Departamento jurídico interno; Departamento interno de la gerencia de las concesiones; y personal interno de la gerencia de proyecto en el departamento de ingeniería del condado y servicios ambientales. Además, un sistema para el proyecto solicitante y de evaluación o las peticiones de la actividad se ha instituido con énfasis en requisitos de la elegibilidad del proyecto de la reunión y en la dirección la prioridad necesita tan bien como metas y objetivos estratégicos del plan.

Las fuerzas adicionales incluyen la disponibilidad de un intento fuerte, bien manejado de la agencia en el abastecimiento de una serie continua de sistema del cuidado para tratar las necesidades de individuos sin hogar sin hogar y cercanos, y de la existencia de tres organizaciones aprobadas del desarrollo de la cubierta de la comunidad (CHDO), una necesidad para expender la asignación completa de los fondos de la concesión bajo programa CASERO.

Un boquete importante que existe en la entrega de la cubierta comprable (una prioridad identificada en el plan consolidado) es la carencia de la cubierta comprable.

Es la meta del condado para proporcionar los programas para los programas del homeownership y de cubierta de alquiler.

El consorcio está considerando un programa de alquiler basado arrendatario de la ayuda (TBRA) tratar problemas de cubierta resultando del descenso en la economía. Según datos de desempleo del enero de 2010, el condado móvil tiene un índice de desempleo de 12.6%, que es más alto que el índice del estado de 11.8% o los E.E.U.U. índice de 10.6%. PHAs local no puede tratar adecuadamente ayuda de alquiler al igual que es evidenciado por el PHAs tener listas que esperan para los vales de la sección 8.

También el consorcio reconoce que contener la rehabilitación es uno de los medios importantes de tratar los problemas de cubierta de números grandes de los dueños bajos y moderados y de los renters de la renta. Con incertidumbres de financiamiento y la posibilidad de una reducción en el financiamiento debido a un nuevo censo, el grantee es renuente engranar para arriba para un programa de la magnitud que sería requerida para hacer el rehab, especialmente con las regulaciones conducir-basadas de la pintura y las otras intrincaciones de funcionar un programa acertado del rehab. Mientras que el grantee no tiene personal para realizar un programa de la rehabilitación de la cubierta en el actual tiempo, el condado está evaluando la posibilidad de proporcionar la rehabilitación de la cubierta a través de un abastecedor de servicio del contrato.

SISTEMA DE LA ENTREGA DE LA CUBIERTA PÚBLICA

Hay tres autoridades de la cubierta pública dentro del consorcio del condado. La autoridad móvil de la cubierta del condado es el la más pequeña y más nueva con 50 unidades establecidas en la parte norteña del condado. La Comisión móvil del condado tiene la autoridad que designa para este PHA. La ciudad del Chickasaw tiene la autoridad que designa para la autoridad de la cubierta del Chickasaw y la ciudad de Prichard tiene la autoridad que designa para la autoridad de la cubierta de la ciudad de Prichard. La Comisión móvil del condado tiene una relación de funcionamiento cercana con el Chickasaw y las autoridades de la cubierta de Prichard pero no tiene ninguna jurisdicción sobre cualquier PHA. Los tres PHAs, condado móvil, Chickasaw y Prichard, son unidades autónomas y son individualmente responsables todo de emplear, de contraer y de la consecución de mercancías y de servicios.

Las tres autoridades que contienen divulgan que todas las unidades resuelven los estándares físicos universales de la condición de HUD. Aun cuando no hay unidades necesitando la rehabilitación, la autoridad del Chickasaw está en curso de modernizar 80 unidades agregando el aire acondicionado y mejorando características de seguridad con el equipo de la estrella de la energía. La autoridad de la cubierta del Chickasaw funciona un desarrollo abarcado de 288 unidades de cubierta pública de ingreso bajo. La autoridad de la cubierta de Prichard ha terminado un proyecto del reconstrucción de la ESPERANZA VI que incluyó la construcción de 36 110 del reemplazo de alquiler unidades del homeownership y en su sitio en la avenida de Bessemer. El desarrollo adicional del apagado-sitio en el área también se ha terminado, esto incluye: construcción de 115 unidades de unidades unifamiliares del homeownership, de 50 centros complejos de la unidad y de comunidad mayores. El boquete obvio en el sistema de la entrega de la cubierta pública en el área móvil del consorcio del condado es la carencia de cualquier cubierta pública en las partes centrales y meridionales del condado. Las tres autoridades existentes de la cubierta

proporcionan la cubierta en la grada norteña del condado. La autoridad móvil de la cubierta del condado tiene jurisdicción fuera de las dos autoridades municipal confinadas. Tiempo y los recursos financieros dados, la autoridad del condado tiene el potencial de proporcionar la cubierta a un área más amplia del condado. A pesar de las limitaciones geográficas, sin embargo, de dos de las autoridades, del condado móvil (95 vales) y del Prichard (2.596 vales), proporcione vales combinados los 2.691 de una sección 8 para proporcionar la ayuda de alquiler del subsidio para las casas del punto bajo y de la moderado-renta. Estos vales no son geográficamente limitados y se pueden utilizar por el recipiente alquilar la cubierta dondequiera que pueda estar disponible.

La autoridad de la cubierta de Prichard recibió recientemente el aviso de una concesión de \$20.000.000 concesiones de HUD para el programa 2 (NSP) de la estabilización de la vecindad.

Supervisión (91.230)

1. Describa los estándares y los procedimientos que la jurisdicción utilizará supervisar sus proyectos de la cubierta y del desarrollo de la comunidad y asegurar conformidad a largo plazo con requisitos del programa y requisitos comprensivos del planeamiento.

3-5 plan estratégico del año que supervisa respuesta:

ESTÁNDARES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUPERVISAR

Las aplicaciones móviles del departamento de las concesiones del condado dos métodos básicos para supervisar la concesión financiaron los proyectos para la conformidad con reglas y funcionamiento del programa. Los dos métodos son (1) apagado-sitio o "escritorio" que supervisa, y (2) en sitio supervisando. Un "análisis del riesgo" se conduce antes del principio de cada año del programa para cada uno proyecto financiado concesión abierta para determinarse cómo la supervisión para ese proyecto será hecha a través del año. Los resultados obtenidos del análisis del riesgo se determinan objetivo qué método debe ser puesto en ejecución por el personal del departamento de Grant. El departamento de las concesiones realizará en sitio la supervisión durante los meses de noviembre con marcha de cada año, o cuando de otra manera es necesario. Otras condiciones para en sitio supervisar incluyen, pero no se limitan al siguiente:

- Degradación de las prestaciones;
 - Complejidad del proyecto;
 - Ediciones financieras;
 - Alto volumen de ventas de personal;
 - Siendo un nuevo recipiente;
 - Recepción de una alta graduación del riesgo; y
 - Resultados negativos en el interventor independiente del recipiente OMB A-133 circular
- Solo informe de intervención

Meta de la conformidad/del funcionamiento

La meta del departamento de Grant es asegurarse de que la concesión financió proyectos:

- objetivos nacionales de la reunión y resultados propuestos;
- se manejan dentro de las reglas del programa; y
- será puesto en ejecución de una manera oportuna.

Objetivos de la supervision

Los objetivos del departamento de Grant en la supervisión de proyectos financiados concesión son:

- conformidad del documento con reglas del programa;
- funcionamiento del programa/del proyecto de la pista;
- asegure el gasto oportuno de los fondos de la concesión y oportuno liquidación de proyectos; y
- identifique las necesidades de la asistencia técnica.

Política:

- Como estándar, el departamento móvil de las concesiones del condado realice un riesgo análisis en cada uno proyecto abierto antes del principio de cada año del proyecto a determinese si sus revisiones son conducidas que utilizan el apagado-sitio "escritorio" que supervisa o técnicas de supervisión en sitio.
- Como estándar, el departamento móvil de las concesiones del condado continuamente realice la supervisión del escritorio o las revisiones en curso del escritorio de todo su recipient organizaciones. Una supervisión en sitio más comprensiva será realizada si autorización de las condiciones.

La prioridad necesita el análisis y las estrategias (91.215 (a))

1. Describa la base para asignar la prioridad dada a cada categoría de las necesidades de la prioridad.
2. Identifique cualquier obstáculo a satisfacer underserved necesidades.

3-5 la prioridad estratégica del plan del año necesita respuesta del análisis y de las estrategias:

BASE PARA ASIGNAR LA PRIORIDAD DADA A CADA CATEGORÍA DE LAS NECESIDADES DE LA PRIORIDAD

En establecer la ayuda de la cubierta necesita y las necesidades del desarrollo de la comunidad de la no-cubierta del área urbana del consorcio del condado, el personal de la gerencia de las concesiones del consorcio móvil del condado (que es responsable del desarrollo del plan consolidado) utilizaron más los datos disponibles de la corriente de los E.E.U.U. Oficina de censo y HUD, así como varios localmente datos disponibles, identificar renta y características de la cubierta. El personal también entró en contacto con y se entrevistó con las agencias gubernamentales y privadas que proporcionaban la cubierta y los servicios públicos o de apoyo actualmente disponibles a los ciudadanos del condado móvil. El personal también entró en contacto con a funcionarios relevantes dentro de las jurisdicciones cubiertas

por el consorcio del condado en desarrollar a la comunidad de la no-cubierta que el desarrollo necesita la porción del plan.

Un aspecto importante en elaborar este documento era el proceso de la participación del ciudadano. Dos audiencias públicas en geográficamente dispersas localizaciones dentro del consorcio urbano que el área fue llevada a cabo durante el mes de diciembre para recibir preliminar entrada ciudadano a preparar el plan consolidado. Los esfuerzos especiales fueron hechos a de animar la participación a través de los anuncios de periódico, avisos públicos fijados, publicación en el Web site del condado, avisos de los funcionarios elegidos, y las llamadas telefónicas y las letras a los partidos interesados.

La información recopilada con este proceso fue utilizada en establecer las necesidades y sus prioridades relativas.

Las necesidades y las prioridades se filtran más a fondo a través de una lista de los "objetivos locales" definidos para el consorcio móvil del condado y enumerados como sigue:

1. Preservación de la cubierta y de la vecindad, incluyendo oportunidades de la cubierta nueva principalmente para las casas del punto bajo y de la moderado-renta;
2. Desarrollo económico a través de la retención o de la creación del trabajo para beneficiar a individuos del punto bajo y de la moderado-renta;
3. Mejoras públicas e instalaciones limitadas a la ayuda de los primeros dos objetivos;
4. Eliminación del destrozo y elementos de marchitamiento que apoyan los primeros dos objetivos;
5. Programas que ofrecen la ventaja significativa de la comunidad en la ayuda directa de los primeros dos objetivos, incluyendo una determinación de la coste-a-ventaja; y
6. Capacidad del proyecto de ser sostenido sobre a largo plazo (e.g., mantenimiento y mantenimiento futuros).

OBSTÁCULOS A LAS NECESIDADES DE LA REUNIÓN UNDERSERVED

El obstáculo principal a satisfacer underserved las necesidades identificadas en el plan consolidado es carencia de bastantes recursos, en términos del financiamiento y de recursos humanos. Todo el financiamiento disponible de los programas de la concesión del fórmula, tan bien como los dólares potencialmente disponibles de estado, de local, y de recursos privados, sería inadecuado resolver todas las necesidades identificadas. Incluso si el dinero no fuera ningún objeto, la disponibilidad de bastante personal entrenado y experimentado capaz de poner tales esfuerzos en ejecución masivos estaría careciendo.

pintura Conducir-basada ((G) 91.215)

1. Estime el número de las unidades de cubierta que contienen peligros conducir-basados de la pintura, según lo definido en la sección 1004 del acto Conducir-Basado residencial de la reducción del peligro de la pintura de 1992, y son ocupados por las familias extremadamente de ingreso bajo, de ingreso bajo , y moderadas de la renta del -.
2. Las acciones del contorno propuestas o que son tomadas para evaluar y para reducir peligros conducir-basados de la pintura y para describir cómo conduzca los peligros basados de la pintura serán integradas en políticas y programas de

cubierta, y cómo el plan para la reducción de peligros conducir-basados se relaciona con el grado del envenenamiento y de peligros del plomo.

3-5 el plan estratégico del año Conducir-basó respuesta de la pintura:

EL NÚMERO ESTIMADO DE LAS UNIDADES DE CUBIERTA QUE CONTIENEN LA PINTURA DE LEAD-BASED AVENTURA

El plomo basó peligros de la pintura:

Los datos de censo a partir de 2000 fueron utilizados para estimar el número de las unidades de cubierta que pueden potencialmente contener la pintura conducir-basada. Cualquier gravamen de los peligros asociados creados por la pintura conducir-basada debe considerar la edad, la condición, y el arrendamiento de las unidades de la vivienda. Los niveles de ingresos de los inquilinos son también un factor. Hasta la fecha, no ha habido investigación específica esos datos actuales de los informes sobre los peligros de la pintura conducir-basada. Para ganar una cierta perspectiva en los peligros potenciales creados por la presencia de la pintura conducir-basada, algunas asunciones fueron hechas usando los datos 2000 de censo. Según los datos 2000 de censo, hay aproximadamente 78.900 unidades que moran en condado móvil (éste representa todo el condado móvil a excepción de la ciudad del móvil). Aproximadamente 30.424 (38.5%) de estas unidades fueron construidos 1979 o anterior y así, potencialmente puede contribuir a los peligros conducir-basados de la pintura. Aproximadamente 2.913 unidades o 3.7% que moraban de todas las estructuras fueron construidos 1939 o anterior.

De las unidades ocupadas del total 71.699, 4.347 (el 6%) fueron construidos 1979 o anterior y son ocupados por los individuos debajo del nivel de pobreza. Un examen nacional conducido por HUD encontró a este grupo para contener el porcentaje más alto de las unidades de cubierta con la pintura conducir-basada.

El departamento de Alabama de la salud pública funciona un sistema de la vigilancia del plomo a la subsistencia informada los niveles de la sangre encontrados en niños a través de Alabama. Los niveles elevados del plomo de la sangre (EBLL) son una condición denunciante en Alabama que significa que requieren a todos los doctores y laboratorios divulgar casos al estado. El departamento de Alabama del plomo de la niñez de Alabama de la salud pública que envenena estadística del programa de la prevención divulga que había 5 casos de niños con los niveles elevados del plomo de la sangre en condado móvil (excepto la ciudad del móvil) durante 2009. Había 11 investigaciones ambientales hechas en el condado (incluye la ciudad del móvil). El departamento móvil de la salud del condado funciona no más un programa del plomo.

Edad de la unidad de la vivienda de Income Group de inquilinos

Renta de inquilinos	Pre 1940	1940 - 1959	1960 - 1979	1980 +	Total
Muy bajo	1.731	2.264	11.019		15.014 27.3%
Bajo	991	1.107	13.743		15.841 28.8%
Resto	520	408	3.311		4.239 7.7%
De ingreso bajo Construido después de '79				19,890	19.890 36.2%
Total	3.242	3.779	28,073	19,890	54.984 100%

El centro para el control de enfermedad (CDC) en Atlanta ha divulgado cuatro factores que pueden predecir los niveles elevados niñez del plomo de la sangre (EBLL). Son:

- (1) El vivir en una más vieja unidad de la vivienda
- (2) El vivir en una ciudad urbana
- (3) Estado de la pobreza
- (4) Estado de la minoría

Todos los 35.094 ocuparon las unidades de la vivienda que se han identificado como poseer el potencial más grande mientras que los peligros conducir-basados de la pintura están situados dentro de una ciudad o de un condado urbana. De estas unidades ocupadas, 30.855 (el 88%) son ocupados por muy las bajo y otras de ingreso bajo personas.

Las casas de la minoría representan el 20% de todas las casas en condado móvil. Mientras que los 43% de todas las casas blancas son casas muy bajas y de ingreso bajo, los 76% de todas las casas de la minoría son casas muy bajas y de ingreso bajo.

Además, los datos 2000 de censo divulgan que los 19% de todas las casas en condado móvil con los niños debajo de la edad de 18 tienen rentas debajo del nivel de pobreza.

Personas que viven en pobreza en condado móvil

Edad 0 a 17	7.650
Edad 18 a 64	11.111
Edad 65 y excedente	<u>1.729</u>
Total	20,490

Esto indicaría que las casas de la minoría que son también casas bajas y muy-bajas de la renta son más probables convertirse expuesto a los peligros conducir-basados de la pintura debido a una probabilidad creciente que residen en una más vieja unidad de la vivienda. El departamento de Alabama de la salud pública ha registrado el número de niños con los niveles elevados del plomo de la sangre. Esto registró informes de información que los niños non-white son más de ocho veces tan que es

probable que experimenten niveles elevados del plomo de la sangre como sus contrapartes blancas. De acuerdo con esta información, el estado de la minoría y la pobreza indican una mayor probabilidad del riesgo potencial del peligro conducir-basado de la pintura.

ACCIONES PROPOSED/TAKEN PARA EVALUAR Y PARA REDUCIR PELIGROS DE LA PINTURA DE LEAD-BASED

El condado móvil coordinará actividades de la cubierta con el proceso que planea consolidado que servirá como el marco para reducir peligros conducir-basados de la pintura dentro del condado. Cualquier ayuda que busca del individuo o de la organización bajo programa del condado con el fin ayuda de la señal para una unidad de la vivienda construida antes de que 1978 sean requeridos para proporcionar una certificación que la característica en la pregunta está libre de peligros conducir-basados de la pintura antes de que un certificado de la ocupación se pueda publicar por el condado. Una certificación será aceptada solamente si es terminada por una pintura conducir-basada aprobada, licenciada que prueba el individuo o a compañía cualificado.

CUBIERTA

Contener necesidades (91.205)

el *Please también refiere a la cubierta necesita la tabla en el libro de trabajo de Needs.xls

1. Describa las necesidades estimadas de la cubierta proyectadas de los cinco siguientes - período del año para las categorías siguientes de personas: extremadamente de ingreso bajo, de ingreso bajo, moderado-renta, y las familias de la renta, los renters y los dueños medios, personas mayores, personas con inhabilidades, incluyendo personas con HIV/AIDS y sus familias, solas personas, familias grandes, residentes de la cubierta pública, víctimas de la violencia doméstica, familias en la lista que espera arrendatario-basada de la cubierta pública y de la sección 8, y discuta los problemas de cubierta específicos, incluyendo: coste-carga, carga severa del coste, cubierta inferior al nivel normal, y atestamiento (especialmente familias grandes).
2. Hasta el punto de cualquier grupo racial o étnico tenga una necesidad desproporcionado mayor de cualquier categoría de la renta con respecto a las necesidades de esa categoría en su totalidad, la jurisdicción debe terminar un gravamen de esa necesidad específica. Para este propósito, la necesidad desproporcionado mayor existe cuando el porcentaje de las personas en una categoría de la necesidad que son miembros de un racial particular o el grupo étnico es por lo menos diez que el porcentaje señala más arriba que el porcentaje de personas en la categoría en su totalidad.

3-5 la cubierta estratégica del plan del año necesita respuesta:

EL CONTENER NECESITA EL GRAVAMEN

Esta sección del plan consolidado describe la cubierta urbana del área de planeamiento del condado y la cubierta con servicios de apoyo necesita por los cinco años próximos.

Necesidades estimadas de la cubierta

Esta sección comienza con una descripción de todas las casas que residen dentro del área de planeamiento y un análisis de la cubierta necesita datos datos comprensivos de la estrategia del Affordability del censo de los 2000, de la cubierta de HUD (CHAS) (incluye la ciudad del móvil), y de otras fuentes disponibles.

Este gravamen ha estimado el número y los tipos de familias necesitando la ayuda de la cubierta para las categorías siguientes:

Por Tenure

1. Extremadamente de ingreso bajo (el 30% de la renta mediana de la familia del área de HUD [HAMFI]o abajo)
2. De ingreso bajo (los 50% del HAMFI o abajo)
3. Renta moderada (los 80% del HAMFI o abajo)
4. Renta media (el 80% a 100% del HAMFI)

Personas con categoría especial de las necesidades

1. Personas mayores/ancianos frágiles
2. Solas personas
3. Familias grandes
4. Personas con HIV/AIDS y sus familias
5. Personas con inhabilidades (mental y físico)

Esta cubierta necesita el gravamen también incluye una discusión de las necesidades de la cubierta de las personas sobrecargadas con costes de la cubierta (es decir, pagando más el de 30% de renta la cubierta), las personas que se sobrecargan seriamente con costes de la cubierta (pagando más el de 50% de renta la cubierta), el atestamiento, y condiciones de cubierta inferiores al nivel normal. Debe ser observado que la "carga del coste" es la fracción de la renta gruesa total de una casa pasada en costes de la cubierta. Para los renters, conteniendo costes incluya el alquiler pagado por el arrendatario más utilidades. Para los dueños, conteniendo costes incluya el pago de hipoteca, los impuestos, el seguro, y las utilidades. Estas condiciones se examinan en lo referente a las categorías de la renta de casa enumeradas arriba.

Los datos de la tabla de CHAS que fueron proveídos a los grantees por HUD para el uso en la preparación de este plan consolidado estaban en el nivel macro. Esto significó que los datos para el condado móvil también incluyeron los datos para la ciudad del móvil, un derecho separado. Por esta razón, el grantee ha sido mandado por HUD para utilizar datos del plan consolidado del condado 2005 móviles.

Se unen en la parte posteriora de este documento problemas de una cubierta dados derecho tabla de CHAS (estrategia comprensiva del Affordability de la cubierta) los "hechos salir para todas las casas " que indique que ése unincorporated el condado móvil y todas las ciudades Consorcio-elegibles del miembro dentro contienen 70.855 casas. Según los datos 2000 de censo - (tipo geográfico de la subdivisión del condado), la jurisdicción urbana móvil del condado (que excluye la ciudad del móvil) contiene 78.914 unidades de cubierta totales, 71.699 unidades de cubierta ocupadas totales (el 91%), y 7.215 (el 9%) unidades de cubierta vacantes; unas 844 unidades ocupadas no se clasifican como casas para los propósitos de CHAS. De las 70.855 casas enumeradas en la tabla de CHAS, 56.195 (el 79%) son dueños de una casa y 14.660 (el 21%) son renters. De las 7.215 unidades de cubierta vacantes, 729 (10.1%) son unidades vacantes para la venta y 3.009 (41.7%) son unidades

vacantes para el alquiler. Hay las 418 (5.8%) unidades vacantes adicionales clasificadas como "uso estacional" o " ocasional ", dejando 3.059 (42.4%) vacantes por otras razones, incluyendo las unidades de cubierta generalmente no convenientes para la ocupación por varias razones.

Los límites de la renta de la sección 8 de HUD por el ejercicio económico 2009 enumeran el móvil, renta mediana de la familia del área del AL MSA HUD (HAMFI) para una familia de cuatro en \$49.500. HUD ajusta el nivel de ingresos mediano para arriba o abajo basado en tamaño de la familia.

En las páginas siguientes están las tablas que examinan las casas con problemas de cubierta por arrendamiento (es decir, dueño o renter) y niveles de ingresos. Hay tablas separadas para cada categoría de la renta. Estas tablas más futuras identifican las casas por el tipo del arrendamiento y éstas con cualquier problema de cubierta. Un problema de cubierta existe en las casas se atestan que contienen defectos físicos en la estructura, o tiene una carga del coste que cree los costos el 30% mayor que de la cubierta de la renta de casa.

Según las definiciones del censo, los defectos físicos existen cuando una unidad de cubierta carece instalaciones completas de la cocina o del cuarto de baño. Las unidades de cubierta atestadas contienen a más de una persona por sitio. La necesidad desproporcionado mayor existe cuando el porcentaje de las personas en una categoría de la necesidad que son miembros de un racial particular o el grupo étnico es por lo menos 10 puntos del porcentaje más arriba que el porcentaje de personas en la categoría en su totalidad.

Según el censo 2000, el 81% de la población en condado móvil es blanco, americano del 14%, asiático del 2%, y el 3% africanos otro.

Las tablas siguientes se basan sobre 2000 datos de HUD CHAS para el condado móvil:

1. Casas extremadamente de ingreso bajo
<El 30% HAMFI
por los problemas de Tenure y de cubierta

Arrendamiento	Total Casas		Casas con cualesquiera Cubierta Problema		Casas con coste Carga > el 30%		Casas con coste Carga > 50%	
	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
Renters	4.346	46.4	2.881	66.3	2.708	62.3	2.130	49.1
Dueños	5.011	53.6	3.407	68.0	3.302	65.9	2.410	48.1
TOTALES	9.357		6.288	67.2	6.010	64.2	4.540	48.5

Casas extremadamente de ingreso bajo

HUD define las casas extremadamente de ingreso bajo como esas casas con la renta menos el de 30% de la renta mediana de la familia del área de HUD, (HAMFI). La renta mediana de la familia del área de HUD para una familia de cuatro por el año 2009 es \$49.500, menos el de 30% de esta cantidad producirían rentas anuales

menos que o el igual a \$14.850 basados en una familia de cuatro. La tabla demostrada arriba ilustra las casas extremadamente de ingreso bajo en condado móvil con problemas de cubierta por arrendamiento.

Extremadamente de ingreso bajo: Según los 2000 datos de CHAS, los 13% de las casas en condado móvil son ocupados por las personas extremadamente de ingreso bajo. Los por ciento de Sixty-seven de estas casas extremadamente de ingreso bajo están experimentando problemas de cubierta. Los por ciento de Sixty-four experimentan una carga el 30% mayor que del coste de la cubierta, mientras que los por ciento del forty-nine tienen una carga mayor el de 50% del coste. Los por ciento de Twenty-nine de las casas dentro de esta categoría de la renta son inquilinos mayores. Los por ciento de Sixty-two de inquilinos mayores, extremadamente de ingreso bajo tienen problemas de cubierta. Los por ciento de Forty-five de todas las personas en esta categoría de la renta son personas de la minoría. Dentro de esta categoría de la renta, los 66% de los renters y los 68% de los dueños experimentan problemas de cubierta. La carencia de la renta afecta los dueños y los renters casi iguales al hacer opciones de la cubierta.

2. Casas de ingreso bajo
el 31% - el 50% HAMFI
por los problemas de Tenure y de cubierta

Arrendamiento	Total Casas		Casas con cualesquiera Cubierta Problema		Casas con coste Carga > el 30%		Casas con coste Carga > 50%	
	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
Renters	2.768	33.5	1.716	62.0	1.545	55.8	424	15.3
Dueños	5.506	66.5	2.577	46.8	2.445	44.4	1.305	23.7
TOTALES	8.274		4.293	51.9	3.990	48.2	1.729	20.9

Casas de ingreso bajo

HUD define las casas de ingreso bajo como esas casas con renta a partir de la 31% hasta el 50% de la renta mediana de la familia del área de HUD. La renta mediana de la familia del área de HUD para una familia de cuatro por el año 2009 es \$49.500. Las casas bajas de la renta tienen rentas que sean los 31% a los 50% del medio. Este fórmula produciría las rentas anuales para este grupo de la renta en la gama de \$14.851 a \$24.750 para una familia de cuatro. La tabla demostrada arriba ilustra las casas de ingreso bajo en condado móvil con problemas de cubierta por arrendamiento.

De ingreso bajo: Según los 2000 datos de CHAS, los 12% de las casas en condado móvil son ocupados por las personas de ingreso bajo. Los por ciento de Fifty-two de estas casas de ingreso bajo están experimentando problemas de cubierta. Los por ciento de Forty-eight experimentan una carga el 30% mayor que del coste de la cubierta, mientras que los 21% tienen una carga el 50% mayor que del coste. Los por ciento de Thirty-three de las casas dentro de esta categoría de la renta son inquilinos mayores. Treinta y uno por ciento de los inquilinos de ingreso bajo mayores tienen problemas de cubierta. Los por ciento de Thirty-four de las personas

en esta categoría de la renta son personas de la minoría. Renters tiene una incidencia más alta de los problemas de cubierta (el 62%) que los dueños (el 47%) dentro de esta categoría de la renta. Una examinación más cercana de las subcategorías dentro de este grupo revela las casas relacionadas grandes (de 5 o más miembros) tiene la incidencia más alta de los problemas de cubierta en el 69%. Las casas relacionadas de ingreso bajo, grandes que se alquilan sufren una parte desproporcionada de los problemas de cubierta.

3. Casas moderadas de la renta
el 51% - el 80% HAMFI
por los problemas de Tenure y de cubierta

ArrendamientoTotal Casas	Casas con cualesquiera Cubierta Problema		Casas con coste Carga > el 30%		Casas con coste Carga > 50%			
	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
Renters	2.990	26.3	888	29.7	646	21.6	90	3.0
Dueños	8.394	73.7	2.829	33.7	2.485	29.6	663	7.9
TOTALES	11.384		3.717	32.6	3.131	27.5	753	6.6

Casas de la Moderado-Renta

HUD define las casas de la moderado-renta como esas casas con rentas a partir de la 51% hasta el 80% de la renta mediana de la familia del área de HUD (HAMFI). La renta mediana de la familia del área de HUD para una familia de cuatro por el año 2009 es \$49.500. Esto significa que el 51% a el 80% de esta cantidad producirían rentas anuales de \$24.751 a \$39.600 para una familia de cuatro. La tabla demostrada arriba ilustra las casas de la moderado-renta en condado móvil con problemas de cubierta por arrendamiento.

Moderado-Renta: Según los 2000 datos de CHAS, los 16% de las casas en condado móvil son ocupados por las personas moderadas de la renta. Los por ciento de Thirty-three de estas casas moderadas de la renta divulgan problemas de cubierta. La experiencia del solamente 28% una cubierta costó a carga el 30% mayor que, mientras que los 7% tienen una carga el 50% mayor que del coste. Veinticuatro por ciento de las casas dentro de esta categoría de la renta son inquilinos mayores, sólo el 18% de esta subcategoría divulgaron cualquier problema de cubierta. Los aproximadamente 23% de todas las personas en esta categoría de la renta son personas de la minoría. Dentro de esta categoría de la renta, los 30% de los renters y los 34% de los dueños experimentan problemas de cubierta. Una examinación más cercana de las subcategorías dentro de este grupo revela las casas relacionadas grandes (de 5 o más miembros) tiene la incidencia más alta de los problemas de cubierta en el 44%. Los problemas de cubierta dentro del grupo moderado de la renta aparecen afectar las casas más grandes más perceptiblemente que otros grupos dentro de esta categoría. La carencia de la renta y las opciones comprables de la cubierta para casas más grandes contribuyen a los problemas. Una porción significativa de dueños y de renters pasó más el de 30% de sus rentas para los costes de la cubierta. Treinta por ciento de dueños y los 22% de renters caen en

esta categoría de la carga del coste. Total, el aproximadamente 7% pasaron más el de 50% de su renta para los costos de la cubierta.

4. Casas medias y superiores de la renta
>El 80% HAMFI
por los problemas de Tenure y de cubierta

Arrendamiento	Total Casas		Casas con cualesquiera Cubierta Problema		Casas con coste Carga > el 30%		Casas con coste Carga > 50%	
	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
Renters	4.556	10.9	387	8.5	87	1.9	0	.0
Dueños	37.284	89.1	3.654	9.8	2.535	6.8	1.864	.5
TOTALES	41.840		4.041	9.6	2.622	6.2	1.864	.4

Casas medias y superiores de la renta

HUD define las casas medias de la renta como esas casas con la renta el 80% mayor que pero menos de 100% de la renta mediana de la familia del área de HUD. Cualquier cosa sobre 100% del punto medio se considera renta superior. La renta mediana de la familia del área de HUD para una familia de cuatro por el año 2009 es \$49.500; el 80% de esta cantidad igualarían \$39.600. Los números en la tabla antedicha se aplican a todas las casas restantes con las rentas 80.1% mayor que de punto medio. La tabla demostrada arriba ilustra las casas del centro y de la superior-renta en condado móvil con problemas de cubierta por arrendamiento. Centro y Superior-renta: Según los 2000 datos de CHAS, los 59% de las casas en condado móvil son ocupados por las personas medias y superiores de la renta. Diez por ciento de estas casas divulgan problemas de cubierta. Solamente 6.2% experimentan una carga el 30% mayor que del coste de la cubierta, mientras que 0.4% tienen una carga el 50% mayor que del coste. Catorce por ciento de las casas dentro de esta categoría de la renta son inquilinos mayores; el solamente 5% de esta subcategoría divulgaron cualquier problema de cubierta. Trece por ciento de las personas en esta categoría de la renta son personas de la minoría. Los dueños divulgan una incidencia levemente más alta de los problemas de cubierta (el 10%) que los renters (el 8%) dentro de esta categoría de la renta. La subcategoría más significativa dentro de esta categoría de la renta es la categoría relacionada grande de unidades ocupadas dueño. Esta subcategoría tiene el porcentaje más alto de las casas que divulgan los problemas (el 23%) con los dueños en esta subcategoría que divulga levemente más problemas de cubierta que los arrendatarios (el 22%). Los problemas de cubierta dentro del grupo medio de la renta aparecen afectar a dueños de una casa más perceptiblemente que otros grupos dentro de esta categoría porque éste es el grupo más grande de casas.

- Solas personas

Además de datos referentes a los problemas de cubierta de mayor, familias pequeñas, y las familias grandes, la tabla de CHAS proporciona la información de la cubierta bajo título "todo el otro". Otro significa una casa de unas o más personas que no resuelva la definición de una casa relacionada, mayor, o especial relacionada, grande pequeña de la población. Esta categoría incluye todas las casas con

solamente los individuos sin relación presentes excepto éstos que califican como casas mayores o especiales de la población. Estos individuos sin relación son solas personas, si viven solamente o con un compañero de cuarto u otras personas. Los datos de HUD identifican 3.284 otras casas que se alquilen y 6.120 que posee. De las casas del renter, 41.2% divulgan tener un problema de cubierta, 38.7% expenda más el de 30% de su renta para la cubierta, y 21.2% pasan más el de 50% de renta para la cubierta.

Los dueños divulgan que los 31% tienen un problema de cubierta, 30.7% se cuestan el 30% mayor que cargado de renta, y 15.6% se cuestan más el de 50% cargado de renta.

- Familias grandes

La categoría de familias grandes tiene 1.929 casas del renter (13.2% de todas las casas del renter) y 6.200 casas del dueño (el 11% de todas las casas del dueño de una casa). Según lo discutido bajo categorías de la renta divulgó arriba, aun cuando las casas relacionadas grandes componen un porcentaje relativamente pequeño del número total de casas, ellas representa altos porcentajes de casas con cualquier problema de cubierta. Acumulativo, no representan porcentajes más altos de casas cargadas coste, sino tienen porcentajes más altos de los problemas de cubierta que verdad para las otras categorías de casas. El condado está tratando actualmente este problema a través de un contrato con el habitat para que la humanidad construya hogares comprables.

Las casas relacionadas grandes del renter divulgaron el 55% de su número como teniendo problemas de cubierta; esto compara alrededor de a un tercero de las casas en las otras categorías de renters. Al comparar carga del coste, sin embargo, 30.5% pasan más los de 30% de renta para la cubierta y 17.1% pasan más el de 50% para la cubierta (porcentaje casi igual como las otras categorías de la casa).

Las casas relacionadas grandes del dueño tienen cualquier problema de cubierta en el índice de 34.2%, con respecto al cerca de 20% para las casas relacionadas y mayores pequeñas. Solamente la categoría de otras casas viene cerca del mismo porcentaje con una incidencia del 31% de los problemas de cubierta. Una vez más cuando viene costar carga, las casas grandes comparan favorable a las casas pequeñas y mayores.

Uno podría conjeturar que la razón de esta disparidad tiene probablemente más a hacer con el atestamiento que con el coste de cubierta. También podría ser asumido que mientras que el coste de cubierta es más excesivo que para otras categorías de la casa como porcentaje de la renta total, las familias grandes deben pasar más de su renta total apenas para resolver costos de familia básicos tales como alimento y la ropa, yéndose menos disponible para la cubierta correcta publica.

Otras necesidades especiales

- Mayor

Según el censo 2000, hay 19.614 personas que residen en el área de planeamiento que están sobre la edad de 65. De estos ancianos, 14.4% o 2.825 vivos en pobreza. Los datos de la tabla de CHAS identifican 14.016 casas clasificadas como casas mayores. Con objeto de el plan consolidado, una casa mayor se define como uno o

dos casas de la persona en la cual la cabeza de la casa o del esposo sea por lo menos 62 años de la edad. De estas casas, 1.831 son renters y 12.185 son dueños de una casa. De éstos clasificados como renters, 34.6% tienen un problema de cubierta, mientras que 33.4% se demuestran como coste cargado. Las casas del dueño demuestran 21.9% que tienen un problema de cubierta y 21.5% como el coste cargó.

Los datos de CHAS más futuros identifican a las casas del miembro de los ancianos 1 y 2 (es decir, cualquier persona es la edad 62 a 74) y extraordinariamente las casas a miembro de los ancianos 1 y 2 (es decir, cualquier persona es 75 años o más viejos) teniendo "limitaciones del cuidado de la movilidad o del uno mismo". El término "las limitaciones del cuidado de la movilidad o del uno mismo" significa todas las casas donde unas o más personas tienen (1) una condición duradera que limite substancialmente unas o más actividades físicas básicas, tales como escaleras el caminar, el subir, alcanzando, levantando, o llevando y/o (2) una condición física, mental, o emocional que dura más de seis meses que cree dificultad con vestir, bañarse, o conseguir alrededor dentro del hogar. Tales casas mayores y adicionales de la persona 1 y 2 son más probables necesitar la cubierta especializada y/o la cubierta con servicios de apoyo, puesto que no hay otros miembros de la casa presentes ver a sus necesidades.

Según estos datos con respecto movilidad y a uno mismo cuide las limitaciones, hay un total de 3.465 casas de la persona de los ancianos 1 y 2 en el área de planeamiento y otras 2.789 casas adicionales de la persona de los ancianos 1 y 2. De las 1 y 2 casas mayores de la persona, 719 casas se alquilan y 2.746 son dueños de una casa. De las casas adicionales de la persona de los ancianos 1 y 2, 242 son renters y 2.547 son dueños de una casa. Mientras que el número de las casas mayores y extraordinariamente de los ancianos 1 y 2 de la persona del renter compone un porcentaje pequeño (15.4%) de todas las casas mayores y extraordinariamente de los ancianos 1 y 2 de la persona, un número asombrosamente alto (71.9%) de estas casas del renter tiene una renta anual debajo del 50% de la renta mediana de la familia del área, y los 62.9% de éstos se clasifican como "con cualquier problema de cubierta".

Los dueños de una casa, por otra parte, representan el casi 85% de todo el mayor y extraordinariamente las casas de la persona de los ancianos 1 y 2 y aproximadamente 39.6% tienen rentas anuales debajo del 50% de la renta mediana de la familia del área para una y de las casas para dos personas. Cerca de 44.3% de estas casas de ingreso bajo del dueño de una casa se clasifican como "con cualquier problema de cubierta".

En esta categoría de edad de la casa, los problemas de cubierta son muy a menudo relacionados a las necesidades médicas tales como el alto coste de las drogas de la prescripción, las cuentas del doctor y los pagos del hospital que afectan la capacidad del cabeza de familia mayor de producir pagos del alquiler o de hipoteca, utilidades, y otros costos de la cubierta. También, los problemas de cubierta se presentan debido a las ediciones de la movilidad y del mantenimiento que se exacerban con edad que avanza. Muy a menudo, estos cabezas de familia de la edad encuentran que la unidad de cubierta que han ocupado durante su adulto productivo los años son inadecuados para ellos en sus años mayores. Esta situación está conduciendo actualmente la demanda para hogares más pequeños del jardín, los apartamentos, y las unidades vivas asistidas.

- Los ancianos frágiles

Uno de los requisitos del plan consolidado es estimar el número de las personas o de las casas que caerían en la clasificación de "ancianos frágiles". Mientras que no aparece ser información definitiva sobre el número de personas o las casas que son ancianos frágiles, una estimación razonable puede ser derivada aplicando los porcentajes cotizados en un estudio nacional (Zedlewski, y otros, "las necesidades de los ancianos en los 21st Siglo ". Washington, C.C.: Prensa urbana del instituto, 1990). Según este estudio, 14.4% de todo mayor tienen por lo menos unas o más limitaciones de la vida del diario (ADL). Un ADL representa las limitaciones tales como la dificultad que come, bañándose, toileting, etc. por se.

Aplicando el porcentaje antedicho a la población mayor total del área del estudio, una figura de 2.824 personas es derivada. Uno podría hacer la asunción que algunas casas pueden contener más que una individuales frágiles y algunos ancianos (aproximadamente 600 edad excesiva 65) que se divulguen en los datos 2000 de censo como residiendo en cuartos e instituciones del grupo. El mismo porcentaje (14.4%) aplicado al número total de casas mayores divulgó sobre las producciones de los datos de CHAS una figura de 2.018 casas mayores que pueden ser consideradas como ancianos frágiles. Además, esta estimación cuando estaba comparada al número total de las casas mayores y extraordinariamente de los ancianos 1 y 2 de la persona con limitaciones del cuidado de la movilidad y del uno mismo representaría aproximadamente 32.3% de esas casas, que se parecerían ser una estimación razonable.

- Personas con inhabilidades

Los datos de censo revelan que hay 28.873 personas que residen en el área urbana del consorcio que tienen inhabilidades. Esto representa 14.37% de la población total del área del estudio. De estas personas, 20.780 se enumeran como teniendo dos o más inhabilidades. Estos números son más futuros analizados por el uno mismo-cuidado inhabilitado (5.458), el empleo inhabilitado (6.582), y emplearon lisiado (3.657). Mientras que los datos de censo proveen de la información con respecto a los números de personas físico, las inhabilidades sensoriales y mentales (véase abajo), allí no son el ningún identificar de los números cuántas inhabilidades son el resultado del apego de la droga y/o del alcohol.

La misma tabla de CHAS cotizó sobre mirar movilidad y las limitaciones del cuidado del uno mismo para los ancianos, también incluyen los datos enumerados bajo título "de el resto de las casas" (es decir, no mayor). Según esta información, hay 10.980 otras casas con limitaciones del cuidado de la movilidad o del uno mismo. De éstos, 2.452 (22.3%) son renters y 8.528 (77.7%) son dueños de una casa. Del número total de renters, 1.411 o 57.5% tienen una renta de casa debajo del 50% de la renta mediana de la familia. Los por ciento de Forty-four de todas las casas del renter con limitaciones del cuidado de la movilidad y del uno mismo se enumeran como "con cualquier problema de cubierta ". De los dueños de una casa, 2.099 (24.6%) tienen una renta de casa debajo del 50% de la renta mediana de la familia y de 28.8% se identifican como "con cualquier problema de cubierta".

Hay muy pocos abastecedores del servicio a las personas con las inhabilidades situadas fuera de la ciudad del móvil. Mientras que los abastecedores de servicio, las unidades de cubierta, y los hogares del grupo están situados generalmente dentro de la ciudad del móvil, todas las organizaciones proporcionan servicio

igualmente a los residentes de otras áreas dentro del consorcio y unincorporated el condado.

- Personas con HIV/AIDS y enfermedades relacionadas

La información con respecto a la población del SIDA está disponible para el condado entero e incluye la ciudad del móvil. No hay información llanura quebrada para identificar solamente a residentes del consorcio urbano.

Según la información del departamento móvil de la salud del condado, entre FY2005 y FY2009, había 288 cajas del SIDA y 394 infecciones del VIH en condado móvil. Según los cuidados del sur de Alabama, hay 2.714 casos de HIV/AIDS en condado móvil (incluye la ciudad del móvil).

De acuerdo con el maquillaje de la población del condado móvil y la naturaleza de la epidemia de SIDA, se estima que menos que la mitad de estas personas sería residentes del área urbana del consorcio.

- Personas con inhabilidades mentales

El censo divulga que 533 personas están viviendo en cuartos o instalaciones mentales del grupo del cuidado.

- Personas con inhabilidades físicas

Dentro del condado hay 7.460 personas con inhabilidades físicas, mientras que 2.710 personas tienen inhabilidades sensoriales.

NECESIDADES DE LA CUBIERTA PÚBLICA

Según lo indicado previamente en este informe, hay tres autoridades de la cubierta pública establecidas en el área de planeamiento urbana móvil del consorcio del condado; Autoridad de la cubierta de Prichard, la autoridad de la cubierta de la ciudad del Chickasaw, y la autoridad móvil de la cubierta del condado con las unidades establecidas en Citronelle. A excepción de unidades en Prichard se han destrozado que, el informe de tres autoridades que contiene que las unidades de cubierta pública restantes están en condiciones estándares y no expresan ninguna necesidad de la rehabilitación. Las tres autoridades reciben la ayuda operacional directa de la concesión de la cubierta pública para asistir a la cubierta existente que mantiene y para ayudar a prever necesidades sociales y educativas de los residentes de la cubierta pública. El informe tres que tiene una cierta forma de consejo residente u otros medios de la participación residente que asiste a los tableros de las autoridades en planear para las necesidades de sus residentes. Mientras que son físicas las condiciones de cubierta no son consideradas una necesidad prioritaria por estas autoridades, la seguridad de tres listas/prevenición del crimen/eliminación de la droga como artículo de la alta prioridad.

Listas que esperan de la cubierta pública y de la sección 8

Todas las agencias de cubierta pública mantienen una lista que espera de los aspirantes para la cubierta pública y la cubierta arrendatario-basada de la sección 8. Es profunda examinar estas listas como una significa de establecer una idea de la necesidad que existe actualmente para la cubierta subvencionada. Mientras que esta

examinación demostrará la demanda inmediata, sigue siendo probablemente solamente una porción de la demanda verdadera, puesto que la existencia mera de una lista que espera desalientan y son vacilantes a algunos aspirantes potenciales sobre conseguir implicados en el proceso cuando los recursos son tan a menudo limitados. También, la lista que espera de cada autoridad es afectada por la sincronización de cuando los usos fueron tomados por último.

Como esperaría, los números de aspirantes en listas que esperan las tres de las autoridades varían extensamente. La autoridad móvil de la cubierta del condado tiene 350 familias en la lista que espera de la sección 8 y 100 familias en la lista que espera de la cubierta pública. De los 350 en la lista de la sección 8, 280 son renta extremadamente baja y 70 son muy de ingreso bajo. Las familias con los niños componen el 86% de la lista, de los ancianos el 2% y de las familias con inhabilidades el 2%. Treinta en la lista son blancos y 320 son negros. De las 100 familias en la lista de la cubierta pública, 90 son extremadamente de ingreso bajo, nueve (9) son muy de ingreso bajo y uno (1) es de ingreso bajo. Las familias con los niños componen el 85% de la lista, de los ancianos el 15% y de las familias con inhabilidades el 12%. Noventa y cinco es negro y cinco son blancos.

La lista que espera del Chickasaw de la autoridad de la cubierta es actualmente cerrado debido al proyecto extenso de la renovación que está en curso. La autoridad de la cubierta del Chickasaw tiene dos (2) personas en la lista que espera 0BR/1BR, cuatro (4) personas en la lista que espera 2BR, una (1) persona en la lista que espera 3BR y dos (2) personas en la lista que espera 4BR. Clasifican a una (1) persona en la lista que espera como mayor/lisiada. La autoridad de la cubierta del Chickasaw anticipa abrir su lista que espera en abril de 2010.

La lista que espera más grande es la autoridad de la cubierta de Prichard con 109 aspirantes, de quienes 76 son familias con los niños (32 que son familias grandes). La mayoría (44) está en la lista 3BR; 28 en la lista 4BR; 25 en el 1BR; cinco (5) en el 2BR y cuatro (4) en la lista que espera 5BR. Prichard está aceptando actualmente los usos para las listas que esperan 2BR y 5BR. La autoridad de la cubierta de Prichard también tiene una lista que espera de 1.665 familias que solicitan vales de la sección 8.

NECESIDAD DESPROPORCIONADO MAYOR

Un requisito del plan consolidado es examinar el grado a el cual cualquier grupo racial o étnico tiene una necesidad desproporcionado mayor de la cubierta de cualquier categoría de la renta con respecto a las necesidades de esa categoría en su totalidad. Para este propósito, la necesidad desproporcionado mayor existe cuando el porcentaje de las personas en una categoría de la necesidad que son miembros de un racial particular o el grupo étnico es por lo menos diez que el porcentaje señala más arriba que el porcentaje de personas en la categoría en su totalidad.

La minoría racial más grande del área del estudio es las casas negras el No-Hispanico, que numeran 18.535 (26.2%) de las casas totales. De estas casas, 4.997 o los 27% son renters y 13.538 (el 73%) son dueños de una casa. Al comparar el porcentaje de casas negras "con cualquier problema de cubierta " contra el porcentaje de todas las casas con cualquier problema de cubierta en su totalidad, hay muy pocos casos de existir del disproportionality.

En tres categorías de la renta bajo título de renters mayores, un porcentaje del disproportional de seniors negros tiene problemas de cubierta. En dos de estos casos, esas casas que tienen una renta menos el de 30% de la renta mediana de la

familia (MFI) y en la categoría de las casas que tienen una renta el 50% mayor que MFI allí son una necesidad (es decir, teniendo problemas de cubierta) mayor que el porcentaje diez señala más arriba. Sin embargo, en la categoría de casas con las rentas el 30% mayor que MFI pero menos el de 50% MFI, las casas negras tienen una necesidad desproporcionada más pequeña que la categoría en su totalidad. Éstos pueden ser el resultado de una carencia de la cubierta estándar comprable en las vecindades más viejas en donde predominan los negros.

Cuando uno examina los porcentajes totales de las casas del renter con cualquier problema de cubierta en cada uno de las categorías de la renta divulgadas en los datos de CHAS, no hay disparidad del porcentaje entre los negros y el universo de casas con problemas de cubierta.

Una examinación de los datos del dueño de una casa revela solamente un caso donde hay una necesidad levemente desproporcionada mayor de dueños de una casa negros, el ese ser dueños de una casa en la categoría de el 50% mayor que MFI y menos el de 80% MFI bajo título "de el resto" de los dueños de una casa. Una vez más comparando los totales de casas negras del dueño de una casa con cualquier problema de cubierta a los porcentajes de todas las casas con problemas de cubierta dentro de cada uno de las categorías de la renta, no hay necesidad desproporcionada.

Estas anomalías de menor importancia que produjeron disproportionateness del porcentaje no son considerado de suficiente seriedad para autorizar la atención especial en la relación a la necesidad total de la cubierta. La cubierta negra de la casa necesita en la pista del área del estudio muy de cerca las necesidades de la cubierta de la población de la casa como conjunto.

Según datos del plan consolidado 2005, las casas hispánicas que residían en el área del consorcio explicaron solamente 398 casas. Basado sobre estos viejos datos, un porcentaje desproporcionado de las casas hispánicas del renter en todas las categorías menos el de 80% MFI de la renta divulgó tener "cualquier problema de cubierta ". Había ningún desproporcionado que existieron en la relación a los dueños de una casa, sin embargo. Las necesidades desproporcionadas que existieron para el plan 2005 con respecto a las casas hispánicas del renter, mientras que un problema, explicado solamente 164 renters totales. En aquel momento, esto no era considerada bastante grande un problema para autorizar la atención especial. Sin embargo, según los datos 2008 de censo, las casas hispánicas han continuado creciendo en números. Según el censo rápido 2008 de los hechos de la gente, hay 7.719 personas de origen hispánico en condado móvil. De este total, 2.699 están dentro de la ciudad del móvil y 5.020 están fuera de la ciudad del móvil. El condado en este tiempo no tiene datos actuales de la cubierta disponibles para las casas hispánicas. Si los datos futuros identifican las casas hispánicas con una necesidad desproporcionada mayor, el condado tratará esta necesidad pues el financiamiento permitirá.

Necesidades de la cubierta de la prioridad (91.215 (b))

1. Identifique las necesidades de la cubierta de la prioridad y las actividades de acuerdo con las categorías especificadas en la cubierta necesitan la tabla (tabule antes 2A). Estas categorías corresponden con las tabulaciones especiales de los E.E.U.U. los datos de censo proporcionaron por HUD para la preparación del plan consolidado.
2. Proporcione un análisis de cómo las características del mercado de cubierta y de la severidad de los problemas de cubierta y las necesidades de cada categoría de residentes proporcionaron la base para determinar la prioridad relativa de cada categoría de la necesidad de la cubierta de la prioridad.

Nota: Los tipos de la familia y de la renta se pueden agrupar en el caso de categorías de cerca relacionadas de los residentes donde el análisis se aplicaría a más de un familia o tipo de la renta.

3. Describa la base para asignar la prioridad dada a cada categoría de las necesidades de la prioridad.

4. Identifique cualquier obstáculo a satisfacer underserved necesidades.

3-5 la cubierta estratégica de la prioridad del plan del año necesita respuesta:

Basado sobre las necesidades de la ayuda de la cubierta identificadas en la sección precedente del plan consolidado y de las condiciones del mercado y del inventario discutidos en la sección del estudio de mercado de cubierta, el consorcio móvil del condado establece por este medio las prioridades siguientes para la ayuda como contorneado en la cubierta necesita la tabla. Mientras que un consultor de HUD aconsejado durante el entrenamiento consolidado del plan que las designaciones de la prioridad fueron requeridas no más las tablas de CPMP todavía requiere esta información. Para las tablas de CPMP, solamente las actividades prioritarias fueron incorporadas.

En la relación a la estrategia contenida adjunto, el medio de las designaciones de la prioridad:

PRIORITARIO: Las actividades para resolver esta necesidad del unmet serán financiadas por el lugar con los fondos federales, solamente o conjuntamente con la inversión del otro público o fondos privados durante el período de la hora señalado para el plan consolidado.

PRIORIDAD MEDIA: Si los fondos están disponibles, las actividades para tratar esta necesidad del unmet se pueden financiar por el lugar con los fondos federales, solamente o conjuntamente con la inversión del otro público o fondos privados durante el período de la hora señalado para el plan consolidado. También, el lugar tomará otras acciones para ayudar a este grupo a localizar otras fuentes de fondos.

PRIORIDAD BAJA: El lugar no financiará actividades para tratar esta necesidad del unmet durante el período de la hora señalado para el plan consolidado. El lugar considerará certificaciones de la consistencia para los usos de otras entidades para la ayuda federal.

La tabla siguiente fue compilada de los datos de CHAS usados para el plan consolidado 2005:

El contener necesita la tabla sumaria
(antes tabla 2A de HUD)

NECESIDADES DE LA CUBIERTA DE LA PRIORIDAD (Casas)	Nivel de la necesidad de la prioridad Alto, medio, bajo	Necesidad de Unmet	Meta
Renter - ancianos	0-30% High*	211	11
Renter - ancianos	31-50% High*	82	4
Renter - ancianos	51-80% High*	17	1
Renter - relacionado pequeño	0-30% High*	706	35
Renter - relacionado pequeño	31-50% High*	408	20
Renter - relacionado pequeño	51-80% High*	220	11
Renter - relacionado grande	0-30% Medio	236	12
Renter - relacionado grande	31-50% Medio	132	7
Renter - relacionado grande	51-80% Medio	100	5
Renter - todo el otro	0-30% Medio	290	15
Renter - todo el otro	31-50% Medio	235	12
Renter - todo el otro	51-80% Medio	107	5
Dueño -	0-30% Medio	1.704	85
Dueño -	31-50% Alto	1.288	64
Dueño -	51-80% Alto	1.414	71
Necesidades especiales	0-80% Bajo	1.962	98
Total		9.112	455

la regla del *HOME requiere las unidades del 20%, redondeando hacia arriba, será fijada a un lado y comprable a los arrendatarios cualificados en o debajo del AMI del 50% según lo definido por HUD. La regla CASERA requiere las unidades restantes será puesta a un lado y comprable para los arrendatarios en el 60% o menos del AMI según lo definido por HUD.

Basado sobre las necesidades de la ayuda de la cubierta identificadas en la sección precedente del plan consolidado y de las condiciones del mercado y del inventario discutidos en la sección del estudio de mercado de cubierta, el consorcio móvil del condado establece por este medio las prioridades siguientes para la ayuda como contorneado en la cubierta unida necesita la tabla.

La necesidad de Unmet es el número estimado de las casas elegibles en la necesidad de la ayuda del período de cinco años que sobreviene que no están recibiendo actualmente ayuda. Este número era estimado tomando el número de casas en cada categoría con cualquier problema de cubierta y si se asume que los 50% sufren de condiciones de cubierta inferiores al nivel normal o el coste cargó las condiciones que no son rectificable sin una cierta forma de la ayuda pública o de la otra intervención. La mayor parte de las casas divulgadas en los datos de CHAS como "con cualquier problema de cubierta" tienen un problema porque pagan más que el HUD recomendaron el 30% de renta para los costes de la cubierta, incluyendo alquiler y las utilidades para los renters y los pagos de hipoteca, los impuestos, el seguro, y las utilidades para los dueños de una casa. Tales casas se clasifican según lo "costado cargado" para los propósitos de los datos de CHAS. A menudo, especialmente en el caso de homebuyers, las casas elegirán adrede pagar más que el 30% recomendado

en orden para vivir en un hogar o una vecindad que satisfaga su gusto. Tales personas están contando con que en un cierto plazo su renta de casa los costes se levantará y de la cubierta pues irá un porcentaje de la renta abajo. También, en un cierto plazo, como niños crezca para arriba y salga del hogar, las disminuciones del tamaño de la familia mientras que la renta sigue siendo constante o se levanta. Mientras que el tamaño de la familia disminuye, la cantidad de renta necesaria para ser considerado "renta baja y moderada" también disminuye. Otros pueden, cuando se toma el censo, sean temporalmente parados, enfermedad y apagado del trabajo, o tienen otras situaciones que afecten en el a corto plazo su nivel de ingresos.

Por lo tanto, no es razonable contar todas las casas con un problema de cubierta como necesidad del unmet. El número de la necesidad del unmet asumido para el propósito de este plan consolidado, mientras que un número arbitrario, se parecería razonable dado el estado constante del cambio en familias y casas individuales y del cambio en condiciones de cubierta y vecindades. El carácter razonable de este número también es corroborado por el hecho que aproximadamente 9.800 casas (según datos de CHAS) pagan superior al 50% de sus rentas costes de la cubierta. Las casas que eligen vivir en las unidades que exceden su renta podrían, en caso de necesidad, encontrar la cubierta dentro de la jurisdicción que sería comprable. Este fenómeno se conoce como unión mal hecha de la cubierta. A menudo, el análisis de un mercado de cubierta demostrará que hay bastante cubierta comprable, pero que es ocupada por las casas incorrectas en términos de capacidad de esa casa de producir la cubierta. Éste es a menudo el caso con más viejas unidades de cubierta que sean ocupadas por los residentes de largo plazo que tienen ancianos convertidos y deben estar en un apartamento o un jardín pequeño casero en comparación con tres o un hogar de cuatro camas.

METAS

En fijar una meta para tratar las necesidades del unmet identificadas en la cubierta necesita la tabla, el grantee ha fijado una meta de tratar el 5% de la necesidad del unmet sobre el período consolidado de cinco años del plan o un promedio de el 1% por año. La capacidad de resolver esta meta dependerá en gran parte de la disponibilidad de los fondos CASEROS, de la renta del programa, y de otros recursos gubernamentales y privados. Programas tales que los vales de la sección 8 y los créditos de impuesto de ingreso bajo de cubierta requieren usos de autoridades de la cubierta pública y de reveladores privados. De hecho, los fondos del HOGAR disponibles para el condado para tratar las necesidades de la cubierta de las casas del punto bajo y de la moderado-renta dependerán de la participación de las organizaciones del desarrollo de la cubierta de la comunidad (CHDO), de los reveladores, y de los homebuilders privados. El condado contraerá con estas entidades para poner el aspecto de la producción en ejecución de la cubierta de tratar los artículos en la cubierta necesita la tabla.

BASE PARA ASIGNAR PRIORIDAD

En asignar el nivel de la necesidad de la prioridad a cada uno de las categorías en la cubierta necesita la tabla, es la posición de los grantee que todas las categorías de renters y de dueños de una casa en cada uno de las necesidades verdaderas del unmet del objeto expuesto de las categorías de la renta. Sin embargo, pues el recipiente de la ayuda de la concesión bajo programas de la concesión del fórmula de HUD, el condado ha tenido que formular las altas prioridades para esas categorías para las cuales tiene los recursos y los programas a tratar sobre el período cubierto

por el plan consolidado. El grantee proporcionará subsidio bajo la forma de downpayment y ayuda de cierre del coste a los homebuyers. Los DPA para los hogares no construidos con los fondos CASEROS serán restringidos a los homebuyers de la primera vez. El grantee proporcionará la ayuda de la hipoteca para los hogares construidos de los fondos CASEROS. El grantee proporcionará ayuda del préstamo de la construcción y ayuda permanente del préstamo de hipoteca de animar la construcción de la cubierta unifamiliar comprable nueva. Esto está en armonía con uno de los objetivos nacionales de HUD que animan a grantees que aumenten el índice del homeownership, especialmente entre las casas de la minoría. Además, el condado proporcionará la construcción y el financiamiento permanente para el desarrollo de la cubierta de alquiler a los reveladores/a los dueños.

El condado está considerando un programa de alquiler basado arrendatario de la ayuda (TBRA). El programa de TBRA es necesario tratar problemas de cubierta resultando del descenso en la economía. Según datos de desempleo del enero de 2010, el condado móvil tiene un índice de desempleo de 12.6%, que es más alto que el índice del estado de 11.8% o los E.E.U.U. índice de 10.6%. PHAs local no puede tratar adecuadamente ayuda de alquiler al igual que es evidenciado por el PHAs tener listas que esperan para los vales de la sección 8.

Mientras que el coste de construcción de la cubierta nueva se ha levantado en una tarifa rápida estos últimos años, el affordability para las familias de trabajo de la renta moderada las ha pasado. El precio de venta medio de una unidad residencial de la vivienda aumentó a partir del \$120.934 en 2000 a \$129.360 (de la asociación móvil del área de Realtors) en 2010 que representaba 7.0% costados aumento. Había 3.647 hogares residenciales en el mercado en el enero de 2010. Las poderes de la mercado están creando los obstáculos para los homebuyers moderados de la renta. Se ha convertido más difícilmente para que los homebuyers moderados de la renta aseguren el financiamiento. La meta del condado es ayudar a hacer homeownership comprable para moderar a familias de trabajo de la renta.

Actualmente, el grantee no tiene personal para realizar un programa de la rehabilitación de la cubierta aun cuando que reconoce que contener la rehabilitación es uno de los medios importantes de tratar los problemas de cubierta de una gran cantidad de dueños y de renters bajos y moderados de la renta. Con incertidumbres de financiamiento y la posibilidad de una reducción en el financiamiento debido a un nuevo censo, el grantee es renuente engranar para arriba para un programa de la magnitud que sería requerida para hacer el rehab, especialmente con las regulaciones conducir-basadas de la pintura y las otras intrincaciones de funcionar un programa acertado del rehab. El condado está evaluando la posibilidad de proporcionar la rehabilitación de la cubierta a través de un abastecedor de servicio del contrato.

Como se declaró anteriormente, las prioridades medias serán tratadas si los fondos y los recursos están disponibles. El personal de los grantee funcionará con las autoridades de la cubierta pública, municipios, no-se beneficia, o los reveladores privados en tener acceso a otras fuentes de fondos y proporcionará certificados de la consistencia cuando sea necesario para tener acceso a otros programas de cubierta de HUD.

Las necesidades especiales que contienen, a excepción de la cubierta mayor, son una prioridad baja para el consorcio debido a recursos anticipados bajos de la concesión sobre el período de planeamiento de cinco años. HUD ofrece los programas que

proporcionan la cubierta a las poblaciones especiales de las necesidades, tales como cubierta de la sección 202 para los ancianos, y la sección 811 para contener específicamente para las personas de desventajas y de inhabilidades. Estos programas, que son altamente competitivos, todos requieren un uso por una corporación de cubierta no lucrativa cualificada y un certificado de la consistencia de la jurisdicción que se considerará para financiar. El personal funcionará con las agencias experimentadas y cualificadas y no-se beneficia para proporcionar el certificado necesario de la consistencia y para superar las barreras para las ofertas bien pensadas del desarrollo. El condado proporciona CDBG que financia a una agencia para quitar barreras de la desventaja.

OBSTÁCULOS A LAS NECESIDADES DE LA REUNIÓN UNDERSERVED

Según lo indicado ya arriba, uno de los obstáculos principales a resolver las necesidades identificadas en la cubierta necesita la tabla será el hecho de que otro público y organizaciones privadas serán necesarios poner los programas internos del condado en ejecución, y tendrá acceso a otros programas de cubierta de HUD, y tomará la ventaja de otras oportunidades disponibles de la cubierta. El personal del grantee ha estado ocupado el identificar de estas organizaciones para las oportunidades partnering.

El obstáculo más grande, sin embargo, la carencia del restos del financiamiento y de recursos del personal para tratar la magnitud de necesidades identificaron.

Estudio de mercado de cubierta (91.210)

el *Please también refiere a la tabla del estudio de mercado de cubierta en el libro de trabajo de Needs.xls

1. De acuerdo con la información disponible para la jurisdicción, describa las características significativas del mercado de cubierta en términos de fuente, demanda, condición, y coste de cubierta; la acción de cubierta disponible servir a personas con inhabilidades; y para servir a personas con HIV/AIDS y a sus familias. Los datos sobre el mercado de cubierta deben incluir, a la información del grado son disponibles, una estimación del número de edificios vacantes o abandonados y si las unidades en estos edificios son convenientes para la rehabilitación.
2. Describa el número y apuntar (el nivel de ingresos y tipo de casa servidos) de las unidades asistidas actualmente por el local, indíquelos, o programas federal financiados, y un gravamen si se espera que cualesquiera unidades sean perdidas del inventario que contiene asistido por cualquier razón, (del es decir. expiración de los contratos de la sección 8).
3. Indique cómo las características del mercado de cubierta influenciarán el uso de los fondos hechos disponibles para la ayuda de alquiler, la producción de nuevas unidades, la rehabilitación de viejas unidades, o la adquisición de unidades existentes. Observe por favor, la meta de la cubierta comprable no es satisfecho por las camas en clínicas de reposo.

3-5 respuestas estratégicas del estudio de mercado de cubierta del plan del año:

Estudio de mercado de cubierta

- Características generales
- Perfil demográfico del consorcio urbano del condado

El condado móvil es uno de los condados más grandes de Alabama con 1.238 millas cuadradas de área de la tierra, con una densidad demográfica (2000) de 323 personas por milla cuadrada. El condado móvil abarca la ciudad del móvil y las ciudades pequeñas del La Batre, Chickasaw del Bayou, de Creola, de Saraland, de Citronelle, del Satsuma, de la isla de Dauphin, de Prichard, y del montaje Vernon tan bien como unincorporated las áreas del condado. El condado móvil es confinado por el estado de Mississippi a la bahía del oeste, móvil y al río móvil al este, al condado de Washington al norte, y al golfo de México al sur.

Los 2000 E.E.U.U. El censo divulgó la población del condado móvil (excepto la ciudad del móvil) como 200.928. [El crecimiento de la población desde 1990 ha estado en gran parte del norte, oeste y sur de los límites del móvil con la concentración más grande de la nueva construcción residencial al oeste de los límites de ciudad y sur del aeropuerto regional móvil.] La adición de subdivisiones suburbanas numerosas en las áreas no-metropolitanas del condado también ha atraído el desarrollo comercial inevitable a lo largo de arterias y de caminos importantes del conector mientras que los negocios también amplían al servicio estas concentraciones de nuevos clientes. Este desarrollo comercial más futuro promueve el desarrollo de la nueva construcción residencial y comercial adyacente y predice un patrón continuado del desarrollo urbano.

Según los datos 2000 de censo, el condado móvil (que excluye la ciudad del móvil) contiene 78.949 unidades de cubierta totales, 71.732 unidades de cubierta ocupadas totales (el 91%), y 7.217 (el 9%) unidades de cubierta vacantes.

Según estimaciones de tres años de la encuesta sobre americana la comunidad del censo 2006-2008, hay 178.650 unidades de cubierta totales en todo el condado móvil con 154.296 de éstos ocupados. Las unidades ocupadas por el dueño representan 106.310 y las unidades renter-ocupadas representan 47.986. Hay 24.354 unidades de cubierta vacantes. Cuando usted reduce el condado suma por los totales de la ciudad, allí es 89.757 unidades de cubierta totales en el condado solamente. Las unidades ocupadas por el dueño representan 61.064 y las unidades renter-ocupadas representan 17.520. Hay 11.173 unidades de cubierta vacantes. De acuerdo con estos totales netos, 50.3% de las unidades de cubierta están fuera de la ciudad del móvil.

Exhiba-UNo debajo de las tendencias de la población de las demostraciones para el condado a partir de 1930 a 2000 con las estimaciones de 3 años para 2006-2008. Una revisión de estos datos identifica rápidamente los años 50 como el período extraordinario del crecimiento con un factor del crecimiento del 61%. Dos otros períodos demuestran un crecimiento más alto que la norma. Los años 40 experimentaron un crecimiento de el 26% y los años 80 experimentaron una tarifa de crecimiento del 29%. Seguía habiendo la tarifa de crecimiento por los últimos veinte años hasta 2000 en el 10%. Las estimaciones de 3 años indican un índice de crecimiento de 5.7%. La población total puede ser realmente más baja para 2010 pues la ciudad del móvil ha anexado varias áreas que compusieron la jurisdicción del condado.

EXHIBIT-A
TENDENCIAS DE LA POBLACIÓN
CONDADO MÓVIL
1930-2000 y 2006-08 estimaciones
CONDADO MÓVIL

AÑO	POBLACIÓN	% CAMBIARON
1930	50.161	
1940	63.227	26.0
1950	102.096	61.5
1960	119.445	16.9
1970	127.282	6.5
1980	164.528	29.2
1990	182.365	10.8
2000	200.928	10.0
2006-08	212.223	5.7

Fuente los E.E.U.U. Censo

- Análisis de la población

Exhibita-b compara el cambio de la población de la categoría de edad en condado móvil a partir del año 80 a 2000. Comparando año 80 a 2000 totales, los 65 y el grupo de la población del excedente aumentaron en una tarifa (120.7%) más de tres veces el aumento comparable para la categoría de edad 19-64 (el 36%). El crecimiento de los 65 y población del excedente juntada con el aumento en edad mediana de la población total a partir del 28 a 34 años de impactos la necesidad de contener las opciones para más viejos ciudadanos en el futuro.

EXHIBIT-B
CAMBIO DE LA POBLACIÓN DE LA CATEGORÍA DE EDAD
CONDADO MÓVIL
1990-2000 y 2006-08 estimaciones

CONDADO MÓVIL

EDAD	1980	1990	2000	2006-08
Debajo de 5	14.908	13.814	14.580	15.552
5 - 19*	44.707	44.813	44.349	*Not disponible
19 - 64*	84.329	97.871	114.724	*Not disponible
65 y excedente	12.358	16.750	27.273	23.810
TOTAL	156.302	173.248	200.928	212.223
EDAD MEDIANA	27.9	31.9	34.4	36.0

Fuente los E.E.U.U. Censo/encuesta sobre americana la comunidad
Las comparaciones de la población demostradas en Exhiben-b están para el condado móvil solamente.

EXHIBIT-C
 DATOS DEMOGRÁFICOS SELECCIONADOS
 CONDADO MÓVIL
 1990, 2000 y 2006-08 estimaciones

Población y datos seleccionados del condado móvil

	1990	2000	2006-08	%
POBLACIÓN TOTAL:	173.248	200.928	212.223	+5.7
Edad				
Debajo de 5	13.814	14.580	15.552	+6.7
18 años y excedente	122.697	143.818	154.763	+7.7
65 y excedente	16.750	27.273	23.810	-12.7
Edad mediana	31.9	34.4	36.0	
Raza				
Blanco	130.975	153.779	158.727	+3.3
Negro	39.241	41.973	44.495	+6.0
Otro	3.031	7.520	12.707	+69.0
Sexo				
Varón	84.308	98.029	104.752	+6.9
Hembra	88.939	102.899	107.471	+4.5
Familias				
Familias totales	47.786	55.981	56.295	+0.6
Hembra ningún marido	3.359	10.906	-----	+225

Exhibita-c los presentes seleccionó los datos demográficos para el condado móvil. Observe eso que considera el crecimiento total de la población de 5.7% para el período 2000 a 2008, los 18 y el grupo del excedente registra el aumento más alto de cualquier categoría de edad en 7.7%. Además, el crecimiento de la clasificación "otra" en la categoría de la raza y la marca "hembra del ningún presente del marido" un aumento substancial del porcentaje en esta categoría.

ESTUDIO DE MERCADO DE CUBIERTA

El censo 2000 de la población indica que 78.922 unidades que moran abarcan la acción de cubierta para el área de planeamiento urbana del condado; 71.699 (el 91%) de el cual se ocupan. De las unidades vacantes 3.377 (el 4%) esté disponible para la venta o alquílese, 1.290 (1.65%) están para el uso estacional o recreacional, y 2.548 (3.25%) son vacantes por otras razones o generalmente inadecuados para la ocupación. Unincorporated la porción del condado contiene a mayoría (68.2%) de todas las unidades ocupadas de las viviendas (48.878) dentro de la jurisdicción urbana del condado. Los miembros municipales combinados contienen 21.784. La población que el centro del unincorporated la porción del condado está el oeste justo del área y adyacente a los límites de ciudad móviles, de los E.E.U.U. 98 en el norte a 10 de un estado a otro al del sur, ampliando al oeste justo más allá del aeropuerto regional móvil.

Según el censo 2000, de las 71.699 casas ocupadas en el área del consorcio, 55.760 se clasifican como blanco, 13.823 son casas negras, 637 son asiáticos, 582 son Latino, y 897 se clasifican como otras casas raciales/étnicas.

Según el censo, el tipo de la cubierta es dominado por la unidad separada unifamiliar que compone 74.6% de la acción de cubierta. Solamente un 1.6% pequeño de la acción de cubierta está situado en los edificios que tienen 10 o más unidades. El equilibrio de la cubierta (el áspero 23%) se compone de hogares móviles, de duplex, o de edificios multifamiliares más pequeños que contienen menos de 10 unidades.

EXHIBIT-D
UNIDADES DE CUBIERTA DE TYPE STRUCTURE
CONDADO MÓVIL
1990-2000

TIPO DE LA UNIDAD	CONDADO MÓVIL				
	1990		2000		1990 - 2000 % del cambio
	Número	Por ciento	Por ciento del número		
Unifamiliar	53.519	77.6	58.463	74.7	+10.0
Multifamiliar	5.141	7.5	5.654	7.2	+1.0
Hogar móvil	9.667	14.0	14.164	18.0	+46.5
Otro	619	0.9	141	.1	-77.2
Total	68.946		78.922		

Fuente los E.E.U.U. Censo

Exhibita-d incluye todo el condado móvil con la excepción de la ciudad del móvil. Es evidente de los datos antedichos que la demanda abrumadora en el área del estudio está para un hogar separado unifamiliar. El crecimiento grande en hogares móviles atestigua al hecho de que muchas casas están procurando encontrar affordability en un arreglo vivo separado.

Estimar el número de las unidades de cubierta inferiores al nivel normal dentro del condado es difícil, puesto que no hay datos confiables disponibles mirando condiciones de cubierta del gobierno del condado o de los municipios del consorcio. De los datos de censo disponibles que divulgan la edad de la cubierta, es evidente que la cubierta en condado móvil fuera de la ciudad del móvil es predominante una acción de cubierta más joven con casi un cuarto (19.344 unidades) de todas las unidades de cubierta construidas desde 1990 y el 72% (56.646 unidades) construyó desde 1940. Solamente 3.7% (2.913 unidades) fueron construidos antes de 1940. Mientras que éste no es ningún medio de juzgar si la acción de cubierta del condado es inferior al nivel normal o no, indica que una cantidad substancial de la cubierta del condado debe estar en condiciones razonables basadas en la edad de la cubierta. También, el censo indica las unidades de cubierta que carecen la plomería completa (una indicación de ser inferior al nivel normal). Hay solamente 848 unidades que carecen la plomería completa.

EXHIBIT-E
Edad de la cubierta
Condado móvil

	Edad de la acción de cubierta				
	Pre 1940	1940-1959	1960-1979	1980+	Total
Ocupado por el dueño	2.006	7.571	21.337	25.908	56.822
Renter ocupado	<u>758</u>	<u>2,872</u>	<u>6,097</u>	<u>5,183</u>	<u>14,910</u>
Total	2.764	10.443	27.434	31.091	71.732

Estas figuras confirman que el segmento más grande de la acción de cubierta fue construido durante las dos décadas pasadas entre el año 80 y 1999. El solamente cerca de 4% de la acción de cubierta existente fueron construidos antes de 1940 y el aproximadamente 15% fue construido entre 1940 y 1959. La acción de cubierta se

amplió rápidamente durante los años 60 y los años 70, en respuesta al baby boom de los años 50. A partir la 1960 a 1979, el 38% de la acción de cubierta existente fue construido. Sin embargo, la extensión más grande de la acción de cubierta ha ocurrido desde el año 80 con el 43% de la acción de cubierta construida a partir la año 80 a 1999.

Otro indicador de la condición de cubierta es la información divulgada en los datos de HUD CHAS con respecto al porcentaje de las casas que experimentan problemas de cubierta. Esa fuente revela que los 40% (5.864) de todas las casas del renter en el área del estudio están experimentando un problema de cubierta. De este número, sin embargo, informe del 34% (4.984) su problema de cubierta como siendo costado cargado, una diferencia de 880 casas (el 6% de todas las casas del renter).

Asimismo, hay 22.2% (12.475) de casas del dueño que experimentan un cierto tipo de problema de cubierta y 19.1% (10.733) de casas del dueño que divulgan una carga del coste. Esta diferencia es 1.742 casas del dueño (el 3% de todas las casas del dueño).

Por supuesto, uno no puede asumir que las casas que se cuestan cargadas también no tienen problemas con la cubierta inferior al nivel normal. Las personas de ingreso bajo habitan a menudo la cubierta inferior al nivel normal. Asimismo, uno no puede asumir que las casas con los problemas de cubierta que no se cuestan cargados están teniendo problemas debido a las condiciones de cubierta inferiores al nivel normal. Los problemas podían ser del atestamiento, de la carencia del acceso de la desventaja, de carencia del saneamiento y/o del acceso apropiados al agua limpia, o de otras ediciones. Sería probablemente razonable asumir que ése entre una mitad y una mitad de todos los problemas de cubierta podría relacionarse con las ediciones con respecto a condiciones inferiores al nivel normal, éste rendiría una estimación aproximada entre de 6.000 y 9.000 unidades de cubierta. De acuerdo con el hecho, según lo indicado previamente adjunto, que hay 1.938 unidades de cubierta que son vacantes y no disponibles para la venta o el alquiler y asumidas para no ser cabido para la rehabilitación, allí podría ser tanto como 8.000 a 11.000 unidades de cubierta inferior al nivel normal en el condado. Si esto fuera verdad, representaría aproximadamente 10-14% de todas las unidades de cubierta en el área del consorcio, con la cubierta inferior al nivel normal ocupada explicando aproximadamente 7-10% de todas las unidades.

Las unidades de cubierta inferiores al nivel normal se dispersan a través del condado; sin embargo, de encuestas sobre el parabrisas, es evidente que las concentraciones de viviendas inferiores al nivel normal traslapan generalmente las áreas ocupadas por la minoría y personas bajas de la renta. Las concentraciones de casas inferiores al nivel normal se pueden encontrar en la parte del sur extrema del condado y la parte nordestal extrema del condado. Ambas estas regiones están conforme a las condiciones ambientales que aceleran la deterioración. Estas condiciones incluyen la exposición extrema de la humedad (precipitación y la agua salada mist del golfo de México y del delta móvil del río) y la carencia del acceso a un sistema de alcantarilla sanitario.

Un análisis de la acción de cubierta del área de planeamiento indica una demanda creciente para las casas estándares, unifamiliares en los precios comprables con disponibilidad creciente a las casas bajas y moderadas de la renta. Mientras que la población más rica ha emigrado del centro urbano en el país, el coste de cubierta ha aumentado también. El precio de venta medio de una unidad residencial de la

vivienda aumentó a partir del \$86.300 en 1994 a \$120.934 de 2000 que representaba un 40% costado aumento. El precio de venta medio de una unidad residencial de la vivienda aumentó a partir del \$120.934 en 2000 a \$129.360 (de la asociación móvil del área de Realtors) en 2010 que representaba 7.0% costados aumento. Los datos de censo divulgan que el valor mediano de una vivienda ocupada por el dueño era \$37.500 en el año 80 y \$80.500 de 2000. Esto representa un aumento del 128% en valores de característica durante un período mensurable definido.

Un estudio basado sobre la Alabama que contenía índice del Affordability produjo por la asociación de Alabama de Realtors y la universidad del centro de Alabama para el negocio y la investigación económica indicó que el precio mediano para un hogar en condado móvil era \$113.800 en el tercer cuarto de 2003. El pago mediano del alquiler era \$385 por mes.

Se basan sobre las tarifas de alquiler que contienen del estudio ya mencionado en condado móvil muy comprable, cuando uno considera que la mitad de todos los alquileres es inferior o igual \$385 por mes. Esto significa que una casa con solamente \$15.400 podría alquilar una unidad en \$385 por alquiler del contrato del mes y todavía pagar por ciento del solamente 30% de renta coste de la cubierta. Si a sigue habiendo los factores uno en el coste para uso general de \$100 por mes, la renta de casa que resulta en el 30% de renta para los costes de la cubierta serían \$19.400, aún bien debajo del 80% de HAMFI para una familia de cuatro de \$39.600 (por los 2009 ejercicios económicos federales). En sentido estricto, en una renta igual al nivel de ingresos bajo y moderado (el =80% de HAMFI), el 30% de ese número para una familia de cuatro (\$39.600) rinde un coste mensual de la cubierta de \$990. Si los factores uno en las utilidades una asumirían tal una casa podría producir un alquiler del contrato de por lo menos \$890 por mes. Una examinación de la escala del alquiler del contrato proporcionada por el censo 2000 revela que sobre el 90% del renter ocupó las unidades de cubierta pagadas alquiler de menos de \$800 contratos.

Para establecer una tendencia en estructuras de crecimiento, una comparación de los datos de censo disponibles (1990 y 2000) divulga la renta de casa mediana se levantó a partir del \$22.994 en 1990 a \$36.403 de 2000, un aumento de el 58%. Per capita la renta para ese mismo período se levantó a partir del \$11.158 en 1990 a \$15.653 de 2000, un aumento de el 40%. Es obvia de esta información que los valores medianos de la característica residencial se están levantando en una mayor tarifa que la renta de casa mediana. Por lo tanto, el affordability para éstos que entran en homeownership llega a ser por primera vez más distante.

Agregue a esto el alto desempleo del condado de 12.6% y la dificultad en asegurar una hipoteca que ha resultado de la crisis nacional de la ejecución de una hipoteca, homeownership para que el punto bajo modere a familias de la renta se ha convertido mucho más difícilmente para alcanzar. El coste y la disponibilidad del seguro del dueño de una casa tiene un impacto en el affordability de la cubierta para que el punto bajo modere a familias de la renta.

Había 3.581 hogares residenciales vendidos en condado móvil en 1994 comparados a 4.510 de 2000 que representaba un aumento del 26% en la demanda de la cubierta. Así, estas tendencias indican un apretón en las casas bajas y moderadas de la renta traídas encendido por una demanda fuerte de la cubierta que empuja valores de característica de hogares existentes más arriba en un momento en que

los costes de la construcción son en todo el rato alto. Mientras que se está escribiendo este plan, el condado móvil y la costa del golfo de Alabama han experimentado recientemente un huracán importante que ha inflado grandemente el coste de materiales y de trabajo de construcción como cada uno los scurries para reparar y para reconstruir del desastre. Este efecto inflacionista podía durar por varios años debido a la inhabilidad de los surtidores de los materiales y de la mano de obra de la construcción del área de guardar paso con la demanda.

EXHIBIT-F
CUBIERTA A LO LARGO DE TODO EL AÑO DE TENURE
CONDADO MÓVIL
1990-2000

CONDADO MÓVIL

	1990		2000	
	Número	Por ciento	Número	Por ciento
OCUPADO	43.614	90.0	71.699	91
Dueño	31.743	72.8	56.862	72.1
Renter	11.871	27.2	14.837	18.8
VACANTE	4.805	10.0	7.215	9.1
Para la venta	N/A	N/A	808	1.0
Para el alquiler	N/A	N/A	2.569	3.3
Para estacional, recreacional, ocasional uso, y otro	N/A	N/A	1.290	1.6
A lo largo de todo el año total				
Unidades de cubierta	48.419	100%	78.914	100%

Fuente 1990, 2000 censos

Según la estimación de tres años de la encuesta sobre americana la comunidad 2006-2008, el condado móvil tiene 81.520 unidades ocupadas, 61.064 son ocupados por el dueño y 17.520 son renter ocupado.

ANÁLISIS GEOGRÁFICO DE LAS CONDICIONES DE CUBIERTA

Es imposible determinar correctamente los problemas de cubierta dentro del área de planeamiento durante los cinco - período de planeamiento del año sin más adentro un análisis de la profundidad de cada ciudad del miembro y subdivisión geográfica importante dentro del condado urbano.

Lo que sigue es un breve análisis de las condiciones de cubierta para cada miembro municipal y el censo principal señalado los lugares.

EXHIBIT-G
Análisis de las unidades de cubierta de Municipalities
Dentro del consorcio

Ciudad	Unidades ocupadas	Unidades vacantes	Unidades totales	Vacante como % de unidades totales
Chickasaw	2.747	242	2.989	el 8%
Citronelle	1.318	123	1.441	el 9%
Creola	718	78	796	el 10%
Montaje Vernon	333	62	395	el 16%
Prichard	9.841	1.495	11.336	el 13%
Saraland	4.810	328	5.138	el 6%
Satsuma	2.017	90	2.107	el 4%
TOTALES	21.784	2.418	21.202	el 11%

Censo 2000 de la fuente

EXHIBIT-H
Información demográfica general
Miembros del consorcio

Ciudad	Vivienda Mediano Valor	% de casas construido antes de 1940	% del dueño ocupado	% de la vida en pobreza	% minoría estallido.	% encendido público alcantarilla
Chickasaw	\$54.179	el 9%	el 70%	el 17%	el 12%	el 99%
Citronelle	\$64.724	el 11%	el 75%	el 15%	el 23%	el 57%
Creola	\$81.268	el 1%	el 78%	el 16%	el 16%	el 4%
Montaje Vernon	\$56.404	el 6%	el 83%	el 23%	el 55%	el 5%
Prichard	\$48.471	el 9%	el 51%	el 35%	el 85%	el 83%
Saraland	\$76.721	el 1%	el 75%	el 9%	el 12%	el 82%
Satsuma	\$90.266	el 1%	el 89%	el 6%	el 7%	el 10%
Condado móvil	\$74.238	el 6%	el 77%	el 14%	el 16%	el 75%

Censo 2000 de la fuente

Es interesante observar la disparidad grande entre los valores medianos de las unidades de la vivienda. El censo 2000 divulgó el valor mediano de unidades ocupadas por el dueño como \$74.238. Por la comparación, el Satsuma tiene el valor más alto de \$90.266 mientras que Prichard tiene el más bajo de \$48.471. El Satsuma tiene el índice más bajo de la vacante de el 4%. Citronelle tiene la acción de cubierta más vieja con un índice de la vacante de el 9%. El montaje Vernon y Prichard ambos tiene altas tarifas no-estacionales de la vacante en el 16% y el 13% respectivamente. Prichard tiene los por ciento más bajos de homeownership en el 51% y los por ciento más altos (el 35%) de la población que vive debajo del nivel de pobreza. Prichard tiene la población más alta de la minoría en el 85%, mientras que el Satsuma tiene el más bajo en el 6%.

MUNICIPIOS

Para entender el mercado de cubierta en condado móvil es necesario proporcionar un análisis más profundizado de cada uno de las ciudades dentro del área del consorcio.

Ciudad del Chickasaw - gravamen de la cubierta

Según el censo 2000, el Chickasaw contiene un total de 2.989 unidades de cubierta de las cuales se ocupen 2.747 y 242 son vacantes. El Chickasaw contiene 288 unidades de cubierta pública funcionadas por la autoridad de la cubierta del Chickasaw. El valor mediano de una vivienda residencial es \$54.179 con el 9% de la acción de cubierta construida antes de 1940.

La anexión rodea al Chickasaw totalmente [el sur y el oeste, el río móvil de Prichard al este, y al norte de Saraland] sin la oportunidad para el crecimiento. Mientras que algunas partes de la ciudad, particularmente las más viejas secciones, contienen unidades inferiores al nivel normal, no hay una concentración de las unidades de cubierta inferiores al nivel normal dentro de la ciudad. La porción meridional es la más vieja parte de la ciudad. Aunque la mayoría de los hogares deteriorados está situada en esta porción, guardan a la mayoría total de las unidades de la vivienda bien. A pesar del hecho de que la acción de cubierta del Chickasaw es más vieja, con el 56% del inventario de la cubierta construido antes de 1960, la mayoría está en buenas condiciones.

Los dueños de una casa componen 66.9% de los residentes y de los renters de la ciudad para explicar 33.1% de todas las casas. Demográfico, la ciudad es el negro 88.2% el blanco , 8.1%, y 3.7% otros grupos raciales y étnicos. En Chickasaw, 17.1% de las casas son clasificados por el censo 2000 como teniendo rentas debajo del nivel de pobreza.

Ciudad de Citronelle - gravamen de la cubierta

Según el censo 2000, Citronelle contiene un total de 1.441 unidades de cubierta de las cuales se ocupen 1.318 y 123 son vacantes. De las unidades ocupadas, 74.8% son ocupados por el dueño y 25.2% son unidades de alquiler. El valor mediano de una vivienda residencial es \$64.724 con el 11% de la acción de cubierta construida antes de 1940.

Citronelle contiene 50 unidades de cubierta pública.

El censo 2000 divulga que 15.4% de los ciudadanos de Citronelle vivos en casas con rentas debajo del nivel de pobreza. La población de la ciudad de Citronelle es blanco del 76.7%, el negro 18.6%, y 4.7% otro.

Ciudad de Creola - gravamen de la cubierta

Según el censo 2000, Creola contiene un total de 782 unidades de cubierta de las cuales se ocupen 718 y 64 son vacantes. De las unidades ocupadas, los 76% son ocupados por el dueño y los 24% son unidades de alquiler. Creola contiene las unidades cero de la cubierta pública. El valor mediano de una vivienda residencial es \$81.268 con el 1% de la acción de cubierta construida antes de 1940.

El censo 2000 divulga que el 16% de los ciudadanos de Creola vivos en casas con rentas debajo del nivel de pobreza. La población de Creola es blanco del 86%, el negro 9.9%, y 4.1% otro.

Ciudad del montaje Vernon - gravamen de la cubierta

Según el censo 2000, el montaje Vernon contiene un total de 395 unidades de cubierta de las cuales se ocupen 333 y 62 son vacantes. Casi todas las unidades son casas separadas unifamiliares. Los aproximadamente 83% de las unidades son ocupados por el dueño y los 17% son renters. El valor mediano de una casa es \$56.404. El montaje Vernon es también una más vieja comunidad con el 14% de la acción de cubierta construida antes de 1950. El montaje Vernon contiene las unidades cero de la cubierta pública.

Los datos de censo divulgan que 22.8% de las casas en el montaje Vernon tienen rentas debajo de la tarifa de la pobreza. La población de la ciudad es el blanco 45.4%, negro del 53%, y 1.6% otro.

Las condiciones de la cubierta más pobre se pueden encontrar en el área más situada más al sur de la ciudad. Esta área contiene una concentración de las personas de ingreso bajo y de la minoría. La nueva construcción ha sido stymied debido a la carencia del acceso a la alcantarilla. La vecindad continuará declinando hasta la nueva construcción y la rehabilitación substancial puede comenzar. La carencia de la disponibilidad de la alcantarilla sanitaria se ha identificado como el solo factor limitador más grande a quitar las influencias de marchitamiento sobre esta vecindad. Este problema está siendo tratado actualmente por el condado.

Ciudad de Prichard - gravamen de la cubierta

Según el censo 2000, ajustado según actividades de la demolición y de la separación, Prichard tiene 11.336 unidades de cubierta totales de las cuales se ocupen 9.841 y 1.495 son vacantes. Prichard es caracterizado por condiciones de cubierta pobre y (16.5% entre 1990 y 2000) una población que declina. De las unidades de cubierta ocupadas, 50.8% son ocupados por el dueño y 49.2% son unidades de alquiler. Prichard contiene 190 unidades de cubierta pública. El valor mediano de una vivienda residencial es \$48.471 con el 9% de la acción de cubierta construida antes de 1940.

El censo 2000 divulga que 35.5% de los ciudadanos de Prichard vivos en casas con rentas debajo del nivel de pobreza. La población de Prichard es 84.2% negros y la renta mediana es \$48.471.

Prichard ha beneficiado de la terminación reciente de un proyecto de la ESPERANZA VI que ayudó a revitalizar a su comunidad y pronto beneficiará de la puesta en práctica de una concesión de la estabilización 2 de la vecindad.

Ciudad de Saraland - gravamen de la cubierta

Según el censo 2000, la ciudad de Saraland tiene un total de 5.138 unidades de cubierta totales de las cuales 4.810 (el 94%) se ocupe y 328 (el 6%) son vacantes. Sobre el 60% de Saraland la acción de cubierta fue construida en 1970 o más adelante. Las unidades de cubierta construidas entre 1960 y 1979 explican el aproximadamente 50% de la acción total. Los solamente 1% de las viviendas de

Saraland fueron construidos antes de 1940. De las unidades de cubierta ocupadas, 75.3% son dueños de una casa y 24.7% son renters. No hay cubierta pública en Saraland. El valor mediano de una residencia unifamiliar es \$76.721. Una concentración pequeña de unidades inferiores al nivel normal se encuentra en la vecindad de la veintiuna, un área ocupada por las casas de ingreso bajo.

Los informes del censo el 9% de las casas en la ciudad de Saraland tienen rentas debajo de la tarifa de la pobreza. La población de la ciudad es el negro 87.8% el blanco, 8.9%, y 3.3% otro. La renta mediana es \$43.489.

Ciudad del Satsuma - gravamen de la cubierta

Según el censo 2000, el Satsuma contiene un total de 2.107 unidades de cubierta de las cuales se ocupen 2.017 y 90 son vacantes. De las unidades de cubierta ocupadas, 89.4% son ocupados por el dueño y 10.6% son unidades de alquiler. El Satsuma contiene las unidades cero de la cubierta pública. El valor mediano de una vivienda residencial es \$90.266 con el 1% de la acción de cubierta construida antes de 1940.

El censo 2000 divulga que el 6% de los ciudadanos del Satsuma vivos en casas con rentas debajo del nivel de pobreza. La población del Satsuma es el blanco 93.4%, negro del 5%, y 1.6% otro. La renta mediana para la ciudad es \$53.180.

LUGARES SEÑALADOS CENSO (CDP)

Además de los municipios que son parte del consorcio móvil del condado, hay tres unincorporated las áreas que tienen bastante grandes concentraciones de la población que se señalará por la oficina de censo como lugares que se identificarán por separado para los propósitos estadísticos. Estas áreas son los lugares señalados censo (CPD) y serán discutidas de la manera que eran los municipios.

Bahía magnífica CDP - gravamen de la cubierta

Según el censo 2000, hay 1.441 unidades de cubierta en la bahía magnífica CDP, de la cual se ocupan 1.364 (94.7%) y 77 (5.3%) son vacantes. Los dueños ocupan 81.9% de unidades ocupadas y los renters ocupan 18.1%. El valor mediano de una casa en el CDP es \$74.012. Sobre un cuarto de la cubierta (25.8%) fue construido en el plazo de los diez años pasados, mientras que 5.6% fueron construidos antes de 1940.

Los datos de censo divulgan que 8.1% de las casas tienen rentas debajo del nivel de pobreza. La población del CDP es el negro 88.4% el blanco, 8.9%, y 2.7% otro. La renta mediana de la familia es \$43.654.

Theodore CDP - Gravamen de la cubierta

Según el censo 2000, hay 2.689 unidades de cubierta en el Theodore CDP, de quien se ocupan 2.483 (92.3%) y 206 (7.7%) son vacantes. De las unidades ocupadas, 75.7% son dueños y 24.3% son renters. El valor mediano de una casa es \$75.270, con el 24% de la cubierta construida en los diez años pasados y solamente 2.7% construida antes de 1940.

El índice de las casas que viven debajo del nivel de pobreza es 18.7%. La población del CDP es el negro 70.3% el blanco, 25.4%, y 4.3% otro. La renta mediana de la familia es \$36.500.

Gravamen de la esquina de la cubierta de Tillmans CDP-

Según el censo 2000, hay 6.330 unidades de cubierta en el Tillmans CDP de la esquina, de quien se ocupan 5.904 (93.3%) y 426 (6.7%) son vacantes. De las unidades ocupadas, 71.9% son dueños y 28.1% son renters. El valor mediano de la casa es \$73.432 con 18.9% de las unidades de cubierta construidas en los diez años pasados y menos de un por ciento (0.7%) construida antes de 1940.

El censo divulga que 13.2% de las casas tienen rentas debajo del nivel de pobreza. La población del CDP es el negro 92.8% el blanco, 3.1%, y 4.1% otro. La renta mediana de la familia es \$40.409.

- CONTENER DEMANDA:

La demanda para la cubierta residencial en condado móvil ha sido fuerte desde los años 70 con un aumento dramático en 1998 según las indicaciones de actividad de la construcción del objeto expuesto III-M, 1994-2000. Éste era un período de los tipos de interés más bajos en las hipotecas caseras en treinta años que ampliaron las oportunidades del homeownership para millones de americanos. Los valores totales del permiso de edificio se levantaron a partir de \$20.3 millones de 1994 a \$100 millones antedichos anualmente en los últimos años 90 según lo demostrado en las ventas residenciales 1994-2000 de la cubierta del condado móvil del objeto expuesto I.

Sin embargo, a pesar de las oportunidades que se ampliaban traídas encendido por tarifas de bajo interés, el coste que se ampliaba de construcción (traída encendido por el auge en la construcción casera) ha producido precios caseros más altos que todavía han guardado un segmento de la población de poder producir homeownership. Muchas de las casas construidas en el área móvil estos últimos años han tendido hacia hogares de lujo y unidades de alquiler del upscale y han hecho poco para producir las nuevas oportunidades para que las familias bajas y medias de la renta alcancen homeownership. Con el precio medio de un nuevo hogar que extendía el 28% (a partir del \$86.300 en 1994 a \$120.934 de 2000), la propiedad casera llegó a estar menos disponible para las casas más bajas de la renta durante este período. Los datos de censo indican que los 13% de las casas urbanas del condado tienen rentas dentro del nivel <de 0 del = 30% HAMFI, el 12% tienen rentas dentro > del nivel < de 30 del = 50% HAMFI, y los 16% tienen rentas dentro >del nivel <de 50 del = 80% HAMFI. Así, aunque hay demanda fuerte para la cubierta unifamiliar, los 13% de las casas tienen niveles de ingresos generalmente escasos para participar en homeownership. Esas casas en la gama de la renta de 31-80% HAMFI podrían a la transición en homeownership con ayuda de la señal o una cierta otra forma de ayuda si una fuente adecuada de hogares comprobables estaba disponible.

EXHIBIT-I

Actividad de la construcción:
Valores del permiso en millones
Condado del móvil (unincorporated área solamente)
Estructuras residenciales
Año Valor total

2000	\$82.5
1999	\$17.4
1998	\$102.8
1997	\$59.8
1996	\$27.7
1995	\$27.9
1994	\$20.3

Fuente: Departamento de inspección móvil del condado

Unión mal hecha del Affordability de la cubierta

En la determinación de la fuente de unidades de cubierta comprables en una jurisdicción, es importante saber cuántas unidades de la cubierta serían comprables a esas personas de la renta baja y moderada si esas unidades estaban disponibles para ellas. Esta información es proporcionada por el informe de los datos de CHAS en una tabla titulada "unión mal hecha del Affordability hecha salir para todas las casas".

Por ejemplo, según esta tabla, hay 4.479 unidades de cubierta (cuando el censo fue tomado) establecidas en el área del estudio en la cual sea alquiler grueso comprable (alquiler y las utilidades) a las personas con rentas o debajo del 30% de la renta mediana de la familia del área de HUD (HAMFI). (Esto también incluiría probablemente unidades del público subvencionado y de la sección 8 que contienen.) comprable se define como alquiler grueso el inferior o igual 30% de una renta de casa. También, según CHAS los problemas de cubierta hacen salir la tabla, allí son 4.346 casas con las rentas que son menos de el 30% del HAMFI. Esto significa que hay más casas comprables a este grupo de la renta que allí es casas en el grupo de la renta. ¿Por qué entonces así que muchas casas divulgadas como coste se cargan? La respuesta puede ser que algunas casas que hacen menos el de 30% de HAMFI hacen renta muy pequeña y están considerablemente debajo del umbral, o no alquilan una de estas unidades comprables, sino que por el contrario alquilan una unidad que no sea comprable según lo definido por HUD. La tabla de la salida de la unión mal hecha revela que de las unidades comprables a las casas en o debajo del 30% del HAMFI, sólo 46.7% de las unidades son ocupados por las casas en esa categoría de la renta. Por lo tanto, porque esas unidades no alquiladas por las casas en este grupo de la renta, una "unión mal hecha" existe.

Las razones que explican este fenómeno podrían incluir: siendo forzadas en una localización específica por el trabajo u otros factores que influyen uno para pagar un alquiler más alto, las unidades comprables son ocupadas por familias más altas de la renta y no están disponibles, o es una opción personal para pagar más que el 30% de renta costos de la cubierta. En el ejemplo cotizado arriba, 51.2% de las unidades de alquiler identificadas como comprable fueron construidos antes de 1970; por lo tanto, estas unidades tienden hacia ser más viejas unidades en vecindades más viejas o progresos y no se pueden considerar deseable por algunas personas de

ingreso bajo. La cubierta y las opciones de la localización son factores importantes para todas las familias.

Emprendiendo esta comparación para cada uno de las otras categorías de dos rentas de renters con rentas debajo del 80% del umbral mediano (es decir, $>$ el 30% a $<$ el $=$ 50% de HAMFI y $>$ el 50% a $<$ el $=$ 80% de HAMFI). Los datos revelan que hay unidades más comprables en el mercado (comprable en cada nivel de ingresos de casa) que allí son casas clasificadas en la categoría. Cuando están sumados para todos los renters, los datos revelan que hay 10.104 casas bajas y de la moderado-renta de las cuales 7.161 vivos en las unidades que se consideran comprables para su renta de casa o inversamente allí son 2.943 casas se unen mal que.

Este mismo tipo de datos está también disponible para las unidades del dueño de una casa. Una examinación de los datos de la unión mal hecha para los dueños con una renta de casa en o debajo del 30% del HAMFI revela que no hay unidades consideradas comprables a este grupo de la renta. Esto es porque están dados los costes y los costos que se asumen en calcular la renta necesaria para el homeownership, tales costes exceden el 30% de la renta disponible para las casas en esta categoría de la renta. Es interesante observar, sin embargo, que según los datos de CHAS sobre salida de los problemas de cubierta, hay 5.011 casas del dueño con las rentas iguales a o menos el de 30% del HAMFI, con el 66% de él que es costado más el de 30% cargado de su renta.

Con objeto de affordability calculador, el dueño anual que se estiman los costes (si se asume que el coste de comprar un hogar a la hora del censo) basaron en el valor divulgado del hogar. Si se asume que un tipo de interés 7.9% y los promedios nacionales para los costes para uso general, los impuestos, y el seguro del peligro y de hipoteca, multiplicando los tiempos 2.9 de la renta representa el valor del hogar que una persona podría producir para comprar. Por ejemplo, una casa con una renta gruesa anual de \$30.000 se estima para poder producir \$87.000 caseros sin tener costes totales excede el 30% de su renta de casa anual ($2.9 \times \$30,000 = \$87,000$). Para cada uno de las otras categorías de dos rentas de dueños de una casa con rentas debajo del 80% del umbral mediano (es decir, $>$ el 30% a $<$ el $=$ 50% de HAMFI y $>$ el 50% a $<$ el $=$ 80% de HAMFI), los datos revelan otra vez allí son muchas más unidades comprables a las casas en estos grupos de la renta (41.526) que allí son casas en estas categorías de la renta (13.900). Cuando están sumados para todos los dueños, los datos revelan que hay 13.900 casas bajas y de la moderado-renta (es decir. con las rentas excediendo el 30% del HAMFI, pero el igual a o menos el de 80% del HAMFI) de cuál son 1.909 casas 11.991 vivos en las unidades que se consideran comprables para su renta de casa o inversamente allí que se unen mal con sus unidades.

Obviamente, con las unidades del dueño de una casa, las casas ocupan generalmente sus hogares por períodos del tiempo extendidos, a menudo extendiendo en y más allá del retiro. Costes de la cubierta que son altos cuando el hogar se compra inicialmente (quizás incluso excediendo del 30% de la pauta de la renta de casa), disminuyen eventual con respecto al aprecio en valores de característica y al aumento en la renta de casa que viene con los aumentos de paga, el etc. Un artículo interesante de los datos de censo divulga que hay 13.719 casas del dueño en el área del estudio con ningunos costes de la hipoteca debido a pagar de una hipoteca o pudiendo comprar o adquirir un hogar sin la necesidad de una hipoteca.

Qué este análisis demuestra es que existe una fuente adecuada de cubierta comprable si solamente cada uno vivió en la unidad correcta para su capacidad de la renta. Éste, por supuesto, nunca será el caso en de la vida real. Para una variedad de razones, como discutida previamente, conteniendo opciones sea personal y no el articulado del gobierno. El gobierno puede afectar estas ediciones, sin embargo, con los programas y las políticas que animan opciones comprables de la cubierta.

Por ejemplo, proporcionando ayuda del downpayment y conteniendo el asesoramiento, muchos renters en el extremo superior de la escala del punto bajo y de la moderado-renta podían sentir bien a dueños de una casa que liberaban así encima de las unidades de alquiler comprables para las personas en el extremo inferior medio o de la escala del punto bajo y de la moderado-renta. Apoyando el desarrollo de la cubierta engranado a los jubilados, muchas de esas personas, dado una opción razonable, venderían sus más viejos hogares grandes (a menudo más comprables que una cubierta más nueva) y liberarían esos hogares para que las familias ocupen. Por los programas y las políticas que animan que animan la producción de la cubierta comprable, de las oportunidades de la cubierta y de opciones más amplias de la cubierta haga disponible para las casas del punto bajo y de la moderado-renta.

Los reveladores beneficiar-conducidos están resolviendo actualmente las necesidades de casas más altas de la renta; sin embargo, no ha habido motivación mucho financiera para construir casas comprables. En ausencia de un incentivo financiero para animar la construcción de casas comprables, la ayuda financiera al comprador potencial podría servir para aumentar el número de las casas que podrían calificar para una hipoteca casera. Bajo estas circunstancias, los reveladores beneficiar-conducidos han encontrado la construcción de casas comprables más atractiva, especialmente en el mercado de cubierta actual.

La crisis nacional reciente de la ejecución de una hipoteca ha afectado el área local también. Según datos de HUD, el condado móvil (ciudad incluyendo del móvil) tiene un índice de la ejecución de una hipoteca de 4.6%. También según HUD, ha habido 1.090 ejecuciones de una hipoteca a través de los municipios y CDPs en nuestra jurisdicción, excepto el La Batre del Bayou y la isla de Dauphin. El número de ejecuciones de una hipoteca es una blanco móvil pues los hogares entran ejecución de una hipoteca diariamente.

Basado sobre la tabla macro del nivel CHAS NSP, hay 36.720 casas con las rentas del inferior o igual AMI 80% que están experimentando una carga del coste de la cubierta. De éstos, hay 17.300 dueños de una casa y 19.420 casas del renter. La crisis local de la ejecución de una hipoteca juntada con un índice de desempleo el 12% mayor que es una preocupación al hacer proyecciones y fijando las metas por este documento.

- Análisis de la cubierta disponible para las personas con inhabilidades

En ausencia de los estudios o de los informes que proporcionan un censo definitivo para las personas de las inhabilidades específicas, estimaciones del número y los tipos de cubierta de apoyo (tales como hogares del grupo, ocupación del solo-cuarto y otra cubierta similar que incluye una coordinación prevista del componente del cuidado) se han compilado de los E.E.U.U. El censo divulga, divulga de las organizaciones que proporcionan servicios a estos grupos, y de una variedad de documentos del planeamiento.

- Para los ancianos mayores y fragile

Actualmente, la autoridad de la cubierta de Prichard proporciona las unidades dedicadas a las personas que resuelven los criterios de HUD para los ancianos (las personas envejecen 62 y el excedente) y las personas que son lisiadas. No hay interrupción disponible para separar lisiado en categorías específicas de lisiado o de los ancianos inhabilitados. Estas unidades, los apartamentos mayores del señorío del canto, están sobre todo para los ancianos de ingreso bajo que pueden mantener la independiente de las formas de vida relativamente de la ayuda. Las unidades proporcionan las mismas amenidades vivas básicas que se pueden encontrar en apartamentos y hogares. Las unidades vivas asistidas son escasas y en demanda. Hay hogares del grupo y junta instalaciones vivas en la ciudad del móvil y el condado. Hay un número de instalaciones privadas que trabajan específicamente para servir a los ancianos con la cubierta de apoyo en móvil y la ciudad del móvil. Estas instalaciones son combinación de los hogares del grupo y juntan instalaciones vivas o una mezcla de estos dos tipos de instalaciones vivas. Hay otras instalaciones que proveen de servicios o del trabajo de apoyo limitados otras agencias del servicio social para hacer servicios de apoyo disponibles dentro de las instalaciones.

Los voluntarios de América y de AHEPA proporcionan la cubierta comprable para los ancianos en el condado. VOA tiene 77 unidades en el condado (incluye 20 en el La Batre del Bayou). AHEPA tiene 254 unidades en el condado (incluye el La Batre del Bayou).

- Acción de cubierta disponible para las personas con inhabilidades físicas

Los voluntarios de América manejan un complejo HUD-subsuencionado del apartamento para el sordo y la duro-de-audiencia. El alquiler se basa en renta sobre todo para la persona muy de ingreso bajo. El complejo tiene 24 unidades. Este complejo se diseña para promover independencia en los residentes. AHEPA tiene 5 unidades para el móvil deteriorado para la edad 18 o el excedente.

Basado sobre la consulta con otras agencias, se estima que no hay otras instalaciones de apoyo de la cubierta en condado móvil.

- Acción de cubierta disponible para las personas con inhabilidades intelectuales/enfermedad mental

Basado sobre la información recolectó de voluntarios de América, tienen 14 unidades para las inhabilidades intelectuales y 15 unidades para la enfermedad mental. La asociación móvil de ciudadanos retardados proporciona servicios residenciales a través de seis hogares del grupo y de tres unidades del apartamento.

Esto proporciona una indicación de la cubierta que está disponible en el área local.

- Acción de cubierta disponible para las personas con HIV/AIDS

Hay un complejo del apartamento de 15 unidades diseñado específicamente para proporcionar la cubierta para las personas de HIV/AIDS+. El énfasis particular está en el abastecimiento de la cubierta para las personas de HIV/AIDS+ que reciben ayuda de la sección 8. Esto se logra a través de un esfuerzo común de los cuidados del sur de Alabama y de los voluntarios de América. La ayuda adicional de la cubierta se proporciona con las oportunidades de la cubierta para la gente de los

SIDA (HOPWA). HOPWA proporciona un programa del alquiler a las personas de la ayuda de los SIDA. Hay pautas entrantes para recibir este tipo de ayuda, con la longitud máxima de la ayuda que es 5 meses dentro de un período de 12 meses.

LAS UNIDADES ASISTIERON ACTUALMENTE

Cuando en vista de las condiciones de mercado de cubierta, es importante considerar los números y el tipo de unidades de cubierta que estén recibiendo actualmente un cierto tipo de ayuda o de subsidio pública. Dentro del área móvil del consorcio del condado hay 528 unidades de cubierta pública proporcionadas a través de tres agencias de cubierta pública.

La autoridad móvil de la cubierta del condado maneja 50 unidades con tres o más dormitorios, considerados todo estar en condiciones estándares. En la adición a la cubierta pública tradicional, esta autoridad también maneja 95 vales de la sección 8. La autoridad de la cubierta de la ciudad del Chickasaw proporciona 288 unidades de cubierta pública, incluyendo 65 unidades de 0-1 dormitorios pequeños y 126 unidades de unidades con dos dormitorios. El resto es más grande (tres o más unidades del dormitorio). Todos se consideran estar en condiciones estándares. La autoridad del Chickasaw no tiene vales de la sección 8 disponibles.

La autoridad de la cubierta de Prichard maneja 190 unidades de cubierta pública tradicionales. Hay 40 unidades de un dormitorio, 10 unidades con dos dormitorios, 111 unidades de tres habitaciones, 26 unidades de cuatro camas, y 3 cinco unidades del dormitorio.

No se espera que ningunas de las unidades de la cubierta pública o de cubierta de la sección 8 sean perdidas del inventario que contiene asistido debido a la expiración del contrato, la demolición, o cualquier otra las causas.

Además de la cubierta pública y de la sección 8, otro tipo de programa del subsidio de la cubierta es proporcionado por créditos de impuesto de la asignación a privado para-se beneficia o los reveladores no lucrativos de la cubierta de ingreso bajo cualificada. Los usos se hacen al estado de Alabama que contiene la autoridad de las finanzas (AHFA) que tiene la responsabilidad de asignar los créditos de impuesto disponibles. Este programa se conoce como el programa de ingreso bajo del crédito de impuesto de cubierta (LIHTC). Según AHFA, ha habido 2.890 unidades de LIHTC construidas en condado móvil desde el inicio de ese programa en 1987 a 2009.

USO DE FONDOS DISPONIBLES

Uno de los requisitos de esta sección del plan consolidado es describir cómo las características del mercado de cubierta influenciarán el uso de los fondos hechos disponibles de los programas de la concesión del fórmula. El financiamiento puesto a disposición el condado, al igual que siempre el caso, es inadecuado tratar o corregir todos los problemas, necesidades y situaciones que afecten sobre la condición o el affordability de contener dentro del área cubierta por el consorcio urbano del condado.

Esto en mente, el foco de los esfuerzos de la cubierta con los fondos disponibles será proveer de ayuda de promover el homeownership para las personas del punto bajo y de la moderado-renta que son capaces, con el asesoramiento y la ayuda apropiados, de dueños de una casa que se convierten, de tal modo promoviendo el

homeownership de la minoría que es una de las metas nacionales de HUD. Se siente que esta estrategia no sólo asistirá a personas en dueños de una casa que se convierten y de tal modo comenzará abundancia del edificio con equidad del homeownership, pero también moverá a personas desde las unidades de alquiler comprables, de tal modo asistiendo a la disponibilidad de unidades de alquiler comprables.

Un programa de alquiler comprable que es puesto en ejecución en el año uno del plan de acción pondrá fondos a disposición los reveladores aprobados para la construcción de la cubierta de alquiler mayor de las necesidades especiales. El consorcio ha asignado fondos hacia la construcción de 51 unidades. El financiamiento es contingente sobre el revelador que recibe una concesión del estado de Alabama para LIHTC.

Actualmente, el grantee no tiene ningún personal para realizar un programa de la rehabilitación de la cubierta, aun cuando reconoce que contener la rehabilitación es uno de los medios importantes de tratar los problemas de cubierta de una gran cantidad de punto bajo y de dueños y de renters de la moderado-renta. Con la incertidumbre del resultado del censo 2010, el grantee es renuente emplear el personal y el engranaje nuevos para arriba para un programa de la magnitud que sería requerida para hacer el rehab, especialmente con las regulaciones conducir-basadas de la pintura y las otras intrincaciones de funcionar un programa acertado del rehab.

Otras aplicaciones de fondos, tales como obras públicas (alcantarillas, líneas de flotación, y caminos), se afirman en la afectación positivamente en condiciones de cubierta.

Objetivos específicos de la cubierta (91.215 (b))

1. Describa las prioridades y los objetivos específicos que la jurisdicción espera alcanzar el excedente al período especificado.
2. Describa cómo es federal, estado, y los recursos locales del público y privado del sector que razonablemente se espera que estén disponibles será utilizado a las necesidades identificadas dirección del período cubierto por el plan estratégico.

3-5 respuesta específica de los objetivos de la cubierta del plan estratégico del año:

Las prioridades y los objetivos específicos que el consorcio del condado del móvil espera alcanzar durante los cinco años próximos son como sigue:

1. El consorcio proporcionará la cubierta que aconseja a las personas del punto bajo y de la moderado-renta para prepararlas para entender los procesos y las responsabilidades del homeownership. Esto que aconseja cubrirá la información tal como el financiamiento de hipoteca, impuestos, seguro, el presupuesto, la cubierta justa, y el mantenimiento casero. Los cinco - la meta del año para el asesoramiento de la cubierta será proporcionar servicios a 500 calificó las casas del punto bajo y de la moderado-renta.

2. El consorcio utilizará Fondos CASEROS para proporcionar ayuda a los homebuyers cualificados del punto bajo y de la moderado-renta a los pagos de la paga abajo y a los costes de cierre elegibles. Los DPA para los hogares no construidos con los fondos CASEROS serán limitados a los homebuyers de la primera

vez. Los cinco - la meta del año es proporcionar la oportunidad para 100 casas a la transición de ser renters a alcanzar homeownership.

NOTA: El consorcio utilizará fondos del HOGAR para asistir a homebuyers y utilizará las provisiones del recobrar dispuestas en 24 piezas de CFR 92.254 (b) (5). El consorcio recuperará toda la ayuda CASERA al homebuyer si la característica no continúa siendo la residencia primaria de la casa para la duración del préstamo. La cantidad del recobrar será basada sobre los ingresos netos disponibles de la venta.

3. El consorcio proporcionará fondos de los contratistas del sector privado para construir los nuevos hogares comprables que se venderán a las casas cualificadas del punto bajo y de la moderado-renta. Este programa tiene cinco - meta del año para asistir a 40 casas bajas y de la moderado-renta durante los cinco - período de planeamiento del año.

4. El consorcio pondrá fondos del HOGAR a disposición los reveladores aprobados para la construcción de la cubierta de alquiler comprable. Este programa tiene una meta para proporcionar la construcción y el financiamiento permanente para 2 proyectos sobre los cinco - período del año. Estos proyectos podían asistir a hasta 100 las unidades de alquiler bajas y de la moderado-renta durante los cinco - período de planeamiento del año.

5. El consorcio proporcionará los quince por ciento fijados a un lado de los fondos CASEROS a las organizaciones cualificadas del desarrollo de la cubierta de la comunidad (CHDO) anualmente sobre los cinco - período de planeamiento del año. Las ofertas serán tomadas de CHDO aprobados HUD para la producción de las nuevas unidades de cubierta unifamiliares. La meta de esta actividad es crear 25 casas comprables nuevas para las casas del punto bajo y de la moderado-renta.

6. El consorcio proporcionará el financiamiento a una organización no lucrativa local que trabaja de las personas perjudicadas, Independent Living Center, Inc., para prever el retiro de barreras arquitectónicas en las unidades de la vivienda ocupadas por los individuos perjudicados. El centro vivo independiente identificará aspirantes y contratos elegibles de la construcción del monitor. Cinco - meta del año de servir entre 25 - 50 aspirantes se ha fijado para este programa.

7. El consorcio apoyará los usos de las organizaciones no lucrativas cualificadas de la cubierta para los programas de cubierta discrecionales de HUD tales como sección 202/811 proporcionando certificados de la consistencia cuando sea apropiado. No se está fijando ninguna meta específica para este artículo puesto que no se ha identificado a ningunos aspirantes cualificados.

OTROS RECURSOS

Durante el año uno 2010 planes de acción, anticipamos el abastecimiento de fondos a un dueño y a un revelador públicos/privados para obtener fondos de LIHTC y del HOGAR del estado junto con fondos de los bancos privados para financiar la construcción de 51 unidades de alquiler comprables para los ancianos.

Otros recursos, tales como vales bien escogidos adicionales de la sección 8/Housing, se podían poner a disposición una o más de las autoridades locales de la cubierta pública. Sin embargo, puesto que éstos son el excedente los desconocido que la jurisdicción no tiene ningún control, no se ha fijado ningunas metas. Igual se aplica a

los fondos sin hogar competitivos del acto de la ayuda de McKinney Vento recibidos por el CoC local y los abastecedores de servicio sin hogar locales.

Las actividades del desarrollo o de la ayuda financiera enumeraron en los artículos 2, 3, y 5 arriba voluntad todo el resultado en la participación de los prestamistas de hipoteca locales que proporcionarán préstamos de hipoteca a los compradores de las nuevas y existentes unidades de cubierta unifamiliares. Por lo tanto, los fondos de préstamo privados deben ser apalancados en un índice de aproximadamente por lo menos dos a uno para la cantidad de dineros públicos expendieron.

Necesidades de la cubierta pública (91.210 (b))

En cooperación con la agencia o las agencias de cubierta pública establecidas dentro de sus límites, describa las necesidades de la cubierta pública, incluyendo el número de las unidades de cubierta pública en la jurisdicción, la condición física de tales unidades, la restauración y las necesidades de la revitalización de los complejos de viviendas públicos dentro de la jurisdicción, y otros factores, incluyendo el número de familias en la cubierta pública y las listas que esperan arrendatario-basadas y los resultados de la sección 504 necesitan el gravamen de los complejos de viviendas públicos establecidos dentro de sus límites (es decir, gravamen de necesidades de arrendatarios y de aspirantes en la lista que espera de unidades accesibles según los requisitos de 24 CFR 8.25). La agencia y la jurisdicción de cubierta pública pueden utilizar la prioridad opcional que la cubierta pública necesita la tabla (antes tabla 4) del plan consolidado identificar prioridad la cubierta pública necesita asistir a este proceso.

3-5 necesidades estratégicas del plan del año de la respuesta de la cubierta pública:

CUBIERTA PÚBLICA Y ASISTIDA

Hay tres autoridades de la cubierta pública dentro del área de planeamiento urbana del condado. La autoridad de la cubierta de Prichard con 190 unidades, la autoridad de la cubierta del Chickasaw está en segundo lugar con 288 unidades, y la autoridad móvil de la cubierta del condado tiene 50 unidades. Combinado, hay 528 unidades de cubierta pública dentro del condado urbano.

Hay 50 unidades de cubierta pública de tres habitaciones establecidas en unincorporated área del condado móvil, de 190 unidades de cubierta pública (40 1-BR, 10 2-BR, 111 3-BR, 26 4-BR, y 3 5-BR) dentro de la ciudad de Prichard, y de 288 unidades de cubierta pública (6 0-BR, 59 1-BR, 126 2-BR, 80 3-BR, y 17 unidades 4-BR) en la ciudad del Chickasaw.

Además, la autoridad de la cubierta de Prichard maneja otras características subvencionadas a través de su afiliado no lucrativo, incluyendo la facilidad mayor de la cubierta del señorío del canto de 120 unidades (sección 8), las 200 unidades basadas del nuevo proyecto de la sección 8 de la unidad, 55 unidades de cubierta comprobables en la calle de Leeds, y 56 unidades del crédito de impuesto de cubierta de la renta baja en el Chancery ajustan los apartamentos.

Todas las agencias de cubierta pública mantienen una lista que espera de los aspirantes para la cubierta pública y la cubierta arrendatario-basada de la sección 8. La autoridad móvil de la cubierta del condado tiene 350 familias en la lista que espera de la sección 8 y 100 familias en la lista que espera de la cubierta pública. De los 350 en la lista de la sección 8, 280 son extremadamente de ingreso bajo y 70 son

muy de ingreso bajo. Las familias con los niños componen el 86% de la lista, de los ancianos el 2% y de las familias con inhabilidades el 2%. Treinta en la lista son blancos y 320 son negros. De las 100 familias en la lista de la cubierta pública, 90 son extremadamente de ingreso bajo, nueve (9) son muy de ingreso bajo y uno (1) es de ingreso bajo. Las familias con los niños componen el 85% de la lista, de los ancianos el 15% y de las familias con inhabilidades el 12%. Noventa y cinco es negro y cinco son blancos.

La lista que espera del Chickasaw de la autoridad de la cubierta es actualmente cerrado debido al proyecto extenso de la renovación que está en curso. La autoridad de la cubierta del Chickasaw tiene dos (2) personas en la lista que espera 0BR/1BR, cuatro (4) personas en la lista que espera 2BR, una (1) persona en la lista que espera 3BR y dos (2) personas en la lista que espera 4BR. Clasifican a una persona en la lista que espera como mayor/lisiada. La autoridad de la cubierta del Chickasaw anticipa abrir su lista que espera en abril de 2010.

La lista que espera más grande es la autoridad de la cubierta de Prichard con 109 aspirantes, de quienes 76 son familias con los niños (32 que son familias grandes). La autoridad de la cubierta de Prichard también tiene una lista que espera de 1.665 familias que solicitan vales de la sección 8.

- Autoridad de la cubierta del Chickasaw

Esta autoridad de la cubierta consiste en dos complejos de cubierta que contengan un total de 288 apartamentos. Los complejos son lado localizado al lado de lado en la ciudad del Chickasaw.

El más viejo complejo del apartamento designado el complejo que vivía de la familia de la autoridad de la cubierta del Chickasaw fue construido en 1965 y contiene 218 apartamentos. : Seises de éstos son eficacias, (0) los dormitorios; twenty-seven (27) son un dormitorio, el eighty-eight (88) es dos dormitorios, ochenta (80) es tres dormitorios, y diecisiete (17) es cuatro dormitorios. La población residente es el aproximadamente 42% blanco y minoría del 58%. Doce por ciento de los residentes son mayores.

El complejo de la autoridad de la cubierta del Chickasaw señalado como el complejo mayor fue construido en 1967 y consiste en 70 apartamentos. Thirty-two de estas unidades es un dormitorio y el thirty-eight es con dos dormitorios.

Las unidades de la autoridad están en condiciones físicas excelentes, con ningunos necesitando la rehabilitación. Todas las unidades resuelven los requisitos físicos universales de los estándares de la condición de HUD y la autoridad ha terminado encuesta sobre la sección 504 para corregir las barreras para las personas perjudicadas e inhabilitadas. La autoridad de la cubierta del Chickasaw está aumentando activamente su acción de cubierta entera para proporcionar el aire acondicionado central, características mejoradas de seguridad, y el espacio vivo creciente. Hasta la fecha, se han terminado 105 unidades, 62 unidades se están trabajando actualmente encendido, y 121 programar para el trabajo futuro.

- Autoridad de la cubierta de Prichard

La autoridad de la cubierta de Prichard tiene 190 unidades de cubierta pública situadas en seis diversas localizaciones y proporciona 2.596 vales de la sección 8. Los complejos de cubierta pública separados son: Apartamentos del rastro del Magnolia, R.V. Apartamentos marrones de la impulsión, figuras subdivisión de la manera, subdivisión del punto de Norwood, subdivisión de los estados de la herencia, y subdivisión de los pinos de Ponderosa.

- Los apartamentos del rastro del Magnolia tienen 22 unidades que consistan en 18 unidades de tres habitaciones y cuatro (4) unidades de cuatro camas. Una de las unidades de tres habitaciones es una unidad perjudicada grande.

- R.V. Los apartamentos marrones de la impulsión tienen 39 unidades que consistan en 24 unidades de tres habitaciones, 12 unidades de cuatro camas, y tres (3) unidades del cinco-dormitorio. Hay cuatro (4) unidades de cuatro camas que son accesibles perjudicado.

- Las figuras subdivisión de la manera tienen 10 unidades el consistir en de 8 unidades de tres habitaciones y dos (2) de cuatro camas.

- La subdivisión del punto de Norwood tiene una tres-dormitorios que consisten en (de 1) unidad accesible de la desventaja.

- La subdivisión de los estados de la herencia contiene 65 unidades que consisten en 57 unidades de tres habitaciones y ocho (8) unidades de cuatro camas.

- La subdivisión de los pinos de Ponderosa tiene dos (2) unidades de tres habitaciones accesibles de la desventaja.

La autoridad demolió 300 unidades de desarrollo anticuado y seriamente apenado de la cubierta pública conocido como avenida de Bessemer para emprender un programa de la revitalización de la ESPERANZA VI para el área de la avenida de Bessemer. El proyecto terminado incluyó la construcción de 36 110 del reemplazo de alquiler unidades del homeownership y en su sitio en la avenida de Bessemer. El desarrollo adicional del apagado-sitio en el área también se ha terminado, esto incluye: construcción de 115 unidades de unidades unifamiliares del homeownership, de 50 centros complejos de la unidad y de comunidad mayores. El centro de comunidad se ha terminado recientemente bajo auspicios del programa de Grant del bloque del desarrollo de la comunidad del consorcio del condado (CDBG).

La autoridad de la cubierta de Prichard coordina y promueve una variedad de programas que realcen las vidas económicas y sociales de sus residentes. Uno del más importante de éstos es un programa patrocinado HUD del desahogo del uno mismo de la familia (FSS). El propósito de un programa de FSS es trabajar con las familias que fijan voluntariamente metas de ahorros, de la educación, y del entrenamiento para sí mismos (e.g., ahorro para un downpayment en una casa). Se dan el asesoramiento y la ayuda intensivos hacia la realización de esas metas. La última meta del programa de FSS es mover a familias de la cubierta pública y hacia autosuficiencia. El programa de FSS tiene 50 ranuras y 49 participantes.

La autoridad móvil de la cubierta del condado es la autoridad más pequeña y más nueva de la cubierta pública del condado. La autoridad móvil de la cubierta del

condado sirve unincorporated las porciones del condado y maneja actualmente una facilidad que sea una subdivisión pequeña en la parte norteña del condado cerca de la ciudad de Citronelle; contiene 50 unidades y se llama señorío de Northview. Este complejo de cubierta pública consiste en 50 estructuras unifamiliares del ladrillo que fueron construidas en 1992. Las casas se varían de tamaño. Thirty-two tiene tres dormitorios, quince tienen cuatro dormitorios y tres tienen cinco dormitorios. Hay cuatro unidades accesibles perjudicadas.

La autoridad móvil de la cubierta no participa en el programa comprensivo de Grant. La autoridad está renovando actualmente cocinas con los fondos del estímulo. No hay modernización necesaria en este tiempo.

NECESIDADES DE LA CUBIERTA PÚBLICA

En la consulta con los directores de las tres autoridades que contienen, el consorcio que el personal ha compilado necesita la tabla abajo. La autoridad móvil de la cubierta del condado no especificó ninguna necesidades de incluir en la tabla.

LA CUBIERTA PÚBLICA DE LA PRIORIDAD NECESITA LA TABLA JURISDICCIÓN LOCAL

CATEGORÍA DE LA NECESIDAD DE LA CUBIERTA PÚBLICA	ESTIMADO DÓLARES A DIRECCIÓN
Unidades de cubierta pública de la construcción 40	\$3.600.000
Restauración y revitalización	
Mejoras de capital	
Modernización	\$2.800.000
Rehabilitación	\$1.570.000
Otro (aceras)	\$90.000
Hogares unifamiliares de la construcción 5	\$625.000
Gerencia y operación (Reserva del reemplazo)	\$80.000
Ambiente vivo mejorado	
Revitalización de la vecindad (no capital)	
Mejoras de capital	
Prevención de seguridad/del crimen/eliminación/reconstrucción de la droga	\$310.000
Otro (especifique)	
Oportunidad económica	
Autosuficiencia del servicio residente/de la familia	<u>\$84.000</u>
TOTAL	\$9.159.000

Estrategia de la cubierta pública (91.210)

1. Describa la estrategia de la agencia de cubierta pública para responder a las necesidades de las familias extremadamente de ingreso bajo, de ingreso bajo, y de la moderado-renta que residen en la jurisdicción servida por la agencia de cubierta pública (familias incluyendo en la lista que espera arrendatario-basada de la cubierta pública y de la sección 8), la estrategia de la agencia de cubierta pública de tratar las necesidades de la revitalización y de la restauración de los complejos de viviendas públicos dentro de la jurisdicción y de mejorar a la gerencia y la operación de tal cubierta pública, y la estrategia de la agencia de

cubierta pública para mejorar el ambiente vivo de las familias extremadamente de ingreso bajo, de ingreso bajo, y moderadas que residen en la cubierta pública.

2. Describa la manera de la cual el plan de la jurisdicción ayudará a tratar las necesidades de la cubierta pública y de las actividades que emprenderá animar a residentes de la cubierta pública que lleguen a estar más implicados en la gerencia y participen en homeownership. (NAHA Sec. 105 (b) (11) y (91.215 (k))
3. Si la agencia de cubierta pública es señalada como "preocupado" por HUD o se está realizando de otra manera mal, la jurisdicción describirá la manera de la cual proporcionará financiero o la otra ayuda en mejorar sus operaciones para quitar tal designación. (NAHA Sec. (G) 105)

3-5 respuesta estratégica de la estrategia de la cubierta pública del plan del año:

SATISFACER LAS NECESIDADES DE DE INGRESO BAJO

Las tres autoridades de la cubierta pública dentro del área del consorcio están confiadas a resolver las necesidades de las familias muy bajas, punto bajo y de la moderado-renta que residen dentro de sus jurisdicciones. Cada uno mantiene una lista de los aspirantes para la ayuda y sigue un sistema del grado de la prioridad alentador por HUD que dé prioridad a las familias y a las personas más bajas de la renta desplazadas por acciones privadas o del gobierno.

Dos de las autoridades proporcionan los programas del vale de la sección 8 que permiten que las personas de ingreso bajo hagan compras para la cubierta de alquiler que es aceptable a sus necesidades individuales sin importar la jurisdicción, de tal modo abriendo la opción de la cubierta para esas personas de ingreso bajo. Dos de las tres autoridades participan en los programas comprensivos de Grant de la cubierta pública de HUD que proporciona el financiamiento para la modernización y la calidad de las mejoras de la vida para los residentes, incluyendo programas educativos para enseñar a residentes habilidades de la vida tales como uso de la computadora, etc.

Una de las autoridades, Prichard, funciona un programa del desahogo del uno mismo de la familia según lo explicado en la sección anterior de este documento. Este programa tiene ranuras para 50 participantes, con 49 participants a la hora de la preparación del plan consolidado. También está implicado pesadamente, con su corporación de cubierta no lucrativa, en el abastecimiento del homeownership para las familias del punto bajo y de la moderado-renta y el asesoramiento de otros incontables que esperen realizar algún día el sueño del homeownership.

NECESIDADES DE LA REVITALIZACIÓN Y DE LA RESTAURACIÓN DE LA CUBIERTA PÚBLICA

La autoridad de la cubierta de Prichard terminó la estrategia más ambiciosa para tratar la revitalización y las necesidades de la restauración de la cubierta pública con su ESPERANZA VI de la avenida de Bessemer proyectan cuál fue descrito en la sección anterior. Este proyecto substituyó 300 unidades de cubierta pública seriamente apenadas por una mezcla del dueño de una casa unifamiliar y las unidades de alquiler, cubierta mayor, y las instalaciones públicas. Más importantemente, la estrategia incluyó la dirección de la revitalización del sitio además del viejo sitio existente de la cubierta pública.

La autoridad de la cubierta del Chickasaw está actualmente en el proceso de modernizar todas sus unidades de cubierta para proporcionar el aire central y la seguridad aumentada. Las unidades móviles de la autoridad de la cubierta del condado están todas en buenas condiciones y no se creen para necesitar ninguna revitalización o restauración en este tiempo.

MEJORAR LA GERENCIA Y OPERACIONES

En un esfuerzo de mejorar la gerencia y las operaciones de sus autoridades respectivas, los tableros de cada uno de estas entidades han creado a consejos consultivos residentes (RAC). RAC se componen de residentes activos, dispersado generalmente entre los arrendatarios y las instalaciones de la autoridad, que satisfacen en horario que varían con los directores y los personales de las autoridades para discutir las ediciones y los problemas que se presentan en cualquier arreglo vivo que incluya números grandes de la gente.

Además de los RAC, una autoridad tiene reuniones a nivel comunitario abiertas a todos los residentes, para comprobar su entrada en desarrollar planes estratégicos. En otra autoridad, el tablero de las comisiones para la autoridad incluye a comisión residente. La autoridad más grande, Prichard, ha formado las asociaciones residentes que se centran en instalaciones y vecindades específicas, envía a personal para asistir a las reuniones residentes a petición, conduce audiencias públicas en el plan anual, publica un boletín de noticias residente, y considera emplear de residentes cuando ocurren las aberturas de trabajo.

MEJORAR EL AMBIENTE VIVO

Según lo descrito ya, la autoridad del Chickasaw está en el proceso de modernizar 80 unidades agregando el aire acondicionado y mejorando características de seguridad con el equipo de la estrella de la energía. La autoridad de la cubierta del Chickasaw funciona un desarrollo abarcado de 288 unidades de cubierta pública de ingreso bajo.

La autoridad de la cubierta de Prichard ha terminado un proyecto del reconstrucción de la ESPERANZA IV que incluyó la construcción de 36 110 del reemplazo de alquiler unidades del homeownership y en su sitio en la avenida de Bessemer. El desarrollo adicional del apagado-sitio en el área también se ha terminado, esto incluye: construcción de 115 unidades de unidades unifamiliares del homeownership, de 50 centros complejos de la unidad y de comunidad mayores.

Prichard como explicado ya está emprendiendo un programa extenso de la estabilización en que ciudad con la concesión del programa 2 de la estabilización de la vecindad.

PAPEL DE LA JURISDICCIÓN

El consorcio móvil del condado se ha esforzado para mantener una relación de funcionamiento cercana con el personal de las varias autoridades de la cubierta. Anualmente, se invitará contener a directores de la autoridad que participe en el desarrollo del plan anual para poner el plan en ejecución consolidado de cinco años. Donde factible, el consorcio ha apoyado y continuará a las peticiones del proyecto de ayuda recibidas de autoridades de la cubierta. Un ejemplo de esto es la ayuda propuesta en el plan de acción relativo a este año para que la autoridad de la

cubierta del Chickasaw construya las rampas que hacen la desventaja del sitio accesible.

Bajo ayuda del downpayment los programas funcionaron por el consorcio del condado, los residentes de la cubierta pública han proporcionado una tierra de reclutamiento fértil para los participantes en este programa del homeownership. El personal del consorcio continuará animando a residentes cualificados de la cubierta pública que consideren la oportunidad para el homeownership y continuará financiando el programa de asesoramiento necesario para ayudar a la transición estas personas apagado de la ayuda pública a la vida independiente.

AGENCIAS DE CUBIERTA PREOCUPADAS

Solamente uno de las agencias de cubierta pública en la jurisdicción del consorcio es identificado por HUD como agencia preocupada, la autoridad de la cubierta para la ciudad de Prichard. El PHA espera ser quitado de la lista preocupada en 2010. En caso de tal ocurrencia, el personal y los gobiernos del consorcio tendrían que conferir con HUD, la jurisdicción política local implicada, y la Comisión del condado para comprobar el grado de ayuda necesitado, de los costes de proporcionar tal ayuda, y de la disponibilidad del personal y de fondos para interceder con la agencia preocupada.

Barreras a la cubierta comprable (91.210 (e) y 91.215 (f))

1. Explique si el coste de cubierta o los incentivos para desarrollar, para mantener, o para mejorar la cubierta comprable son afectados por los órdenes públicos, particularmente éstos de la jurisdicción local. Tales políticas incluyen la política de impuesto que afecta la tierra y la otra característica, los controles de la utilización del suelo, las ordenanzas de división en zonas, los códigos de edificio, los honorarios y las cargas, los límites del crecimiento, y las políticas que afectan la vuelta en la inversión residencial.
2. Describa la estrategia para quitar o mejorar efectos negativos de los órdenes públicos que sirven como barreras a la cubierta comprable, salvo que, si un estado requiere una unidad del gobierno local general someter un gravamen regulador de la barrera que sea substancialmente equivalente a la información requerida bajo esta parte, según lo determinado por HUD, la unidad del gobierno local general puede someter que el gravamen a HUD y a él será considerado haberse conformado con este requisito.

3-5 barreras estratégicas del plan del año a la respuesta comprable de la cubierta:

ÓRDENES PÚBLICOS

Al principio de este documento del planeamiento ("obstáculos a satisfacer las necesidades de Underserved " encontradas en la página 9 adjunto), un estudio hecho por la Comisión del sur de planeamiento regional de Alabama enumera un número de artículos que sean obstáculos o barreras a prever las necesidades de la cubierta de las casas del punto bajo y de la moderado-renta. Ausente de esa lista está cualquier obstáculo creado como resultado del orden público.

El área de planeamiento urbana del condado se compone de siete diversos municipios y unincorporated la porción del condado móvil. Cada componente del área de planeamiento es geográficamente diferente, controlado por un diverso

cuerpo que gobierna, y tiene una diversa composición demográfica. Como resultado de estas diferencias, cada componente tiene diversas barreras a la cubierta comprable. Algunas comunidades tienen barreras que no afecten las otras, tales como regulaciones costeras de la zona, mientras que algunas barreras, como regulaciones de la zona de la inundación y requisitos de la carga del viento, son comunes a través del área de planeamiento. Enrolle los requisitos de la carga para las estructuras, mientras que puede agregar algo al coste inicial de la construcción, son solamente sentido común en un área propensa del hurricaine como condado móvil.

Una examinación de todos los componentes del consorcio revela que no hay órdenes públicos o barreras reguladoras que prevendrían ni reduce la construcción de la cubierta comprable. Las ciudades más grandes dentro del consorcio, del Prichard, del Saraland, y del Chickasaw tienen ordenanzas del zoning. Una revisión de estas ordenanzas del zoning no indicó que cualquier ciudad tiene ordenanzas restrictivas que afectarían la construcción de la cubierta comprable. Algunas porciones del condado tienen zoning más restrictivo en respeto a la construcción dentro de zonas costeras federal señaladas e inundan zonas. Éstos federal asignaron restricciones por mandato aumentan perceptiblemente el coste de construcción y en muchos casos, tienen un impacto directo en el affordability de contener dentro de estas comunidades costeras. Sin embargo, el alternativa de no hacer cumplir tales regulaciones comprometería a estas comunidades participación en el programa nacional del seguro de inundación. Mientras que las ordenanzas de división en zonas varían dentro del consorcio, no aparecen ser unreasonably restrictivas sino son necesarias proteger la salud, la seguridad y el bienestar general de los residentes. Unincorporated partes del condado móvil, en donde localizan, no tiene ninguna regulación del zoning en todos y no tiene a la mayoría de la cubierta del consorcio del condado ninguna autoridad legal para poner cualesquiera en ejecución. Además de unincorporated la porción del condado, las ciudades del montaje Vernon y Creola también no tiene ninguna ordenanza del zoning.

Saraland y el Chickasaw no permiten que los hogares móviles sean entremezclados en vecindades residenciales existentes. Los hogares móviles se permiten solamente en parques caseros móviles señalados. Prichard tiene regulaciones del zoning pero estas regulaciones no son excesivas y no crean barreras a la cubierta comprable. No se ha identificado ningunas políticas de impuesto públicas, controles de la utilización del suelo, ordenanzas de división en zonas, códigos de edificio, honorario y cargas, o límites del crecimiento que tienen crear una barrera seria al affordability de la cubierta.

En muchos casos, los problemas ambientales pueden afectar el affordability de la cubierta. Esto es verdad a un cierto grado dentro del consorcio. La edición ambiental que tiene un impacto directo en el coste de cubierta y así de affordability es la carencia de alcantarillas sanitarias y alto del coste para desarrollar sistemas sépticos individuales del tanque en condado móvil. El coste de desarrollo se puede aumentar perceptiblemente en las condiciones naturales unalterable que aumentan el coste de la construcción de sistemas sépticos individuales del tanque. Estos costes no reducirán en un cierto plazo; aumentarán como más información llega a estar disponible que los documentos la relación entre la contaminación de la bahía móvil/del delta móvil del río/del golfo de México y de los sistemas sépticos individuales del tanque que fallan.

La carencia de la alcantarilla sanitaria y el acceso a un sistema público del agua son los factores más significativos que afecte negativamente la cubierta comprable en condado móvil. Debido a la ausencia de la intervención pública mejorar los costes de proporcionando estas utilidades públicas, los costes tendrán ser llevados en el precio de venta de las porciones del edificio y continuarán siendo una barrera a proporcionar la cubierta comprable nueva.

Otra barrera del orden público a dispersar la cubierta de ingreso bajo en el territorio del consorcio es la ausencia del transporte público adecuado. El transporte público es muy limitado en condado móvil.

El coste de seguro es una barrera seria a la cubierta comprable y a la opción justa de la cubierta en condado móvil. Muchos aseguradores han caído cobertura del viento enteramente y otros no escribirán las políticas para más viejas unidades de cubierta.

El condado móvil no tiene ningún orden público que regule el desarrollo de la cubierta. Las políticas municipales locales existen que pueden influenciar tendencias de la cubierta dentro de la jurisdicción móvil del derecho del condado, no obstante estas políticas varían entre los municipios locales. No hay políticas dentro del condado o de los municipios locales que contienen las barreras a la cubierta comprable que actúan como desalientos al desarrollo, o crean una barrera real a la producción o al mantenimiento de la cubierta estándar para los residentes de ingreso bajo.

RETIRO DE EFECTOS NEGATIVOS

Puesto que no hay barreras reguladoras del orden público identificadas, no hay acciones previstas en este tiempo. Los programas y las actividades contorneados para la puesta en práctica durante los cinco siguientes - el ciclo del planeamiento del año apuntará recursos del HOGAR y de CDBG a superar obstáculos a la cubierta comprable. Con los fondos CASEROS, el downpayment inicial y los pagos de hipoteca mensuales serán asistidos como los medios de crear affordability a casas más bajas y moderado-rentas. Con CDBG, el consorcio continuará estudiando y plan para que las maneras comiencen a proporcionar alcantarillas sanitarias y el agua potable a más secciones del área de planeamiento.

La barrera de un sistema de tránsito público inadecuado está más allá de la capacidad del personal del consorcio de afirmar con, y requerirá la acción en federal, el estado, y los niveles locales de la jerarquía del transporte tratar los intracacies de esta edición.

SIN HOGAR

Necesidades sin hogar (91.205 (b) y 91.215 (c))

el *Please también refiere a la tabla sin hogar de las necesidades en el libro de trabajo de Needs.xls

El nómada necesita la jurisdicción debe proveer de un resumen sucinto de la naturaleza y del grado de la falta de vivienda en la jurisdicción, (falta de vivienda rural incluyendo y falta de vivienda crónica cuando sea aplicable), dirigiéndose por separado a la necesidad de instalaciones y de servicios para las personas sin hogar y las familias sin hogar los niños, abrigados y unsheltered, y a subpoblaciones sin hogar, de acuerdo con la tabla 1A. El resumen debe incluir las características y las

necesidades de los individuos de ingreso bajo y de los niños, (especialmente extremadamente de ingreso bajo) que se contienen pero están actualmente en el riesgo inminente o de residir en abrigos o el convertirse unsheltered. Además, al grado la información está disponible, el plan debe incluir una descripción de la naturaleza y el grado de la falta de vivienda del grupo racial y étnico. Un análisis cuantitativo no se requiere. Si una jurisdicción proporciona las estimaciones de las poblaciones del en-riesgo, debe también incluir una descripción de la definición operacional del grupo del en-riesgo y de la metodología usados para generar las estimaciones.

3-5 el nómada estratégico del plan del año necesita respuesta:

NATURALEZA Y GRADO DE LA FALTA DE VIVIENDA

Housing First, Inc., una corporación no lucrativa de Alabama, sirve como la organización del plomo para la serie continua de cuidado para el nómada, CoC AL501 que sirva la ciudad y el condado del móvil y del condado de Baldwin. El CoC fue formado en 1995 por un grupo informal de negocios móviles y de iglesias para tratar falta de vivienda como edición seria que afecta servicios humanos y el desarrollo económico. El condado móvil contrae con Housing First, Inc. para conducir el proceso de CoC que es requerido por HUD para recibir el financiamiento federal de los proyectos que servicio y contenga a ciudadanos sin hogar. La calidad de miembro general del CoC está abierta a las agencias, a las iglesias y a las agencias de estatal que se refieren sobre falta de vivienda y el apuro de los que sean sin hogar. Un tablero de CoC integrado por los líderes de la comunidad, los oficiales del gobierno, representantes de la comunidad de la fe, el nómada y los ciudadanos sin hogar proporciona antes la dirección para el proceso a lo largo de todo el año de CoC. Las actividades en curso se conducen para determinar el estado y el impacto de la falta de vivienda y para que las estrategias que se convierten respondan. Veinte proyectos, con la ayuda de concesiones federales, se patrocinan con el CoC con las metas para reducir y eventual terminar falta de vivienda.

La población sin hogar y los abastecedores del abrigo y de los servicios para el nómada están situados dentro de la ciudad del móvil. Mientras que la ciudad del móvil está fuera de la jurisdicción urbana del condado, un estudio reciente de las necesidades de personas sin hogar confirmó la presencia de las personas sin hogar en condado móvil que vienen a los abrigos y a los centros de servicio dentro de la ciudad.

Lo que sigue es un informe preparado por la serie continua de organización del cuidado que cubra la ciudad del condado móvil y móvil. No se proporciona ninguna estadística separada para el área del consorcio. La cuenta más reciente de Punto-en-Time del nómada fue conducida el 28 de enero de 2010.

Tabule A es un resumen de la cuenta más reciente de Punto-En-Time (HOYO) del nómada para (ciudad del condado móvil/móvil) que fue conducido por el CoC el 28 de enero de 2010. Según esta cuenta, había 613 ciudadanos sin hogar esa fecha, un aumento 18.8% cuando estaba comparado a la cuenta del 30 de enero de 2008. Usando un multiplicador estadístico de 4.46 (1.5 para los nómadás crónicos) basados en la cifra de negocios anual media de las poblaciones sin hogar del cliente por los abastecedores de servicio, un total anual unduplicated la cuenta de 3.416 (109 crónicos) se puede estimar como publicación anual unduplicated cuenta.

Tabule A

PUNTO EN la cuenta de TIEMPO del nómada
Serie continua de cuidado para el AL-501 sin hogar

De enero el 28 de 2010

	%	Ciudad y condado Del móvil	Estimado Anual
NÓMADA TOTAL	100%	766	3,416
Hombres	58.0%	444	1,981
Mujeres	23.1%	177	789
Menores de edad	18.9%	145	618
Unsheltered total	41.8%	320	1,427
Hombres		207	923
Mujeres		91	406
Menores de edad		22	98
Total abrigado	57.4%	446	1,989
Hombres		198	883
Mujeres		125	556
Menores de edad		123	548
NÓMADA CRÓNICO			
Nómada crónico total	9.5%	73	110

RAZA DE 2010 HOYOS:

Total	<u>Total</u>	766
	Blanco	242
	Negro	444
	Otro	80
Unsheltered	<u>Total</u>	320
	Blanco	89
	Negro	178
	Otro	53
Abrigado	<u>Total</u>	446
	Blanco	153
	Negro	266
	Otro	27

La mayor parte de el aumento 2010 se puede atribuir a un aumento del 26% en familias sin hogar en 2009, basado en las estimaciones por la alianza nacional para terminar falta de vivienda. La familia media incluyó a un padre y a promedio de 2.3 niños, un aumento estadístico de .5 niño por la familia. La pérdida y las reducciones en renta y problemas de salud eran las dos razones principales dadas para la falta de vivienda de la familia.

El 28 de enero de 2010, había 320 unsheltered a los nómadas de quienes 64.7% eran hombres, 28.4% mujeres, y a 6.9% menores de edad. Había 446 nómadas abrigados de quienes 44.4% eran hombres, 28.1% era mujeres, y 27.6% eran menores de edad.

Setenta y tres (73) o 9.5% de la población sin hogar total adentro (ciudad del condado móvil/móvil) era considerado ser crónico nómadas. Una persona crónico sin hogar, según lo definido por el departamento del desarrollo de cubierta y urbano, es un individuo con una condición que inhabilita que ha sido continuamente sin hogar por un año o más, o ha tenido por lo menos cuatro episodios de la falta de vivienda en los últimos tres años. Además, ser considerado crónico nómada, una persona debe haber dormido en un lugar no significado para el habitation humano (e.g., el vivir en las calles) y/o en un abrigo de la emergencia.

La tabla B proporciona una descripción de las subpoblaciones sin hogar determinadas por el HOYO el 29 de enero de 2009.

Tabla B: SUBPOBLACIONES SIN HOGAR PARA (Ciudad del condado móvil y móvil)

Abuso de la sustancia	112
Enfermedad mental	76
Diagnosis *Dual	23
Inhabilidad física	185
Veteranos	66
≤ edad 18	94
Violencia doméstica	50
HIV/AIDS	5
Crónico	85

* Abuso de la sustancia y enfermedad mental

La tabla C proporciona una comparación del número del nómada por las categorías importantes para la ciudad/el condado determinados por el HOYO por años 2006, 2007, 2008, 2009 y 2010.

TABLA C: Cuenta de cinco años del PUNTO de la comparación A TIEMPO del nómada

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
TOTAL SIN HOGAR	784	621	460	613	766
Unsheltered total	302	239	162	214	320
Total abrigado	482	382	298	398	446
Nómada total					
Mujeres	212	133	89	143	177
Total					
Menores de edad/niños	130	105	84	112	145
Crónico total					
Sin hogar	122	84	70	85	73

La necesidad de las instalaciones y de los servicios para las personas sin hogar y las familias sin hogar con los niños, abrigados y unsheltered

Las cartas del inventario de la cubierta del octubre de 2009 CoC, cuando están comparadas a la cuenta del punto-en-tiempo del 28 de enero de 2010, proporcionan una estimación de la necesidad del unmet.

Camas del abrigo de la emergencia

	Familia	Individual	Estacional	Apagado-Sitio	Total
2009:	86	85	25	27	223
Necesidad estimada:50		75	50	15	190

Camas transitorias de la cubierta

	Familia	Individual	Total
2009:	115	26	141
Necesidad estimada:	50	80	130

Camas de la cubierta permanente

	Familia	Individual /crónico	Total
2009:	28	136 / 85	249
Necesidad estimada:	150	60 / 73	283

Características y necesidades de individuos y de niños de ingreso bajo

las personas No-sin hogar que están en el riesgo más grande de convertirse sin hogar son individuos o familias con rentas el 50% y abajo de la renta de casa mediana y de experimentar problemas de cubierta. El descenso económico actual ha aumentado el número del en-riesgo de las casas de convertirse sin hogar. Los grupos con el potencial más grande a la falta de vivienda que se convierte son los renters muy bajos y de ingreso bajo, y familias que viven en condiciones atestadas. La pérdida del empleo, de la enfermedad, o de la otra agitación de la familia crea las condiciones del en-riesgo que pueden dar lugar a falta de vivienda.

La ayuda de alquiler directa a través de la cubierta pública, los certificados de la sección 8 y las agencias de la comunidad proporcionan la ayuda prevista para prevenir falta de vivienda. Los fondos de Grant del abrigo de la emergencia de HUD (ESG) están disponibles a través (ciudad del condado móvil/móvil) para asistir a las agencias locales con pagos para prevenir falta de vivienda. El inventario de CoC de servicios y de cubierta, enumerado abajo bajo prevención, incluye el centro de servicio de los servicios sociales católicos y de la acción comunitaria móvil, que proporcionan pagos del alquiler, de la hipoteca y de la utilidad. Varias iglesias en el área también proporcionan ayuda inmediata en una base de una sola vez y limitada. La falta de vivienda es prevenida a veces proporcionando la ayuda para otras necesidades tales como alimento, asistencia médica o reparación del vehículo.

En septiembre de 2009, la prevención sin hogar y el programa rápido del Re-Housing financiados bajo acto federal de la recuperación fueron puestos en ejecución y proporcionarán nuevos recursos sobre tres años para los individuos que ayudaban y las familias conservan o recuperan la cubierta hasta que contienen estabilidad pueden ser alcanzadas. La ciudad del condado móvil y móvil ha contraído con Housing First, Inc. como secundario-grantee para administrar este nuevo programa para el nómada y las casas del en-riesgo. Se estima que 550 casas conservarán o serán colocadas en contener sobre el término de tres años del programa.

Boquetes en servicios y la cubierta

Los boquetes en la cubierta según lo determinado por la cuenta del punto-en-tiempo del enero de 2010 de ciudadanos sin hogar indican que la necesidad más acuciante es cubierta permanente para las familias sin hogar. Las tendencias actuales indican una necesidad del las 150 camas adicionales para 55 familias que puedan ser sin hogar en cualquier punto-en-tiempo. Se anticipa que la prevención de la falta de

vivienda y el programa rápido del Re-Housing podrían reducir substancialmente este boquete.

Con un aumento 18.8% en la falta de vivienda total, hay nueva presión de la comunidad para desarrollar más abrigo de la emergencia. Las 190 camas adicionales, todas las poblaciones se estiman para ser la necesidad. Actualmente, no hay nuevos recursos para responder a esta necesidad.

El progreso significativo se ha hecho en el abastecimiento de la cubierta permanente para el nómada crónico. Desde el noviembre de 2005, han colocado a 95 individuos crónico sin hogar de las calles o en abrigos de la emergencia en la cubierta permanente con una tarifa del éxito del 80%. La cuenta de 2010 punto-en-tiempos indicó que el número del nómada crónico ha sostenido constantemente. Hay una necesidad actual de 73 camas adicionales para el nómada crónico. Seis camas adicionales serán agregadas en 2010.

La necesidad de servicios es determinada por las barreras y las circunstancias que eso condujo a la falta de vivienda. El inventario sin hogar de CoC que sigue en la sección siguiente contornea los servicios que están disponibles. El coste del tratamiento para la enfermedad mental, el abuso de la sustancia y las necesidades médicas de la reunión son indicados con frecuencia por organizaciones del miembro de CoC como barreras a la colocación y a la autosuficiencia de la cubierta. Los salarios bajos y una pérdida o una reducción dramática en renta de casa en 2009, combinado con el nivel limitado de la educación para una mitad de los adultos en ciudad y condado móviles, ha creado las barreras significativas para obtener la cubierta comprable y independiente.

PERSONAS A RIESGO DE LA FALTA DE VIVIENDA

La investigación ha demostrado que el solo factor muy probablemente para hacer a un individuo o a una familia hacer sin hogar es pobreza y el segundo es abuso de la sustancia. El grupo que tiene el factor del riesgo más alto es el punto bajo y el renter muy de ingreso bajo. Estas casas no pueden soportar incluso el gasto imprevisto más pequeño tal como agitación de la enfermedad o de la familia. Muchas veces estas personas bajas de la renta deben decidir entre la medicina, el alquiler, o el alimento. Esto en mente, una mirada en el informe de los datos de CHAS con respecto a salida de los problemas de cubierta proveerá de una idea de los números de las personas que pudieron estar a riesgo o de residir en un abrigo o el convertirse unsheltered.

Los 2000 datos de CHAS divulgan un total de 14.535 casas del renter de todos los tipos (ancianos, familias, y otras) que tengan rentas de casa el inferior o igual 30% de la renta mediana de la familia. De estas casas, 54.2% o 7.875 se cuestan más el de 50% cargado, o es decir pagan más el de 50% de su renta la cubierta. Dado el coste extremo cargó la naturaleza (recuerde que HUD recomienda no más el de 30% de renta de casa se deben pasar en la cubierta) de estas casas y los individuos, se asume que este grupo está en el riesgo más grande de convertirse sin hogar. Este número (7.875) debe las condiciones económicas empeorarse al punto que muchas de estas personas serían forzadas en falta de vivienda, presentaría un número extremadamente alto del nómada cuando está comparado a Punto-en-Time la cuenta de 613 nómadas.

Necesidades del nómada de la prioridad

1. Con los resultados de la serie continua de proceso del planeamiento del cuidado, identifique la jurisdicción sin hogar y las prioridades sin hogar de la prevención especificadas en la tabla 1A, la carta sin hogar y especial de las poblaciones de las necesidades. La descripción de la opción de la jurisdicción de la prioridad necesita y las prioridades de la asignación se deben basar en estándares confiables de la reunión HUD de los datos y deben reflejar la consulta requerida con los abastecedores sin hogar de la ayuda, las personas sin hogar, y otros ciudadanos en cuestión con respecto a las necesidades de familias sin hogar con los niños y los individuos. La jurisdicción debe proporcionar un análisis de cómo las necesidades de cada categoría de residentes proporcionaron la base para determinar la prioridad relativa de cada categoría de la necesidad del nómada de la prioridad. Una breve narrativa separada se debe dirigir a tratar boquetes en servicios y a contenerlos para haber abrigado y unsheltered a nómada crónico.
2. Una comunidad debe dar un prioritario a las personas crónico sin hogar, donde la jurisdicción identifica abrigado y unsheltered a personas sin hogar crónicas en su tabla sin hogar de las necesidades - las poblaciones y las subpoblaciones sin hogar.

3-5 el nómada estratégico de la prioridad del plan del año necesita respuesta:

Necesidades del nómada de la prioridad 2010 prioridades, (ciudad del condado móvil/móvil)

Prioridades para la falta de vivienda crónica del conclusión y familias e individuos móviles a la cubierta permanente	Pasos 2010 de la acción
1. Cree las nuevas unidades de cubierta permanente para los ciudadanos crónico sin hogar.	1. Asegure la nueva concesión de HUD SHP para 6 nuevas unidades.
2. Aumente el porcentaje de las personas sin hogar que permanecen en la cubierta permanente sobre 6 meses por lo menos al 75%.	1. Continúe las reuniones mensuales de la intervención para las agencias que sirven a nómada crónico. 2. Taller anual de la conducta sobre los recursos de corriente.
3. Aumente el porcentaje de las personas sin hogar que se mueven desde transitorio a la cubierta permanente por lo menos al 65%.	1. Continúe las reuniones trimestrales de los abastecedores de servicio para identificar y para tratar ediciones. 2. Taller anual de la conducta sobre los recursos de corriente.
4. Aumente el porcentaje de las personas sin hogar empleadas por lo menos al 40%.	1. Sostenga el taller sobre posibilidades del entrenamiento y de empleo. 2. Refiera a todos los veteranos al centro de la carrera de Alabama para la colocación del gravamen y del trabajo.

5. Asegúrese de que el CoC tenga un sistema de información sin hogar completamente operacional de gerencia (HMIS).	1. Continúe la participación en el HMIS, el PromisAL, y el software estatales del punto del servicio. 2. Adapte el HMIS para la conformidad con los estándares para la prevención sin hogar y el programa rápido del Re-Housing
6. Ponga un programa de entrenamiento en ejecución contingente del empleo y de la educación /del trabajo	a. Continúe Programa del tren del trabajo adentro sociedad con la universidad de comunidad de obispo State b. Proporcione la ayuda de la gerencia del caso
7. Desarrolle la cubierta transitoria adicional que puede dar lugar a la cubierta permanente	a. Continúe conteniendo ahora programa b. Obtenga las características para el desarrollo c. Termine el programa de la estabilización de la vecindad
8. Cuenta anual del punto-en-tiempo de la conducta del nómada	a. Conducta enero HOYO 2011. b. Analice y divulgue a la comunidad.
9. Aumente los servicios y la cubierta de apoyo para los veteranos sin hogar.	a. La publicación anual del asimiento se retira en noviembre de 2010 b. Obtenga la concesión de HVRP de DOL

Se incluye adjunto la serie continua de carta de la actividad de la cubierta del cuidado y de carta de la actividad del servicio que demuestran a la población sin hogar y especial de las necesidades. La información contenida en estas cartas se basa sobre la serie continua de proceso del planeamiento del cuidado (CoC) y la cuenta de Punto-en-Time conducida el 29 de enero de 2009. Debe ser precisado que las necesidades identificadas por la serie continua de organización del cuidado no son una necesidad del consorcio urbano del condado solamente, pero representa una necesidad que gire principalmente alrededor de la población sin hogar a que los racimos alrededor de los servicios y de las instalaciones localizaron en la ciudad del móvil (un derecho separado), y a un poco condado de Baldwin del grado. La serie continua de agencia del cuidado, Housing First, Inc., puede trabajar a través de líneas jurisdiccionales y coordinar los planes y las actividades de muchas diversas agencias del servicio para tratar este problema jurisdiccional cruzado.

NÓMADA CRÓNICO

La cuenta 2010 del HOYO de CoC identificó a 73 personas sin hogar crónicas.

PRIORIDADES

El consorcio considera las prioridades relacionadas con las actividades sin hogar como: asistir a abastecedores de servicio para entregar más eficientemente los servicios necesitó por la población sin hogar y las actividades de empresa ayudar en la prevención de la falta de vivienda.

Inventario sin hogar (91.210 (c))

La jurisdicción proveerá de un resumen sucinto de las instalaciones y de los servicios existentes (breve inventario incluyendo) las personas sin hogar y las familias de esa ayuda los niños y las subpoblaciones identificados en la tabla 1A. Éstos incluyen exceden y gravamen, los abrigo y los servicios de la emergencia, cubierta transitoria, cubierta de apoyo permanente, acceso a la cubierta permanente, y las actividades para evitar que los individuos y las familias de ingreso bajo con los niños (especialmente extremadamente de ingreso bajo) hagan sin hogar. La jurisdicción puede utilizar la serie continua opcional de carta de la actividad de la cubierta del cuidado y de carta de la actividad del servicio para resolver este requisito.

3-5 respuesta sin hogar del inventario del plan estratégico del año:

Inventario de servicios sin hogar y de cubierta

Una serie continua de inventario del cuidado (CoC) de servicios y de instalaciones indicó en enero de 2010 que las actividades y los recursos siguientes estaban activos y disponibles:

Componente: Investigación/desarrollo/recursos

Gravamen /estudio de las necesidades
Sistema de información sin hogar de gerencia
Plan de 10 años para terminar falta de vivienda crónica
Recursos/que financian

Housing First, Inc.
Housing First, Inc.
Housing First, Inc.
Housing First, Inc.
Ciudad del móvil
Condado móvil
Tablero móvil de la cubierta
Departamento de Alabama. de los asuntos
económicos y de la comunidad
Manera unida del sudoeste AL

Componente: Prevención

Ayuda de la emergencia
católicos

Centro de servicio de servicios sociales

El Ejército de Salvamento
Acción comunitaria móvil
El AL del sur cuida servicios de ayuda de
/AIDS
Iglesia Methodist de la manera de
Dauphin
Iglesia Presbyterian de la calle del
gobierno
Misión Methodist unida del centro urbano
Defensa
Centro para la cubierta justa
Programa voluntario de los abogados
Servicios jurídicos de Alabama

Componente: Exceda/gravamen

Exceda/gravamen/estudio de antecedentes
hogar

Franklin /cuidado médico para la clínica sin
Sistemas de la salud de AltaPointe
15 lugar, centro sin hogar del día
Escuelas públicas del condado móvil
Centro móvil del VETERINARIO
Clínica del paciente no internado del VA
Centro de servicio de servicios sociales católicos

El Ejército de Salvamento
Departamento móvil del condado de recursos humanos

Componente: Abrigo de la emergencia

Hombres	El Ejército de Salvamento
Mujeres	Misión del rescate de la línea de costa
Mujeres y niños	Lugar de McKemie Casa de Penelope El Ejército de Salvamento
Familias	Promesa de la familia/red Interfaith de la hospitalidad
Niños	St. Maria casera
Adolescentes y juventud	Departamento móvil del condado de recursos humanos Centro de juventud móvil del condado

Componente: Cubierta transitoria

General	Housing First, Inc. /La cubierta ahora programa
Hombres, abuso de la sustancia	El Ejército de Salvamento Misión del rescate de la línea de costa Cuidado de la serenidad Alas de la vida Cosecha de Emma casera
Mujeres, abuso de la sustancia	El Ejército de Salvamento/el proyecto capaz
Hombres y mujeres	Dumas Wesley, Sybil H. Aldea de la familia de Smith
Mujeres y niños	Casa de Penelope Hogares de los niños del Bautista de Alabama Housing First, Inc. Acción comunitaria móvil/el puente
Familias	Departamento móvil del condado de recursos humanos
Niño foster/cuidado del grupo	St. Maria casera
Adolescentes y juventud	Alas de la vida
Presos lanzados	

Componente: Cubierta permanente

Cubierta pública/sección 8	Tablero móvil de la cubierta Autoridad de la cubierta de Prichard Autoridad móvil de la cubierta del condado
Propiedad casera	Habitat para la humanidad
Las derechas del arrendatario	Centro para la cubierta justa

Componente: Cubierta de apoyo permanente

Lisiado	Servicios sociales católicos del centro de servicio Housing First, Inc.
Crónico	Sistemas /abrigo de la salud de AltaPointe más cuidado Sistemas de la salud de AltaPointe/nómada crónico Programa de cubierta de la comunidad
HIV/AIDS	Cuidados del sur/VOA del AL

Componente: Servicios de apoyo

Centro personal del cuidado/del día	Lugar 15
Comidas	Los ministerios de la comunidad de los panes y de los pescados El Ejército de Salvamento Misión Methodist unida del centro urbano Misión del rescate de la línea de costa Alas de la vida Iglesia Presbyterian de la calle del gobierno Iglesia de Bautista del resorte del día

Cuidado médico	Franklin /cuidado médico para la clínica sin hogar Clínica del paciente no internado del VA
Gerencia del caso	Departamento móvil de la salud del condado Centro primario de la salud de Franklin
HIV/AIDS	Escuelas públicas del condado móvil Promesa de la familia/red Interfaith de la hospitalidad Centro primario de la salud de Franklin Cuidados del sur del AL
Detox médico	Centro primario de la salud de Franklin
Salud mental	Sistemas de la salud de AltaPointe
Abuso de la sustancia	El Ejército de Salvamento Misión del rescate de la línea de costa Hogar de la tolerancia para las mujeres Centro primario de la salud de Franklin
Entrenamiento/educación	El Ejército de Salvamento/el proyecto capaz Sello de Pascua de la voluntad Asociación móvil para la persiana
Empleo	Housing First, Inc. /Programa del tren del trabajo Rehabilitación vocacional de Alabama Departamento del AL de servicios industriales
Guardería del niño	Y W C A/días de las cosquillas Centro de comunidad de Dumas Wesley Asociación de la guardería del niño
Transporte	El Ejército de Salvamento Lugar 15 Franklin /cuidado médico para la clínica sin hogar
Beneficiario representativo	Centro de servicio de servicios sociales católicos
Asesoramiento financiero	Cuerdas de salvamento/ familia que aconseja el centro
Entrenamiento de la instrucción	Sellos de Pascua de la voluntad
Mayor	Departamento móvil del condado de recursos humanos

Plan estratégico del nómada (91.215 (c))

1. La Falta de vivienda describe la estrategia de la jurisdicción para desarrollar un sistema para tratar falta de vivienda y las necesidades de la prioridad de personas y de familias sin hogar (subpoblaciones incluyendo identificadas en necesitan la sección). La estrategia de la jurisdicción debe considerar la cubierta y los servicios de apoyo necesitados en cada etapa del proceso que incluye la prevención de falta de vivienda, excede/gravamen, abrigos de la emergencia y los servicios, la cubierta transitoria, y las personas sin hogar del helping (especialmente cualesquieres personas que sean crónico nómadas) hacen la transición a la cubierta permanente y a la vida independiente. La jurisdicción debe también describir su estrategia para ayudar a los individuos y a las familias extremadamente bajos y de ingreso bajo que están en el riesgo inminente de convertirse sin hogar.
2. Crónico falta de vivienda-Describe la estrategia de la jurisdicción para eliminar falta de vivienda crónica antes de 2012. Esto debe incluir la estrategia para ayudar a personas sin hogar hace la transición a la cubierta permanente y a la vida independiente. Esta estrategia debe, al grado máximo factible, ser coordinado con estrategia el actual objeto expuesto 1 de la serie continua de uso del cuidado (CoC) y cualquier otra estrategia o plan para eliminar falta de vivienda crónica. También describa, en una narrativa, las relaciones y los esfuerzos de coordinar el Conplan, CoC, y cualquier otra estrategia o plan para tratar falta de vivienda crónica.

3. La falta de vivienda Prevención-Describe la estrategia de la jurisdicción para ayudar a prevenir la falta de vivienda para los individuos y las familias con los niños que están en el riesgo inminente de convertirse sin hogar.
4. La Estructura-Breve institucional describe a la estructura institucional, incluyendo industria privada, a organizaciones no lucrativas, y a instituciones públicas, a través de quienes la jurisdicción realizará su estrategia de la falta de vivienda.
5. La coordinación de la descarga Política-Cada jurisdicción que recibe el abrigo sin hogar Grant (ESG) de la emergencia del acto de la ayuda de McKinney-Vento, la cubierta de apoyo, el abrigo más cuidado, o fondos del programa de la sección 8 SRO debe desarrollar y poner una política de la coordinación en ejecución de la descarga, al grado máximo practicable. Tal política debe incluir "políticas y los protocolos para la descarga de personas de las instituciones público financiadas o los sistemas del cuidado (tales como instalaciones del cuidado médico, cuidado foster u otras instalaciones de la juventud, o los programas y las instituciones de la corrección) en orden para prevenir tal descarga de inmediatamente dando por resultado la falta de vivienda para tales personas." La jurisdicción debe describir sus actividades previstas para poner un cohesivo en ejecución, política a nivel comunitario de la coordinación de la descarga, y cómo la comunidad se moverá hacia tal política.

3-5 respuesta estratégica del plan del nómada del año:

Plan estratégico del nómada

El planeamiento estratégico para desarrollar un sistema para tratar falta de vivienda en (ciudad del condado móvil/móvil) comenzó en 1992 en respuesta a las preocupaciones por el número creciente de ciudadanos sin hogar. Por 1996 el destacamento de fuerzas se había convertido en la coalición sin hogar y en 2005 fue retitulado Housing First, Inc. Como la organización del plomo para la serie continua federal señalada de Care, CoC AL501, Housing First, Inc. coordina una investigación anual y el proceso del desarrollo que ha puesto 20 en ejecución proyecta a ciudadanos de ese servicio y del nómada de la casa. Un estudio del planeamiento estratégico y de viabilidad conducido en el resorte 2008 previo las nuevas metas para prevenir y terminar falta de vivienda. En el resorte 2009, dos nuevos programas fueron lanzados para perseguir estas metas. El programa del tren del trabajo proporciona el entrenamiento contingente del empleo, de la educación y del trabajo para los ciudadanos sin hogar y éstos a riesgo. La cubierta ahora programa desarrolla y funciona la cubierta transitoria para los individuos y las familias mientras que persiguen las metas personales para asegurar independencia financiera y que contiene. La prevención sin hogar y el programa rápido del Re-Housing (programa del estímulo de ARRA) administrados por la Housing First, Inc. para la ciudad y el condado del móvil consolidará grandemente la capacidad para prevenir falta de vivienda.

Falta de vivienda crónica

En 2005, Housing First, Inc. asistido (ciudad del condado móvil /móvil) con el desarrollo de un plan terminar falta de vivienda crónica por el año 2012.

Metas para terminar falta de vivienda crónica

Junio de 2005

- Meta 1: La conducta una calle más intensiva y mejor coordinada excede
- Meta 2: Desarrolle y ponga el protocolo en ejecución para la identificación, el gravamen, y la intervención tempranos para el nómada crónico en instalaciones del abrigo.
- Meta 3: Contrate activamente las agencias de la aplicación de ley al plan terminar falta de vivienda crónica.
- Meta 4: Desarrolle y ponga el protocolo en ejecución para la identificación, el gravamen, la intervención y la descarga tempranos para los nómadas crónicos que incarcerated.
- Meta 5: Obtenga los memorándums del entendimiento con respecto a los procedimientos de descarga que dan lugar a falta de vivienda.
- Meta 6: Proporcione la cubierta permanente adicional para el nómada crónico.
- Meta 7: Construya la infraestructura del servicio necesitada para mantener al nómada crónico en la cubierta.
- Meta 8: Desarrolle un manual de la gerencia del caso y mantenga el directorio que facilita los servicios de la intervención para el nómada crónico.
- Meta 9: Acentúe la reunificación de familias como estrategia primaria para la falta de vivienda crónica del conclusión.
- Meta 10: Determine y aumente los sistemas y los métodos de la colección de la investigación y de datos para asegurar una cuenta y entender exactos de la falta de vivienda crónica.
- Meta 11: Para prevenir falta de vivienda crónica, desarrolle un centro comprensivo de la oportunidad.

Las metas 1 a 10 esencialmente habían sido puestas en ejecución antes de 2008. En la consideración del descenso económico, planeando para la meta 11, los planes para el centro de la oportunidad fueron suspendidos en 2010. En lugar, las sociedades fueron formadas con otras entidades de la comunidad y del gobierno para poner los programas en ejecución señalados para el centro. El programa del tren del trabajo fue puesto en ejecución en sociedad con la universidad de comunidad de obispo State.

Estructura institucional

Housing First, Inc. y la red de CoC de las organizaciones de la comunidad proporciona la estructura básica para contratar a la comunidad completa al proceso para tratar y eventual terminar falta de vivienda. La calidad de miembro de CoC es representante de la comunidad total e incluye a líderes de la comunidad de las propiedades inmobiliarias, de las actividades bancarias, de los funcionarios, de las organizaciones cívicas así como abastecedores de servicio y de las organizaciones fe-basadas.

Política de la coordinación de la descarga

El condado móvil está enterado de los requisitos de HUD para desarrollar las políticas formales y ejecutorias de la descarga que desalentarían y prevendrían descarga institucional en falta de vivienda. Estas políticas, cuando están puestas en ejecución

completamente, requerirán la coordinación con las organizaciones que el servicio y contiene a los nómadas y a instituciones público financiadas que manejan cuidado foster, cuidado médico , salud mental, y correcciones.

En marcha de 2007, Housing First, Inc. recomendó el siguiente como declaración de política de la descarga para los ciudadanos sin hogar:

“Es la política del condado móvil para prevenir falta de vivienda animando al local y a instituciones público financiadas o sistemas del cuidado que entren en contacto con Housing First, Inc. y consulta y ayuda del planeamiento de la descarga de la petición con respecto a los ciudadanos conocidos para ser sin hogar o quién podría llegar a ser sin hogar a la hora de descarga.

Es la política de Housing First, Inc., una corporación no lucrativa de Alabama, proporcionar la consulta del planeamiento de la descarga a las instituciones público financiadas y el sistema del cuidado con respecto a los ciudadanos conocidos para ser sin hogar o a riesgo de llegar a ser sin hogar a la hora de descarga, y para proporcionar la ayuda para facilitar el acceso a los servicios y contenerlo que podrían terminar o prevenir la falta de vivienda para estos ciudadanos.”

La Comisión móvil del condado por este plan consolidado adopta la política de la coordinación de la descarga.

Concesiones del abrigo de la emergencia (ESG)

(Estados solamente) describa el proceso para conceder concesiones a los recipientes del estado, y una descripción de cómo la asignación será hecha disponible a las unidades del gobierno local.

3-5 respuesta estratégica del plan ESG del año:

No aplicable

DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

Desarrollo de la comunidad (91.215 (e))

el *Please también refiere a la tabla del desarrollo de la comunidad en el libro de trabajo de Needs.xls

1. Identifique las necesidades del desarrollo de la comunidad de la cubierta del - de la prioridad de la jurisdicción no elegibles de la ayuda por la categoría de la elegibilidad de CDBG especificada en la comunidad que el desarrollo necesita la tabla (tabule antes 2B), – es decir, instalaciones públicas, mejoras públicas, servicios públicos y desarrollo económico.
2. Describa la base para asignar la prioridad dada a cada categoría de las necesidades de la prioridad.
3. Identifique cualquier obstáculo a satisfacer underserved necesidades.
4. Identifique los objetivos a largo plazo y a corto plazo específicos del desarrollo de la comunidad (actividades incluyendo del desarrollo económico que crean trabajos), desarrollados de acuerdo con las metas estatutarias descritas en la sección 24 CFR 91.1 y el objetivo primario del programa de CDBG para proporcionar la cubierta decente y un ambiente vivo conveniente y para ampliar oportunidades económicas, principalmente para el - bajo y las personas moderadas de la renta del -.

NOTA: Cada objetivo específico se convirtió para tratar una necesidad de la prioridad, se debe identificar por número y contener propuso las realizaciones, el período (es decir, un, dos, tres, o más años), y las metas numéricas del año anual del programa que la jurisdicción espera alcanzar en términos cuantitativos, o en otros términos mensurables según lo identificados y definidos por la jurisdicción.

3-5 respuesta estratégica del desarrollo de la comunidad del plan del año:

PLAN DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

- Necesidades del desarrollo de la comunidad de la No-Cubierta
Discusión general

Cuando una jurisdicción busca ayuda bajo programa de Grant del bloque del desarrollo de la comunidad (CDBG), el plan consolidado debe describir las necesidades del desarrollo de la comunidad de la no-cubierta de la prioridad de la jurisdicción elegibles de la ayuda bajo ese programa. Por lo tanto, según lo prescrito por HUD, este componente del plan indicará los objetivos a largo plazo y a corto plazo del consorcio (actividades incluyendo del desarrollo económico que crean trabajos). Estos objetivos han sido constantes desarrollado con los objetivos primarios del programa de CDBG - desarrollar a comunidades urbanas viables proporcionando la cubierta decente y un ambiente vivo conveniente y ampliando oportunidades económicas, principalmente para las personas de ingreso bajo y de la moderado-renta.

El consorcio móvil del condado primero sintió bien a una comunidad del derecho debajo de CDBG en el año 2001 y recibió fondos en 2002. Este período, una recesión severa en las economías locales y nacionales, ha considerado una gota en réditos gubernamentales que ha conducido a la correa presupuestaria que apretaba en todos los niveles del gobierno. Por lo tanto, el financiamiento proporcionado al consorcio con el programa de CDBG ha sido especialmente importante en ayudar a tratar muchas de las instalaciones y de las funciones públicas que son "comunidades urbanas viables que se convierten tan necesarias " y el prever "un ambiente vivo conveniente ".

Durante los primeros tres años que el consorcio fue financiado por los programas de la concesión del fórmula de HUD, el personal que administraba estos programas pasó a través de una curva que aprendía que ha dado lugar a mejoras en curso de asignación de fondos a las necesidades de la prioridad y se han establecido las relaciones que han conducido para mejorar la puesta en práctica de actividades y de un programa total más productivo. Como resultado de las experiencias aprendidas, el consorcio urbano del condado ha establecido los amplios objetivos a largo plazo siguientes para el uso de los fondos de la concesión del fórmula:

1. Preservación de la cubierta y de la vecindad, incluyendo oportunidades de la cubierta nueva principalmente para las casas del punto bajo y de la moderado-renta;
2. Desarrollo económico a través de la retención o de la creación del trabajo para beneficiar a individuos del punto bajo y de la moderado-renta;
3. Mejoras públicas e instalaciones limitadas a la ayuda de los primeros dos objetivos;
4. Eliminación del destrozo y de los elementos de marchitamiento que ayuda de los primeros dos objetivos;
5. Programas que ofrecen la ventaja significativa de la comunidad en la ayuda directa de los primeros dos objetivos, incluyendo un coste para beneficiar la determinación; y

6. Capacidad del proyecto de ser sostenido sobre el largo plazo (e.g., mantenimiento y mantenimiento futuros).

Cinco de estos seis objetivos se relacionan con las necesidades del desarrollo de la comunidad de la no-cubierta. Mientras que los planes anuales se desarrollan durante los cinco siguientes - período cubierto por este plan, del año se piensa que la asignación de fondos y la selección de las actividades que se emprenderán serán filtradas con estos objetivos a largo plazo. De hecho, estos objetivos se dan hacia fuera en las reuniones públicas de la participación y se comunican todo el a esos que desean someter una oferta.

Mientras que un consultor de HUD aconsejado durante el entrenamiento para el plan consolidado que las designaciones de la prioridad fueron requeridas no más, las tablas de CPMP requiere esta información según lo reflejado abajo. Para las tablas de CPMP, solamente las actividades prioritarias fueron incorporadas.

Se incluye en esta sección del plan consolidado una tabla (el desarrollo de la comunidad necesita la tabla) incluida mientras que un objeto expuesto a esto que contiene necesidades del desarrollo de la comunidad de la prioridad junto con la prioridad necesita llano (colmo, el medio, Baja, y no aplicable) y una estimación de dólares necesitó tratar esa necesidad. Se definen los niveles de la necesidad de la prioridad como sigue:

PRIORITARIO: Los planes de la jurisdicción para utilizar fondos hicieron disponible para las actividades que tratan esta necesidad del unmet durante el período de la hora señalado para el plan consolidado.

PRIORIDAD MEDIA: Si los fondos están disponibles, las actividades para tratar esta necesidad del unmet se pueden financiar por el lugar durante el período de la hora señalado para el plan consolidado. También, el lugar tomará otras acciones para ayudar a este grupo a localizar otras fuentes de fondos.

PRIORIDAD BAJA: La jurisdicción no planea utilizar los fondos hechos disponibles para tratar esta necesidad del unmet durante el período de la hora señalado para el plan consolidado. El lugar considerará certificaciones de la consistencia para los usos de otras entidades para la ayuda federal.

NO APLICABLE: Los hallazgos de la jurisdicción allí no son ninguna necesidad o la jurisdicción demuestra que esta necesidad ya está tratada substancialmente. Llega a ser rápidamente obvio cuando examinar los dólares estimados requeridos para resolver la prioridad del consorcio necesita, eso el condado y todas las ciudades del consorcio incluso no vienen cerca de recibir bastante el financiamiento bajo programa de CDBG para tratar todas las necesidades enumeradas. Mientras que el consorcio anticipa el financiamiento a ayudar a tratar estas necesidades de una variedad de otras fuentes, es también obvia al personal y a los funcionarios del consorcio que el financiamiento de todas las fuentes no será adecuado tratar las necesidades.

El descenso económico y la carencia de cortes de financiamiento a través de todo el estado y unidades locales del gobierno y de entidades públicas para satisfacer las necesidades de la jurisdicción/de las jurisdicciones (es decir, el contener, transporte, mano de obra, desarrollo económico).

Los fondos del programa de CDBG se ponen a disposición el consorcio móvil del condado anualmente en una base del derecho. La proyección del financiamiento de esta fuente durante los cinco años próximos ha sido extremadamente difícil dada la declinación que el condado ha experimentado sobre los años y a la luz de un nuevo censo que está en curso. El financiamiento para CDBG en 2002 era \$2.934.000, pero ha declinado cada año después de eso. Los fondos tienen fluctuado sobre los últimos tres años a partir del \$2.059.505 en 2007 a \$1.412.350 de 2008 y a \$1.430.220 de 2009. La cantidad 2010 del derecho del ejercicio económico fue lanzada durante el período del comentario así que para los propósitos del presupuesto, la asignación PY2009 de \$1.430.220 fue utilizada para desarrollar el plan. Mientras que la asignación 2010 representa asignaciones recientes de un excedente substancial del aumento, la asignación todavía representa una declinación de la asignación para 2005, el año del condado que el plan consolidado pasado fue desarrollado así que las metas se han ajustado por consiguiente.

El desarrollo de la comunidad necesita la tabla incluido como un objeto expuesto a esto divide necesidades en cinco amplias categorías. Una breve discusión de cada uno de estas categorías de la necesidad sigue:

NECESIDADES PÚBLICAS DE LA FACILIDAD A través de las ciudades y de las comunidades del consorcio existen la necesidad de la disposición de nuevas instalaciones públicas o de la mejora o de la mejora de instalaciones públicas existentes. Prioritario se ha dado a los centros mayores, a los centros de juventud, a los centros de Childcare, a las bibliotecas, a los parques de bomberos, y a los centros de comunidad. Con el aumento rápido en los números de las personas mayores que residen en condado móvil, según lo evidenciado en la información proporcionada en el componente del mercado de cubierta de este estudio, es necesario proporcionar las instalaciones geográficamente dispersadas dentro del área del consorcio que puede ofrecer comidas, actividades, y servicios sociales a las personas mayores. Hay también una necesidad de bibliotecas y los centros de comunidad en punto bajo y las vecindades y las comunidades de la moderado-renta. Hay también una necesidad de centros de juventud y los centros del cuidado de niño en el punto bajo y las vecindades y las comunidades de la moderado-renta que pueden proveer actividades sanas, curso particular, y un lugar seguro para permanecer mientras que los padres trabajan.

Los artículos restantes enumeraron bajo necesidades públicas de la facilidad del título, (los centros perjudicados, las instalaciones sin hogar, las instalaciones de la salud, las instalaciones de la vecindad, las instalaciones del estacionamiento, los parques y/o las instalaciones recreacionales, y preservación histórica Non-Residential) son todos clasificados como prioridades medias. La necesidad de estos artículos se considera solamente levemente menos de una prioridad, pero debido a la escasez de fondos, el consorcio no los clasifica como artículos prioritarios. Tales instalaciones pueden ser consideradas si financiando para estar disponible.

INFRAESTRUCTURA Es anticipado eso sobre el período cubierto por este documento del planeamiento que la parte más grande de los fondos de CDBG sea expandida en proyectos de la infraestructura pública. La carencia de la infraestructura pública adecuada dentro del condado y de los municipios del miembro es uno de los factores más importantes que afectan la calidad de la vida dentro del área del consorcio.

La mitad excesiva de todas las residencias en el acceso móvil de la carencia del condado a un sistema de alcantarilla sanitario y sobre el 10% de todos los hogares carece el acceso a un sistema público del agua. Este factor crea problemas ambientales, efectúa la salud de residentes (las personas particularmente del punto bajo y de la moderado-renta), de límites la capacidad de luchar los fuegos y de responder a las emergencias, y tiene un efecto limitador fuerte en el affordability de características residenciales. Debido a la carencia de la infraestructura pública fuera del urbanized actualmente las porciones del condado, costes del desarrollo son prohibitivo, de tal modo forzando encima de valores en las áreas servidas ya por tal infraestructura. Relacionado tan a otra parte en este documento, esto se ve como un desaliento para la construcción de las casas dirigidas cubierta comprable del punto bajo y de la moderado-renta. El condado está trabajando en esta edición. La construcción y mantener de un sistema público adecuado del camino en un área tan grande como condado móvil es una empresa monumental y un asunto extremadamente costoso. Hay aproximadamente 1.400 millas de caminos públicos adentro unincorporated el condado móvil, de el cual los aproximadamente 36% inmóviles permanecen unpaved. Además de la necesidad de aumentar unpaved los caminos, los costes continuos de mantener los caminos pavimentados existentes, junto con el mantenimiento de los puentes, alcantarillas, aceras, etc., está más allá del alcance del gobierno local solamente. Los puentes, las alcantarillas y la otra infraestructura del drenaje de la tormenta está también extremadamente importante en un área que puede recibir a partir del 60 a 80 pulgadas de lluvia en un año. Mientras que el estado y los fondos federales están disponibles para las carreteras importantes y las calles arteriales importantes, la mayoría de caminos es terminantemente un costo local. Los fondos de CDBG se ven como fuente del financiamiento importante para suplir recursos locales disponibles, especialmente en las áreas donde residen las personas del punto bajo y de la moderado-renta. Por lo tanto, las altas prioridades se dan a las mejoras del agua/ de la alcantarilla, a las mejoras de la calle, a las aceras, y a las mejoras del dren de la inundación. El único artículo restante en la categoría de la infraestructura, mejoras sólidas de la disposición inútil, se da una prioridad baja.

NECESIDADES DEL SERVICIO PÚBLICO Generalmente hablando, el programa de CDBG limita la cantidad que un grantee puede pasar en servicios públicos colocando un casquillo en tales gastos. Otra prohibición puesta sobre actividades del servicio público es el hecho de que el financiamiento de CDBG no se puede utilizar para substituir el financiamiento de eso está siendo expendido actualmente por las fuentes gubernamentales para estos servicios, y que el financiamiento adicional para un servicio debe estar para un nuevo servicio o para un aumento cuantificable en un servicio existente. El consorcio tiene por lo tanto, por necesidad, tuvo que ser muy discriminatorio en la consideración de las ofertas para las actividades del servicio público. Consecuentemente, nuestras actividades del servicio público propuestas para financiar son prioritarias clasificado.

Por lo tanto, a excepción de los dos artículos discutidos arriba, el consorcio fijará una prioridad media para todos los artículos restantes del servicio público (servicios mayores, servicios perjudicados, servicios de la juventud, servicios del cuidado de niño, servicios del transporte, servicios del abuso de la sustancia, entrenamiento del empleo, investigación del peligro del plomo, y conocimiento del crimen) y considerará solamente estos artículos si los fondos llegan a estar disponibles.

DESARROLLO ECONÓMICO Esta categoría es una prioritaria en el plan consolidado para el consorcio móvil del condado. Las necesidades de proporcionar las posibilidades de empleo para los individuos del punto bajo y de la moderado-renta y

de apoyar el desarrollo económico del área del consorcio son importantes dadas el estado de la economía local. La necesidad de trabajos del punto bajo y de la moderado-renta ha sido establecida en las porciones demográficas de este documento, de tal modo demostrando pobreza y las casas de ingreso bajo.

El consorcio proporcionará ayuda a los negocios de promover la creación de trabajo o el rentention del trabajo para principalmente para las personas del punto bajo y de la moderado-renta. La ayuda será hecha disponible bajo la forma de préstamos o concesiones previstos para tratar las necesidades de los negocios. Los criterios que subscriben incluirán viabilidad económica y la probabilidad del éxito.

Otro artículo del desarrollo económico dado un prioritario es desarrollo comercial/industrial de la infraestructura. Se siente que durante los cinco años próximos, habrá una oportunidad donde las mejoras de la infraestructura pueden llegar a ser necesarias a atraer o a conservar un negocio que proporcione el empleo para las personas del punto bajo y de la moderado-renta.

Los artículos restantes enumeraron bajo categoría que el desarrollo económico (asistencia técnica del ED, ayuda de la Micro-Empresa, y Rehab de comercial/de industrial) es todo enumerado como prioridades medias.

PLANEAMIENTO La experiencia ha demostrado que hay una necesidad de prever el planeamiento apropiado de actividades. Durante el pasado, muchas actividades de CDBG que fueron presupuestadas no podían ser puesto en ejecución debido al planeamiento inadecuado. Además, hay las necesidades importantes de la infraestructura (e.g., agua/las mejoras de la alcantarilla) que requieren un gran grado del planeamiento avanzado y estudian en orden para desarrollar una estrategia que trate estas ediciones de una manera organizada y rentable. Por lo tanto, el planear es un artículo prioritario.

OBSTÁCULOS A LAS NECESIDADES DE LA REUNIÓN UNDERSERVED

Los obstáculos a resolver las necesidades de las necesidades del desarrollo de la comunidad de la no-cubierta son financieros y estructurales. Obviamente, según lo evidenciado en la comunidad necesita la tabla, no hay bastantes recursos financieros para tratar todas las necesidades enumeradas como alto y medio prioridades. En cuanto a la infraestructura, que tiene los artículos más prioritarios, el planeamiento de la gama larga y un programa para financiar las mejoras de la infraestructura necesitadas, las mejoras particularmente del agua y de la alcantarilla, son necesarias hacer siempre progreso substancial. Hay una cierta indicación que el condado eligió a líderes y las obras públicas que se están convirtiendo los funcionarios interesaron en la empresa de la clase de planeamiento necesaria para desarrollar una estrategia apropiada en ediciones del agua y de la alcantarilla.

El seguro para los dueños de una casa se ha convertido en una edición para los residentes del condado. Muchas compañías han parado el escribir de cobertura del viento en conjunto y algunas han continuado el ofrecer de la cobertura para más viejos hogares.

La edición estructural es que hay uno diverso público 21 y sistemas privados del agua que funcionan en el área de planeamiento y sistemas alrededor de de las docena aguas residuales y plantas de tratamiento. Todas estas entidades tienen su propio interés de los objetivos y de las prioridades y a menudo de la competición. La

Comisión ha empleado a consultor para estudiar y tratar mejoras de un capital planee identificar las necesidades del condado.

Como siempre, la mano de obra y el personal que la maestría está limitando factores en la gama más amplia de todas las necesidades del potencial enumeradas en la comunidad necesita la tabla, pero esa limitación se podría superar con bastantes recursos. Más allá de los obstáculos mencionados arriba, no hay otros obstáculos identificables importantes previstos.

OBJETIVO ESTATUTARIO

En establecer prioridades y necesidades de la dirección según lo dispuesto en la comunidad necesita la tabla, el consorcio se ha esforzado para conformarse con las metas totales establecidas en 24 CFR 91.1 de desarrollar a comunidades urbanas viables proporcionando la cubierta decente y un ambiente vivo conveniente y ampliando oportunidad económica principalmente para las personas del punto bajo y de la moderado-renta. Hacia ese extremo, el consorcio ha dispuesto los objetivos a largo plazo y a corto plazo siguientes del desarrollo de la comunidad:

1. Objetivo a largo plazo - instalaciones públicas

Proporcione las instalaciones públicas adecuadas (accesibilidad perjudicada incluyendo) en áreas apuntadas y geográficamente dispersado a través del área del consorcio para responder a las necesidades de individuos y de casas bajos y moderados, proporcionando cobertura razonable y viendo a ella que hay capacidad en lugar de prever mantenimiento y la operación a largo plazo de la facilidad pública. Este objetivo trata el objetivo estatutario de proporcionar un ambiente vivo conveniente aumentando el acceso al público de la calidad y las instalaciones y los servicios privados.

Objetivo a corto plazo - instalaciones públicas

Emprenda uno o dos proyectos públicos de las instalaciones sobre los cinco - período de planeamiento del año.

2. Objetivo a largo plazo – infraestructura

Prevea mejoras a la infraestructura pública deteriorada (calles, aceras [accesibilidad perjudicada incluyendo], y drenaje del stom) en vecindades bajas y moderadas y comunidades de la renta situadas en el área del consorcio y amplíe el servicio adecuado del agua y/o de la alcantarilla para prever la salud y el bienestar de esos ciudadanos. La infraestructura pública deteriorada (calles, aceras y drenaje de la tormenta) y la ausencia de utilidades públicas adecuadas (agua y las alcantarillas) tienen un marchitamiento y un efecto deletéreo sobre vecindades y las comunidades que vitalidad de la savia y un orgullo de los residentes. Este objetivo trata el objetivo estatutario de proporcionar un ambiente vivo conveniente mejorando la seguridad y el livability de vecindades y la revitalización de vecindades que deterioran o deterioradas.

Objetivo a corto plazo – infraestructura

Emprenda aproximadamente dos a tres proyectos de la infraestructura pública por año sobre los cinco - período de planeamiento del año, con cinco - meta del año para emprender 10 proyectos de la mejora de la infraestructura.

3. Objetivo a largo plazo - servicios públicos

Proporcione el financiamiento sostenido para los servicios públicos prioritarios relacionados con el cuidado médico, la ayuda de la víctima del abuso de niño, el acceso perjudicado/a casa las modificaciones, la ayuda del alimento, y la falta de vivienda. Además, proporcione a homebuyer que aconseja en apoyo de la ayuda del downpayment y de las actividades comprables de la producción de la cubierta de ser realizado bajo financiamiento CASERO. Este objetivo trata el objetivo estatutario que proporciona la cubierta decente asistiendo a personas sin hogar para obtener la cubierta apropiada y asistiendo a personas a riesgo de llegar a ser sin hogar. También, asiste a aumentar la disponibilidad de la cubierta permanente en condiciones estándares y coste comprable a las familias de ingreso bajo y de la moderado-renta, particularmente a los miembros de minorías perjudicadas, sin la discriminación en base de la raza, del color, de la religión, del sexo, del origen nacional, del estado familiar, o de la inhabilidad.

Objetivo a corto plazo - servicios públicos

En PY 2010 el condado financiará un programa de la droga de la prescripción que proporcione la medicación a las personas bajas/moderadas de la renta que no tienen ninguna cobertura de la droga de la prescripción. Esta necesidad se puede tratar en el nuevo acto de la reforma del healthcare. El financiamiento en el futuro será determinado y dependiente sobre la necesidad. Proporcione el financiamiento en PY2010 para servir a 120 personas, con cinco - meta del año para servir a 120 personas.

Proporcione los fondos para las actividades tales como asesoramiento de la víctima del abuso de niño, transporte, y servicios relacionados al servicio aproximadamente 100 personas por año, de cinco - meta del año para asistir por lo menos a 500 personas.

Proporcione los fondos para asistir a las casas del punto bajo y de la moderado-renta que contienen a los individuos perjudicados que experimentan dificultad con movilidad y tienen acceso en su hogar como resultado de barreras arquitectónicas. La meta es proporcionar ayuda entre a 5 y 10 casas anualmente, de cinco - meta del año de 25 casas.

Proporcione el financiamiento para asistir a la serie continua de organización del cuidado (CoC) para servir a la población sin hogar para los cinco - período del año. La meta de esta actividad es tener un sistema de funcionamiento unificado la ciudad del condado móvil, móvil y del condado de Baldwin. Al año uno, el condado ha asignado fondos para asistir al CoC con actividades del planeamiento. Esto puede variar según fondos disponibles y las necesidades del CoC. Estos últimos años, el CoC recibió los fondos hacia HMIS, un sistema de información sin hogar de gerencia. El CoC sirve a 3.500 personas sin hogar anualmente con HMIS y/o otras actividades, con cinco - meta del año de 17.500.

Proporcione el financiamiento para el Homebuyer de continuación que aconseja a programa que asista a 100 personas anualmente para los cinco - período del año, con una meta de 500 personas.

4. Objetivo a largo plazo - desarrollo economic

Proporcione los préstamos/las concesiones a los negocios para crear o para conservar trabajos, principalmente para las personas bajas y moderadas de la renta. Un objetivo a largo plazo será crear la renta del programa que hará eventual la perpetuación del uno mismo del programa.

Objetivo a corto plazo - desarrollo economic

Proporcione aproximadamente \$100.000 en promedio anualmente, de una meta de crear o de conservar 3 trabajos el primer año y cinco - meta del año de 15 trabajos.

Estrategia Antipoverty (91.215 (h))

1. Describa las metas, los programas, y las políticas de la jurisdicción para reducir el número de las familias del nivel de pobreza (según lo definido por la oficina de la gerencia y del presupuesto y revisado anualmente). En la consulta con otro público apropiado y agencias privadas, (es decir. Estado de la agencia de TANF) cómo las metas, los programas, y las políticas de la jurisdicción para producir y preservar la cubierta comprable dispuesta en el componente de la cubierta del plan consolidado serán coordinados con otros programas y servicios de los cuales la jurisdicción sea responsable.
2. Identifique el grado a el cual esta estrategia reducirá (o asistir a la reducción) el número de las familias del nivel de pobreza, tomando en factores de la consideración el excedente que la jurisdicción tiene control.

3-5 respuesta Antipoverty de la estrategia del plan estratégico del año:

Estrategia antipobreza

Los informes 2000 del censo allí son 31.798 personas que viven en pobreza en la jurisdicción urbana del condado. El censo también divulga allí es 7.608 familias con rentas debajo del nivel de pobreza o de los 13.5% de todas las familias. Del número de familias debajo del nivel de pobreza, 5.911 o los cerca de 78% de todas las familias del nivel de pobreza tienen niños bajo edad de 18. Hay otras 865 familias que tienen miembros de la familia sobre la edad de 65. Mientras que nada que el grantee puede hacer con los recursos proporcionados hará un impacto enorme en estos números, hay las cosas que serán hechas con los fondos que están disponibles para mejorar las posibilidades que los individuos y las familias de ingreso bajo tendrán una oportunidad mejor de alcanzar autosuficiencia. Fuentes de financiamiento de hecho otras del estado, locales y federales son necesarias si hay ser algún impacto verdadero en esta estadística.

La pobreza en condado móvil será reducida solamente cuando se levantan las rentas de casa. El condado apoya un número de programas que se centren en la reducción del número de las personas que viven en pobreza.

Los elementos específicos de este plan consolidado reducirán con eficacia el número de las familias del nivel de pobreza con las actividades económicas propuestas del development que se emprenderán con los fondos de CDBG. El énfasis será puesto en la creación de trabajo y las actividades de la retención del trabajo, especialmente los trabajos que pueden estar disponibles para los residentes más bajos de la renta del área del consorcio. El foco estará en los trabajos que requieren una cantidad mínima de entrenamiento y de fondo técnico que no imposibilite a personas del nivel de

pobreza de la aplicación. La nueva construcción casera así como la construcción de la cubierta de alquiler con el programa CASERO también dará lugar a la creación de los trabajos de la nueva construcción. Los esfuerzos serán hechos de atar la construcción comprable de la cubierta con el entrenamiento en una tentativa de poner trabajos de la construcción a disposición las personas del nivel de pobreza. El condado está considerando un programa de alquiler basado arrendatario de la ayuda (TBRA). El programa de TBRA es necesario tratar problemas de cubierta resultando del descenso en la economía. Según datos de desempleo del enero de 2010, el condado móvil tiene un índice de desempleo de 12.6%, que es más alto que el índice del estado de 11.8% o los E.E.U.U. índice de 10.6%. PHAs local no puede tratar adecuadamente ayuda de alquiler al igual que es evidenciado por el PHAs tener listas que esperan para los vales de la sección 8.

El condado trabajará con organizaciones no lucrativas para identificar las casas de ingreso bajo cualificadas para participar en los programas de la ayuda de la señal y de la ayuda de la hipoteca para los compradores caseros. Sentir bien a un dueño de una casa permitirá algunas casas de ingreso bajo que han llevado una carga excesiva del coste de la cubierta para realizar un aumento en los ingresos disponibles que levantaban así esas casas para arriba del nivel de pobreza.

El condado proporciona actualmente la ayuda financiera a varias agencias no lucrativas que proporcionen los programas y los servicios que se dirigen en la reducción del número de personas en pobreza. La acción comunitaria móvil es una agencia no lucrativa que proporciona una miríada de los programas apuntados al servicio esas personas que viven en pobreza. Los programas tales como el programa de la ventaja (funcionado por la acción comunitaria móvil recibe la ayuda financiera de las ciudades del condado y del miembro) proporcionan la educación y el entrenamiento para los niños envejecidos pre-entrenamiento que son miembros de las casas que viven en pobreza. La agencia del área en el envejecimiento proporciona los servicios para las personas mayores que viven en pobreza.

El programa del empleo y de entrenamiento del acto de la inversión de la mano de obra (WIA) que es una sociedad de negocios privados, las agencias de estatal local, y los fondos federales proporciona posibilidades del entrenamiento y de empleo del trabajo a los individuos económicamente perjudicados que están parados. El tablero local de la inversión de la mano de obra que administra el financiamiento de WIA proporciona los programas que reducen directamente el número de las personas que viven en pobreza dentro de la comunidad.

La serie continua de informe del cuidado se preparó por la Housing First, Inc. indica que el desarrollo de los programas del empleo y de entrenamiento que proporcionarían las habilidades del trabajo al nómada sin hogar o cercano es un prioritario. El contener primero ha desarrollado un programa de entrenamiento que proporciona el entrenamiento de la construcción. El contener primero ha expresado un interés en convertirse en un CHDO para el condado móvil para la participación en el programa de cubierta comprable del condado. Si es aprobado como CHDO, el condado apoyará su esfuerzo a través de los fondos CASEROS.

Todas las autoridades de la cubierta pública en la jurisdicción del consorcio proporcionan una cierta forma de habilidades que entrenan a sus residentes. Un PHA ofrece un programa de la autosuficiencia de la familia dirigido quitando las familias de la ayuda pública.

Es la intención del condado proporcionar alguno que financie a las organizaciones no lucrativas en PY2010 y PY 2011 para permitirles tratar las necesidades de esas personas en pobreza más con eficacia. El condado se centrará en la eliminación de la falta de vivienda y el impacto de servicios de apoyo a las casas bajas de la renta para reducir el número de la gente que vive en pobreza.

Coordinación de ingreso bajo del crédito de impuesto de cubierta (LIHTC) (91.315 (k))

1. (Estados solamente) describa la estrategia para coordinar el crédito de impuesto de ingreso bajo de cubierta (LIHTC) con el desarrollo de la cubierta que es comprable a las familias del punto bajo y de la moderado-renta.
- 3-5 respuesta estratégica de la coordinación del plan LIHTC del año:

No aplicable

NECESIDADES ESPECIALES DE NON-HOMELESS

Objetivos especiales específicos de las necesidades (91.215)

1. Describa las prioridades y los objetivos específicos que la jurisdicción espera alcanzar el excedente al período especificado.
2. Describa cómo es federal, estado, y los recursos locales del público y privado del sector que razonablemente se espera que estén disponibles será utilizado a las necesidades identificadas dirección del período cubierto por el plan estratégico.

3-5 respuesta especial No-sin hogar del análisis de las necesidades del año:

Objetivos especiales de las necesidades

Las altas prioridades para las necesidades especiales son proporcionar ayuda de la droga de la prescripción a las personas sin cobertura de la droga de la prescripción, de proporcionar la ayuda de asesoramiento y otra para las víctimas del abuso de niño, y de proporcionar ayuda a las casas que contienen a los individuos perjudicados que experimentan dificultad con movilidad y tienen acceso en su hogar como resultado de barreras arquitectónicas. Cada prioridad representa un problema para el cual podría afectar la capacidad de las personas del punto bajo y de la moderado-renta de pagar, y se mantiene adentro, una unidad de cubierta segura y decente.

Los costos de la droga de la prescripción, las situaciones del abuso de niño, y el alto coste de buscar la cubierta accesible perjudicada pueden crear barreras a una persona que puede producir la cubierta y si la izquierda unaddressed podrían conducir a la pérdida de independencia e incluso de falta de vivienda. Cada uno de estas prioridades se apunta hacia resolver las necesidades especiales de los individuos del punto bajo y de la moderado-renta.

Para una descripción de objetivos específicos con respecto a necesidades especiales, vea el artículo 3 bajo título a corto plazo discutido como "objetivos a largo plazo - servicios públicos" y de "objetivo "estatutario" objetivos - los servicios públicos. " Estos objetivos del servicio público fluyen de las prioridades identificadas en la comunidad necesitan la tabla (incluida como objeto expuesto a esto). Las metas para cada uno objetivo se disponen como parte de los objetivos a corto plazo.

análisis especial No-sin hogar de las necesidades (91.205 (d) y 91.210 (d)) (HOPWA incluyendo)

el *Please también refiere a la tabla especial No-sin hogar de las necesidades en el libro de trabajo de Needs.xls.

1. Estime, al grado practicable, el número de personas en las varias subpoblaciones que no son sin hogar pero puede requerir la cubierta o los servicios de apoyo, incluyendo los ancianos mayores, frágiles, las personas con las inhabilidades (mental, físico, de desarrollo, las personas con HIV/AIDS y sus familias), las personas con el alcohol o el otro apego de droga, las víctimas de la violencia doméstica, y cualesquieres otras categorías que la jurisdicción pueda especificar y describir sus necesidades de apoyo de la cubierta. La jurisdicción puede utilizar la tabla especial No-Sin hogar de las necesidades (tabule antes el 1B) de su plan consolidado para ayudar a identificar estas necesidades.
*Nota: Los recipientes de HOPWA deben identificar el tamaño y las características de la población con HIV/AIDS y de sus familias que serán servidas en el área metropolitana.
2. Identifique la cubierta de la prioridad y las necesidades de apoyo del servicio de las personas que no son sin hogar pero puede o no puede requerir la cubierta de apoyo, es decir, los ancianos, los ancianos frágiles, las personas con las inhabilidades (mental, físico, de desarrollo, las personas con HIV/AIDS y sus familias), las personas con alcohol o el otro apego de droga usando la tabla especial No-sin hogar de las necesidades.
3. Describa la base para asignar la prioridad dada a cada categoría de las necesidades de la prioridad.
4. Identifique cualquier obstáculo a satisfacer underserved necesidades.
5. Para el grado la información está disponible, describe las instalaciones y los servicios que asisten a las personas que no son sin hogar pero requieren la cubierta de apoyo, y los programas para asegurarse de que las personas que vuelven de las instituciones mentales y físicas de la salud reciban la cubierta de apoyo apropiada.
6. Si los planes de la jurisdicción para utilizar al HOGAR o al otro arrendatario basaron ayuda de alquiler de asistir a una o más de estas subpoblaciones, debe justificar la necesidad de tal ayuda en el plan.

3-5 respuesta especial No-sin hogar del análisis de las necesidades del año:

Subpoblaciones	Tabla especial No-Sin hogar de las necesidades	
	Estimado Unidades de la prioridad	Estimado Dólares a Dirección
Mayor	50	\$ 1.000.000
Ancianos frágiles	20	\$ 400.000
Enfermedad mental severa	10	\$ 200.000
De desarrollo lisiado	20	\$ 400.000
Físicamente lisiado	10	\$ 200.000
Apegos de droga de las personas w/Alcohol/other	50	\$ 1.000.000
Personas con HIV/AIDS	10	\$ 200.000
Otro		
Total	170	\$ 3.400.000

Personas especiales de las necesidades:

Una estimación de subpoblaciones específicas incluye una discusión del siguiente:

- Los ancianos

Según el censo 2000 hay 19.614 personas que residen en el área de planeamiento está sobre la edad de 65. De estos ancianos, 14.4% o 2.825 vivos en pobreza. Los datos de la tabla de CHAS identifican 14.016 casas clasificadas según lo dirigido por los cabezas de familias mayores. Con objeto de el plan consolidado, una casa mayor se define como uno o dos casas de la persona en la cual la cabeza de la casa o del esposo sea por lo menos 62 años de la edad. Los datos de CHAS más futuros identifican a las casas del miembro de los ancianos 1 y 2 (es decir, cualquier persona es la edad 62 a 74) y extraordinariamente las casas a miembro de los ancianos 1 y 2 (es decir, cualquier persona es 75 años o más viejos) teniendo "limitaciones del cuidado de la movilidad o del uno mismo ". El término "las limitaciones del cuidado de la movilidad o del uno mismo" significa todas las casas donde unas o más personas tienen (1) una condición duradera que limite substancialmente un o más actividad física básica, tal como escaleras el caminar , el subir, alcanzando, levantando, o llevando y/o (2) una condición física, mental , o emocional que dura más de seis meses que cree dificultad con vestir, bañarse, o conseguir alrededor dentro del hogar. Tales casas mayores mayores y adicionales de la persona 1 y 2 son más probables necesitar la cubierta especializada y/o la cubierta con servicios de apoyo, puesto que no hay otros miembros de la casa presentes ver a sus necesidades.

Según estos datos con respecto movilidad y a uno mismo cuide las limitaciones, hay un total de 3.465 casas de la persona de los ancianos 1 y 2 en el área de planeamiento y otras 2.789 casas adicionales de la persona de los ancianos 1 y 2. En esta categoría de edad de la casa, los problemas de cubierta se relacionan a menudo con las necesidades médicas tales como el alto coste de las drogas de la prescripción, las cuentas del doctor y los pagos del hospital que afectan la capacidad del cabeza de familia mayor de producir pagos del alquiler o de hipoteca, utilidades, y otros costos de la cubierta. También, los problemas de cubierta se presentan debido a las ediciones de la movilidad que se exacerban con edad que avanza. Tales personas pueden poder continuar residiendo en sus hogares si con tal que con servicios de apoyo adecuados. Pero iguale en el acontecimiento que se mueven a la cubierta apropiada de la edad, ellas todavía requerirá probablemente servicios de apoyo.

Los ancianos fragile

Uno de los requisitos del plan consolidado es estimar el número de las personas o de las casas que caerían en la clasificación de "ancianos frágiles". Los ancianos frágiles sin servicios y ayuda apropiados son posiblemente los más vulnerables de todos los grupos especiales de las necesidades. Mientras que no aparece ser información definitiva sobre el número de personas o las casas que son ancianos frágiles, una estimación razonable puede ser derivada aplicando los porcentajes cotizados en un estudio nacional (Zedlewski, y otros, "las necesidades de los ancianos en el siglo XXI". Washington, C.C.: Prensa urbana del instituto, 1990). Según este estudio, 14.4% de todo mayor tienen en menos unas o más limitaciones a las actividades de la vida del diario (ADL). Un ADL representa las limitaciones tales como la dificultad que come, bañándose, toileting, etc. por se. Aplicando el porcentaje antedicho a la

población mayor total del área del estudio, una figura de 2.824 personas es derivada.

El mismo porcentaje (14.4%) aplicado al número total de casas mayores divulgó sobre los datos de CHAS, llega una figura de 2.018 casas mayores que pueden ser consideradas como ancianos frágiles. Además, esta estimación cuando estaba comparada al número total de las casas mayores y extraordinariamente de los ancianos 1 y 2 de la persona con limitaciones del cuidado de la movilidad y del uno mismo representaría aproximadamente 32.3% de esas casas, que se parecerían ser una estimación razonable de personas con necesidades especiales. Uno podría hacer la asunción que algunas casas pueden contener más que una individuo frágil. De la población de ancianos frágiles, divulgan algunos ancianos (aproximadamente 600 edad excesiva 65) en los datos 2000 de censo como residiendo en cuartos e instituciones del grupo y probablemente recibiendo servicios de apoyo.

- Personas con inhabilidades

Los datos de censo revelan que hay 28.873 personas que residen en el área urbana del consorcio que tienen inhabilidades. Esto representa 14.37% de la población total del área del estudio. De estas personas, 20.780 se enumeran como teniendo dos o más inhabilidades. Estos números son más futuros analizados por el uno mismo-cuidado inhabilitado (5.458), el empleo inhabilitado (6.582), y emplearon lisiado (3.657). Mientras que los datos de censo proveen de la información con respecto a los números de personas físico, las inhabilidades sensoriales y mentales (véase abajo), allí no son el ningún identificar de los números cuántas inhabilidades son el resultado del apego de la droga y/o del alcohol.

La misma tabla de CHAS cotizada sobre mirar movilidad y el uno mismo cuidan las limitaciones para los ancianos, también incluye los datos enumerados bajo título "de el resto de las casas" (es decir, no mayor). Según esta información, hay 10.980 otras casas con limitaciones del cuidado de la movilidad o del uno mismo. Hay muy pocos abastecedores del servicio a las personas con las inhabilidades situadas fuera de la ciudad del móvil. Mientras que los abastecedores de servicio, las unidades de cubierta, y los hogares del grupo están situados generalmente dentro de la ciudad del móvil, todas las organizaciones proporcionan servicio igualmente a los residentes de otras ciudades dentro del consorcio, y unincorporated el condado.

- Personas con HIV/AIDS y enfermedades relacionadas

La información con respecto a la población del SIDA está disponible para el condado entero del móvil, incluyendo la ciudad del móvil. No se analiza ninguna información para identificar solamente a residentes del consorcio urbano. Según la información del departamento móvil de la salud del condado, entre FY2005 y FY2009, había 288 cajas del SIDA y 394 infecciones del VIH en condado móvil. Según los cuidados del sur de Alabama, hay 2.714 casos de HIV/AIDS en condado móvil (incluye la ciudad del móvil).

De acuerdo con el maquillaje de la población del condado móvil y la naturaleza de la epidemia de SIDA, se estima que menos que la mitad de estas personas sería residentes del área urbana del consorcio.

- Personas con inhabilidades mentales

El censo divulga que 533 personas están viviendo en cuartos o instalaciones mentales del grupo del cuidado.

- Personas con inhabilidades físicas

Dentro del condado hay 7.460 personas con inhabilidades físicas, mientras que 2.710 personas tienen inhabilidades sensoriales.

NECESIDADES DE LA PRIORIDAD

Para las necesidades especiales de las categorías no-sin hogar enumeradas en la tabla, el consorcio ha fijado una prioridad prioritaria para la categoría de físicamente lisiado y mayor, y media para todo el resto de las categorías enumeradas en esa tabla. El consorcio espera continuar financiando ayuda a una organización no lucrativa local que abogue para perjudicado físicamente. El propósito de ése que financia es proveer de las modificaciones caseras a los individuos perjudicados ayuda la eliminación de barreras arquitectónicas en sus hogares existentes. Además, el consorcio hará fondos disponibles en el año uno del plan de acción para el revelador/los dueños para la construcción de la cubierta de alquiler de las necesidades especiales para los ancianos. El financiamiento será contingente sobre los reveladores/los dueños que reciben un LIHTC del estado de Alabama. Debido a la carencia del financiamiento para tratar todas las necesidades identificadas y potenciales de todas las categorías de las necesidades especiales no-sin hogar, se siente que la mayor parte de las necesidades especiales no-sin hogar enumeraron en la tabla autorice un significado medio de la prioridad que serán tratadas solamente si el financiamiento llegado a estar disponible.

OBSTÁCULOS

Según lo indicado arriba, el obstáculo más grande a tratar todas las necesidades especiales enumeradas en la tabla especial No-Sin hogar de las necesidades es la carencia de bastantes recursos.

INSTALACIONES EXISTENTES

Las instalaciones existentes que tratan las necesidades especiales de las categorías de la población enumeradas en la tabla son no existentes en la jurisdicción del consorcio, pues tales instalaciones están situadas casi exclusivamente dentro de la ciudad del móvil.

EL ARRENDATARIO BASÓ AYUDA DE ALQUILER

El condado no ha dedicado fondos del HOGAR para proporcionar un programa de alquiler basado arrendatario de la ayuda (TBRA) en este tiempo. El condado está mirando actualmente en la posibilidad de poner un programa de alquiler basado arrendatario de la ayuda en ejecución. Es demasiado prematuro decir si el programa apuntará a cualquier subpoblación específica (si está puesto en ejecución).

Oportunidades de la cubierta para la gente con los SIDA (HOPWA)

el *Please también refiere a la tabla de HOPWA en el libro de trabajo de Needs.xls.

1. El plan incluye una descripción de las actividades que se emprenderán con sus fondos del programa de HOPWA tratar las necesidades de la cubierta del unmet de la prioridad de la población elegible. Las actividades asistirán a las personas que no son sin hogar pero requerirán la cubierta de apoyo, tal como esfuerzos de prevenir individuos y a familias de ingreso bajo de los nómadas que se convierten y pueden tratar las necesidades de la cubierta de las personas que son sin hogar para ayudar a personas sin hogar a hacer la transición a la cubierta permanente y a la vida independiente. El plan identificaría cualquier obstáculo a satisfacer underserved necesidades y resume las prioridades y los objetivos específicos, describiendo cómo los fondos hechos disponibles serán utilizados a la dirección identificada necesitan.
2. El plan debe establecer las metas anuales de la salida de HOPWA para el número previsto de las casas que se asistirán durante el año en: (1) pago a corto plazo del alquiler, de la hipoteca y de la utilidad para evitar falta de vivienda; (2) programas de alquiler de la ayuda; y (3) en instalaciones de la cubierta, tales como residencias de la comunidad y viviendas de SRO, donde los fondos se utilizan para desarrollar y/o para funcionar estas instalaciones. El plan puede también describir las características especiales o las necesidades que son tratadas, por ejemplo la ayuda de las personas que son sin hogar o crónico nómadas. Estas salidas deben ser utilizadas con respecto a un gravamen de los resultados del cliente para alcanzar estabilidad de la cubierta, riesgos reducidos de la falta de vivienda y el acceso mejorado al cuidado.
3. Para los proyectos de la facilidad de la cubierta que son convertidos, una fecha de la blanco para la terminación de cada actividad del desarrollo debe ser incluida e información sobre el uso continuado de estas unidades para la población elegible basada en sus requisitos de la administración (e.g. dentro de los períodos de diez años del uso para los proyectos que implican la adquisición, la nueva construcción o la rehabilitación substancial).
4. El plan incluye una explicación de cómo los fondos serán asignados incluyendo una descripción del área geográfica en la cual la ayuda será dirigida y el análisis razonado para estas asignaciones y prioridades geográficas. Incluya el nombre de cada patrocinador de proyecto, el código postal para las áreas primarias de actividades previstas, las cantidades confiadas a ese patrocinador, y si el patrocinador es una organización fe-basado y/o de los pueblos.
5. El plan describe el papel de la jurisdicción del plomo en el área estadística metropolitana elegible (EMSA), implicando (a) la consulta para desarrollar una estrategia metropolitana-ancha para tratar las necesidades de personas con HIV/AIDS y de sus familias que viven a través del EMSA con las otras jurisdicciones dentro del EMSA; (b) los estándares y los procedimientos que se utilizarán supervisar actividades del programa de HOPWA para asegurar conformidad por los patrocinadores de proyecto de los requisitos del programa.
6. El plan incluye las certificaciones relevantes al programa de HOPWA.

3-5 respuesta estratégica del plan HOPWA del año:

No aplicable

Objetivos específicos de HOPWA

1. Describa cómo es federal, estado, y los recursos locales del público y privado del sector que razonablemente se espera que estén disponibles será utilizado a las necesidades identificadas dirección del período cubierto por el plan estratégico.
3-5 respuesta específica de los objetivos del año HOPWA:

No aplicable

LA OTRA NARRATIVA

Incluya cualquier información estratégica del plan que no fuera cubierta por una narrativa en ninguna otra sección.

CUBIERTA JUSTA

Como parte del proceso del planeamiento de la concesión del fórmula, el consorcio móvil del condado ha terminado el análisis de impedimentos a la opción justa de la cubierta (AI). El AI se está sometiendo a HUD como un accesorio al plan consolidado y al año uno 2010 planes de acción.